



تاریخ: ۱۴۰۱/۷/۲۱

شماره: ۵۴۸۲

پیوست:

\* \* \* \*

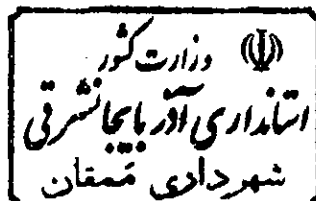
سال ۱۴۰۱ «تولید دانش بنیان، اشتغال آفرین» مسم علم شهری

**آگهی مزایده کتبی مرحله دوم (نوبت اول - نوبت دوم)**

۱. شهرداری ممقان به استناد بند ۲ مصوبه شماره ۲۶ مورخه ۱۴۰۰/۱۰/۲۰ و بند ۴ مصوبه شماره ۶۱ مورخه ۱۴۰۱/۰۶/۰۳ و بند ۴ مصوبه شماره ۶۳ مورخه ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای محترم اسلامی شهر ممقان، در نظر دارد تعداد ۶ (شش) قطعه زمین به پلاکهای مشروحه زیر، واقع در داخل حریم شهر ممقان، از طریق مزایده کتبی و با شرایط ذیل به فروش برساند:
- شرایط مزایده: ۱- شرکت کنندگان باید ۵ درصد قیمت مینا، را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب جاری ۳۱۰۰۰۰۰۴۵۳۰۰۱ بانک ملی ایران واریز و یا ضمانت نامه بانکی ارائه نمایند و فیش مربوطه و یا ضمانت نامه بانکی را به همراه کپی مدارک شناسایی تا آخر وقت اداری روز شنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۱۴ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نمایند.
۲. درخواستهای فاند سپرده و مخدوش و مبهم و مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۳. متقاضیان می توانند همه روزه در اوقات اداری از قطعات فوق بازدید نمایند.
۴. پیشنهادات واصله راس ساعت ۱۴:۳۰ روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۱۵ در حضور اعضای هیئت عالی معاملاتی باز و قرالت خواهد شد و حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه آزاد است.
۵. برنده مزایده موظف است ظرف یک هفته از تاریخ ابلاغ برنده شدن جهت عقد قرارداد به شهرداری مراجعه نماید. در غیر اینصورت منصرف تلقی و سپرده ایشان ضبط و قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد شد و در صورتی که نقرات دوم و سوم حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان نیز به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۶. سپرده نقرات اول تا سوم تا تحویل قطعی قطعه مسترد نخواهد شد.
۷. شهرداری در رد یا قبول کلیه پیشنهادات بدون ارائه (ادای) هرگونه توضیحی مختار است.
۸. واگذاری قطعه بصورت "قرارداد فروش" خواهد بود و اخذ سند مالکیت توسط متقاضی انجام خواهد شد و کلیه هزینه های مربوطه به عهده خریدار خواهد بود.
۹. فروش به صورت نقدی می باشد.
۱۰. متقاضیان جهت کسب اطلاعات می توانند با شماره تلفن ۳۴۳۲۳۵۱ - ۰۴۱ تماس حاصل نمایند.
۱۱. کلیه هزینه های مربوط به چاپ آگهی به عهده برنده مزایده می باشد.

مشخصات و قیمت قطعات طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۱/۲/۱۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۱ بشروح زیر می باشد:

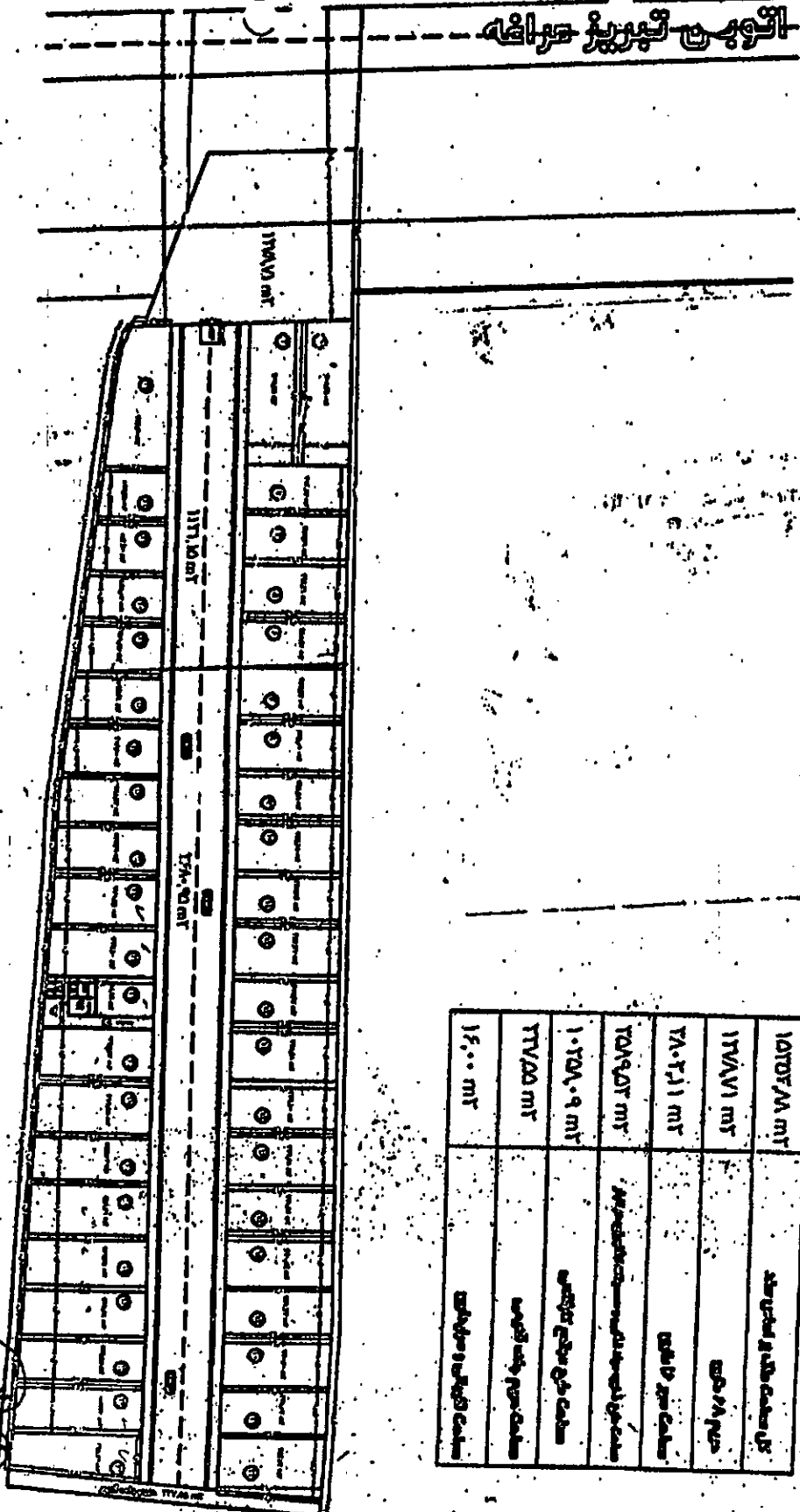
ردیف	پلاک	مساحت	قیمت کل قطعه	کاربری قطعه	توضیحات	آدرس
۱	۵۴۲۵	۵۵۵ مترمربع	۶.۳۸۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال	مسکونی	هزینه آماده سازی به عهده خریدار می باشد	از زمینهای تفکیکی مشهور به تاج الدین
۲	۵۴۴۲	۵۰۰ مترمربع	۳.۳۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	مسکونی	هزینه آماده سازی به عهده خریدار می باشد	از زمینهای تفکیکی مشهور به تاج الدین
۳	۵۳۹۰	۲۵۰ مترمربع	۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	مسکونی	هزینه آماده سازی به عهده خریدار می باشد	از زمینهای تفکیکی مشهور به تاج الدین
۴	قطعه ۲۳ از ۲۳۸/۴۶ ۲۷۷۴	۲۳۸/۴۶ مترمربع	۱۶.۶۹۲.۲۰۰.۰۰۰ ریال	کارگامی		جاده آذرشهر به تیریز بعد از بلوار شهید مطهری جنب پارویی شهریار
۵	قطعه ۲۳ از ۲۷۷۴	۲۷۷/۹۲ مترمربع	۱۹.۵۹۴.۴۰۰.۰۰۰ ریال	کارگامی		جاده آذرشهر به تیریز بعد از بلوار شهید مطهری جنب پارویی شهریار
۶	۱۶۸۴ قطعه ۴	۴۵۲۲	۶.۷۸۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال	مزرعه		ممقان - محله علیا انتهای کوی لاله



آدرس: ممقان - میدان نماز - ساختمان شهرداری تلفن: دورنگار: ۰۴۱-۳۴۳۲۲۰۳۲ کدپستی: ۵۳۷۵۱۳۴۳۸۷

آدرس سایت:

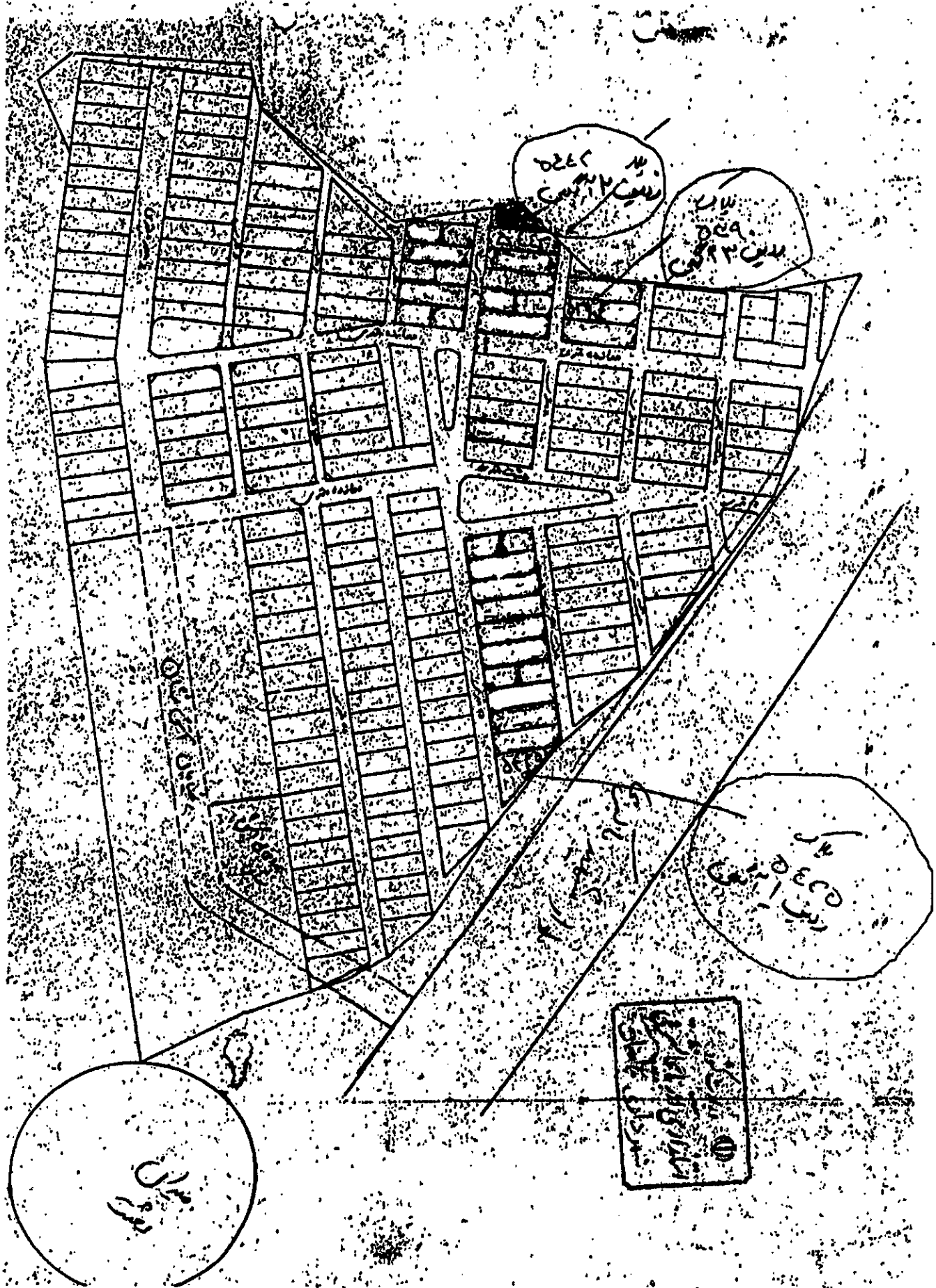
تعمیر و ترمیم و مرافقه

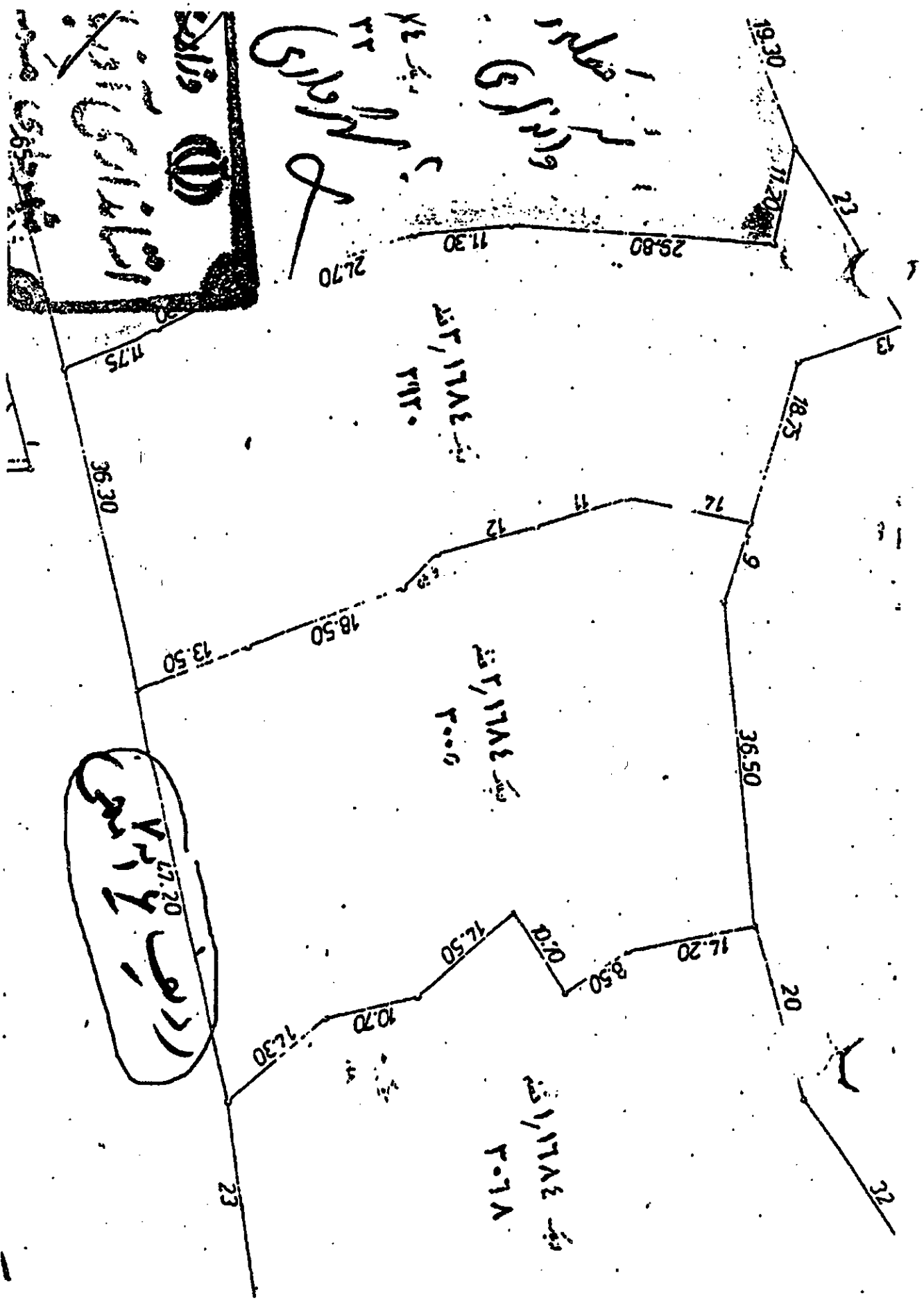


۱۸۷۵۸ m <sup>۲</sup>	کلیه مساحتها و اندازهها
۱۲۷۷۱ m <sup>۲</sup>	مساحت ۱/۱
۷۸۰۳۱۱ m <sup>۲</sup>	مساحت ۱/۲
۲۸۹۴۵۳ m <sup>۲</sup>	مساحت کل ساختمان
۱۰۲۸۰۹ m <sup>۲</sup>	مساحت حیاط مرکزی
۲۷۰۵۵ m <sup>۲</sup>	مساحت حیاط داخلی
۱۴۰۰ m <sup>۲</sup>	مساحت حیاط بیرونی

مساحت حیاط مرکزی  
مساحت حیاط داخلی

مساحت کل ساختمان





Handwritten signature: Ghann

مزرعة  
بستان  
Logo with Arabic text

بستان  
17.20

مزرعة  
بستان

مزرعة  
بستان

مزرعة  
بستان

11

36.30

11.75

13.50

18.50

14.30

10.70

17.50

8.50

14.20

36.50

20

18.75

12

12

5.20

11.30

29.80

19.30

11.20

23

13

18

32