



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری آذربایجان شرقی

معاونت هماهنگی امور عمرانی

دفتر امور شهری و شوراهای



تعرفه عوارض محلی

سال ۱۴۰۰ شهرداری ممقان

استان آذربایجان شرقی



پایتخت خودچی جهان



فہرست:

- مادہ ۱: تعاریف، مفہیم و کلیات ۴
- ۱-۱ ملاحظات ۴
- ۲-۱ موارد مستثنیٰ از دریافت پروانہ و پرداخت عوارض ۵
- ۳-۱ مقررات عمومی ۶
- مادہ ۲: صدور پروانہ ساختمانی ۱۲
- ۱-۲ شرایط پرداخت نقدی و نسیہ ۱۲
- ۲-۲ عوارض صدور پروانہ ساختمان ۱۳
- ۳-۲ نحوہ صدور پروانہ ساختمان و تمدید ۱۶
- ۴-۲ تسهیلات تجدید بنا ۱۸
- ۵-۲ نحوہ صدور پروانہ ساختمانی المثنیٰ ۱۹
- ۶-۲ نحوہ استرداد عوارض و بہای خدمات ۱۹
- ۷-۲ عوارض ابقاء ۲۰
- مادہ ۳: عوارض حصارکشی ۲۲
- مادہ ۴: عوارض ارزش افزودہ ناشی از تبدیل یک یا چند واحد بہ واحدهای بیشتر ۲۳
- مادہ ۵: سہم ارزش افزودہ ورود بہ محدودہ شہر ۲۳
- ۵-۱ اراضی وارد شدہ بہ محدودہ شہر ۲۳
- ۵-۲ املاک دارای ساختمان وارد شدہ بہ محدودہ یا حریم شہر ۲۴
- مادہ ۶: سہم شہرداری از بابت اجرای مادہ ۱۰۱ قانون شہرداری و ارزش افزودہ استفادہ از خدمات شہرداری ۲۵
- مادہ ۷: ضوابط احداث پارکینگ ۳۰
- مادہ ۸: عوارض بر حق مشرفیت ۳۱
- مادہ ۹: عوارض تعبیه درب اضافی (ارزش افزودہ) ۳۵



- ۳۷..... ماده ۱۰: عوارض کارشناسی و بازدید
- ۳۸..... ماده ۱۱: عوارض بر مشاغل
- ۴۲..... ماده ۱۲: عوارض تبلیغات محیطی
- ۴۷..... ماده ۱۳: نوسازی و عمران شهری
- ۴۷..... ماده ۱۴: عوارض قطع درختان معابر شهر
- ۴۹..... ماده ۱۵: عوارض خدمات مدیریت پسماندها
- ۷۵..... ماده ۱۶: عوارض خدمات آتش نشانی و امور ایمنی شهرداری
- ۷۷..... ماده ۱۷: سهم آموزش و پرورش
- ۷۷..... ماده ۱۸: هزینه ترمیم حفاری معابر شهر
- ۷۷..... ماده ۱۹: آماده سازی
- ۷۸..... ماده ۲۰: هزینه ها و جرایم مربوط به تاکسیرانی
- ۸۴..... ماده ۲۱: کرایه و اجاره بها کارکرد ماشین آلات سنگین و سبک شهرداری
- ۸۴..... ماده ۲۲: بیمه شهروندان
- ۸۴..... ماده ۲۳: هزینه خدمات آرامستان
- ۸۵..... ماده ۲۴: حق جلسه
- ۸۵..... ماده ۲۵: تسهیلات تشویقی

ماده ۱: تعاریف، مفاهیم و کلیات

۱-۱ ملاحظات

- مدنظر قرار دادن تشویق و محدودیت در موضوعات خاص
- تعدیل عوارض و وصول تدریجی آن به شکل نقدی و غیر نقدی به منظور حمایت از سرمایه‌گذاران
- دریافت سهم شهرداری از پروژه‌ها به جای عوارض با نگرش حمایت از سرمایه‌گذاران و ایجاد درآمد پایدار شهرداری
- مشارکت دادن مردم و دستگاه‌های دولتی و غیر دولتی در تصمیم‌گیری‌ها و انجام پروژه‌های عمرانی
- ابلاغ تعرفه به کلیه واحدهای مربوطه شهرداری جهت رعایت آن
- ممهور نمودن کلیه صفحات تعرفه به مهر شهرداری، شورای شهر و فرمانداری (تأیید کننده)
- هزینه درآمدها در ردیف‌های مربوطه
- انتشار به موقع تعرفه عوارض سال آینده
- رعایت قوانین و مقررات جاری کشور

✓ تعاریف

p: قیمت (ارزش) منطقه‌ای روز، ارزش منطقه‌ای سال ۱۴۰۰ ده در صد (۱۰٪) بیشتر از مقدار ارزش منطقه‌ای سال ۱۳۹۹ اعمال شود.

ملاک اعمال ارزش منطقه‌ای در معابر فرعی

- معابری که ارزش منطقه‌ای آنها در دفترچه ارزش معاملات مشخص نشده است، در هر بلوک بر اساس نسبتی از معبر اصلی به شرح زیر محاسبه خواهد شد:

• معابر ۲ الی ۶ متری : ۶۰ درصد از ارزش منطقه‌ای معبر اصلی

• معابر ۷ الی ۸ متری : ۷۰ درصد از ارزش منطقه‌ای معبر اصلی

معابر ۸ به بالا : ۸۰ درصد از ارزش منطقه‌ای معبر اصلی

K: ضریب و در فرمول‌های مختلف متفاوت است. **S:** مساحت عرصه یا اعیانی ملک

۱-۲ موارد مستثنی از دریافت پروانه و پرداخت عوارض

۱. سایبان خودرو در حیاط با مصالح غیر بنایی منفک از ساختمان، سایبان روی درب حیاط حداکثر با ۳۰ سانتیمتر پیش آمدگی در معابر، سایبان در حاشیه بام خانه ها و بالای پنجره های معابر ۱۰ متر و بالاتر حداکثر ۲۵ سانتیمتر و در کلیه قطعات، باران گیر در ورودی های زیرزمین با مصالح غیر بنایی جهت پوشش پله های ورودی و رمپ صرفا در ساختمان های حداکثر ۲ طبقه ۲ واحدہ شخصی، ضمنا این سایبان جزو پارکینگ محسوب نمی گردد.
۲. سرویس بهداشتی در حیاط به مقدار حداکثر ۳ مترمربع با ورودی از حیاط، مزاد بر ۳ متر تخلف ساختمانی محسوب می گردد.
۳. نماسازی ساختمان یا دیوارهای ملک بدون تجدید بنای آنها به شرطی که به معبر تجاوز نشده باشد..
۴. تعمیرات جزئی و تعویض در و پنجره ها بدون تغییر در ابعاد آنها
۵. تغییر در تقسیمات داخلی ساختمان های مسکونی
۶. الحاق دو یا چند مغازه به همدیگر بدون تغییر در ابعاد ساختمان، به شرطی که مغازه ها در یک مسیر گذر واقع شوند.
۷. احداث گلخانه با هر طرحی در داخل خانه
۸. نصب پنجره به بالکن های سه طرف بسته
۹. استفاده ادارات، سازمان ها، شرکت ها و... از اعیانی واحدهای مجاز مربوطه به عنوان مهد کودک، کتابخانه، واحد آموزش، غذا خوری، باشگاه ورزشی و... فقط برای کارکنان خود
۱۰. تبدیل قسمتی از اعیانی به پارکینگ و ایجاد پارکینگ در اعیانی
۱۱. استفاده از زیر پله با ارتفاع ۱/۲۰ مندرج در نقشه در طبقه همکف و یا اطاقک بالای پله به عنوان انباری در ساختمان های با مالکیت حقیقی و حداکثر ۲ طبقه
۱۲. احداث ساختمان های موقت پروژه های عمرانی و ساختمانی تا مدت اعتبار مهلت موافقت نامه اولیه و یا مدت اعتبار پروانه ساختمانی قابل قبول بوده و مالک یا پیمانکار مکلف است بعد از انقضاء مهلت مذکور نسبت به برچیدن تاسیسات فوق الذکر اقدام نماید. بدیهی است شهرداری از پیمانکار در رابطه با برچیدن ساختمان های مورد بحث این بند، تعهدثبتی اخذ خواهد نمود.
۱۳. احداث حوض یا استخر یا مخزن آب و مواد سوختی در داخل خانه و حیاط خود بدون پوشش سقف
۱۴. اجرای عقب کشی در املاک مطابق طرح توسعه شهری با اخذ مجوز از شهرداری
۱۵. تعبیه و جابجایی پنجره موجود با اخذ مجوز از شهرداری
۱۶. تعمیر اساسی ساختمان های با ارزش تاریخی و فرهنگی با تایید سازمان میراث فرهنگی، بدیهی است که تعمیر اساسی که نیازمند ستون گذاری در داخل اعیانی موجود بوده بایستی به شکلی باشد که شکل ظاهری و دیوارهای جانبی ساختمان تغییر نیابد.

۱۷. تعویض سقف مسکونی ها در صورت احتمال ریزش به صورت رایگان، درمورد تجاری ها با اخذ ۱/۲ عوارض پذیره بدون افزایش ارتفاع وزیرنا (مساحت) در صورتی که ملک عقب کشی نداشته باشد.

تبصره ۱: چنانچه علیرغم مفاد پروانه ساختمانی و یا مفاد گواهی معامله ملکی، کاربری آن با نوع درخواست فعالیت مالک در آن ساختمان تطبیق نماید موافقت با درخواست مالک در صورت ارایه گواهی استحکام بنا و ایمنی و تأمین پارکینگ مورد نیاز برای فعالیت جدید و فقدان مشکل بهداشتی و مزاحمت برای سایرین و دریافت عوارض استفاده جدید بلامانع است. در صورت مغایرت کاربری ملک، بایستی کاربری آن مطابق ضوابط، توسط کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی تغییر و بعداً اقدام گردد.

تبصره ۲: شهرداری باید قبل از ارجاع پرونده تغییر کاربری به کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی تغییرات طرح های هادی در رابطه با مطالبات مربوطه مطابق تعرفه مصوب تضمین کافی از متقاضی دریافت نماید. بدیهی است عدم اخذ تضمین دلیل بر عدم پرداخت هزینه یا عوارض تغییر کاربری نخواهد بود.

۳-۱ مقررات عمومی

(۱) به موجب تصویبنامه ۱۸۲۴۵۵/ت/۴۱۱۳۴ ک مورخ ۸/۱۰/۱۳۸۷ و تصویبنامه ۲۵۱۴۸۳/ت/۴۴۰۲۵ ک مورخ ۱۷/۱۲/۱۳۸۸ کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی و قانون جامع حمایت از ایثارگران، کلیه جانبازان ۲۵ درصد و بالاتر، آزادگان و خانواده شهدا (همسر، فرزندان و والدین) و سایر مشمولین مقرر در ماده ۱ تصویب نامه و قانون مذکور از پرداخت عوارض زیربنا و پذیره برای یک بار تا یکصد و بیست متر مربع مسکونی و تجاری تا بیست مترمربع در کاربری مربوطه و بارعایت ضوابط شهرسازی معاف می باشند. مازاد بر یکصد و بیست مترمربع مشمول پرداخت عوارض است. در صورتی که در این خصوص قوانین جدید مصوب و ابلاغ گردد، ملاک عمل قوانین جدید خواهد بود. این تسهیلات صرفاً شامل عوارض صدور (زیربنا، پذیره، بالکن) می باشد.

به منظور حمایت از افراد تحت پوشش بهزیستی و معلولان عزیز و کمیته امداد، بیماران خاص سرپرست خانوار تسهیلات این بند در مورد آنها نیز اعمال خواهد شد.

* افراد تحت پوشش بهزیستی از پرداخت عوارض نوسازی سال آخر مراجعه معاف می باشند.

(۲) در صورت احداث ساختمان به صورت چند واحدی مسکونی که مالکیت آنها به تعداد واحدهای احداثی باشد به شرط ارائه سند مالکیت یا قرارداد واگذاری به نام متقاضیان از تسهیلات بندهای ۱ و ۲ این ماده استفاده خواهند کرد.

✓ تسهیلات بندهای ۱ و ۲ مشمول پرونده های مطروحه در کمیسیون ماده ۱۰۰ نخواهد بود.

- ۳) عوارض ساختمان‌هائی چون آسایشگاه معلولان و سالمندان، بازپروری معتادان، نوان خانه و پرورشگاه کودکان با رعایت مقررات شهرسازی و در کاربری مربوطه عوارض احداث ندارند. در صورت تبدیل این نوع ساختمان‌ها یا استفاده غیر از موارد مذکور، در زمان تبدیل برابر مقررات شهرداری با آنها رفتار خواهد شد.
- تبصره: به منظور پاسخ به استعلام ادارات از جمله سازمان تامین اجتماعی (بابت محاسبه حق بیمه اجباری کارگران ساختمانی) ، کلیه ساختمان‌هایی که برابر مقررات و قوانین مربوطه از پرداخت عوارض ساختمانی معاف می باشند به ازای هر متر مربع پروانه ساختمانی ده ریال اخذ خواهد شد.
- ۴) برای احداث یک واحد مسکونی (حداکثر تا ۲۰۰ مترمربع) که در تملک مسجد یا حوزه های علمیه باشد صدور پروانه ساختمانی عوارض ندارد.
- ۵) مساحت پارکینگ الزامی و مورد نیاز مطابق ضوابط طرح تفصیلی و یا هادی در محاسبه عوارض زیربنا کسر خواهد شد. و در صورت احداث پارکینگ اضافی و استفاده به عنوان پارکینگ به آن قسمت نیز عوارض تعلق نخواهد گرفت.
- ۶) در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی چنانچه ملکی دارای چند بر باشد قیمت منطقه‌ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر (بر ملک اعم از بر دسترسی شامل در ورودی یا پنجره می‌باشد) بعد از تعریض محاسبه خواهد شد.
- ۷) مالکین کلیه واحدهای مسکونی که دارای پروانه ساختمانی معتبر (از لحاظ مدت اعتبار) می‌باشند بنا به ضرورت اگر خواستار تعویض و تغییر نقشه‌های ساختمانی بدون افزایش مساحت زیربنا و تعداد واحد و نوع استفاده باشند مشمول پرداخت مجدد عوارض صدور پروانه ساختمانی نخواهند بود.
- ۸) پروانه‌های ساختمانی مسکونی که مراحل صدورشان وفق مقررات (تهیه و تأیید نقشه‌های ساختمانی و تعیین تکلیف نهایی کلیه عوارض مربوطه به صورت واریز نقدی یا تقسیط برابر مقررات) تا قبل از اجرای این مصوبه طی شده باشد مشمول مقررات این تعارفه نبوده و شهرداری موظف به صدور پروانه‌های مذکور بر مبنای ضوابط قانونی قبلی می‌باشند. بدیهی است که مالکین و ذینفع‌های این نوع پرونده‌ها تا آخر خرداد سال اجرای این مصوبه مجاز به استفاده از این تبصره می‌باشند. که در صورت عدم اقدام تا تاریخ مذکور مطابق مقررات زمان مراجعه اقدام خواهد شد که این موضوع باید به نحو شایسته کتباً موقع اقدام متقاضی به وی ابلاغ گردد.

۹) دهنه مورد نظر برای هر مغازه یعنی بر هر مغازه در این دستوالعمل، عبارت است از فاصله بین دو تیغه (عرض مغازه)، بنابراین چنانچه یک مغازه دارای چند درب باشد ملاک محاسبه دهنه مجاز است و به اضافه طول آن یعنی به بزرگ ترین بر ملک عوارض پذیره تعلق خواهد گرفت. چنانچه دهنه‌ها از جهات مختلف باشند فقط اضافه بر دهنه مجاز از بزرگ ترین بر مغازه ملاک عمل خواهد بود.

مثال: اگر دهنه مجاز واحد تجاری به معبری ۱۴ متر و معبر دیگر ۱۲ متر باشد ملاک محاسبه عوارض، بزرگترین دهنه ملک (دهنه طولانی) با مبنای گران ترین ارزش منطقه‌ای خواهد بود.

۱۰) در ساختمان‌های مختلط مسکونی، تجاری عوارض زیربنای مساحت مسکونی و تجاری وفق مقررات و ضوابط مربوطه دریافت خواهد شد. بدیهی است این موضوع در مورد سایر ساختمان‌های مختلط نیز عمل خواهد شد.

۱۱) کلیه عوارض پذیره مجتمع‌های اداری و تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای در زمان احداث و صدور پروانه آن بر مبنای ۱۰۰٪ قیمت منطقه‌ای گرانترین بر ملک مشرف به گذر محاسبه خواهد شد.

۱۲) عوارض فضاهای راهرو پاساژها و مجتمع‌های تجاری ۵۰٪ پذیره تعلق گرفته و فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.

۱۳) عوارض پذیره واحدهای صنعتی کلاً بر اساس قیمت منطقه‌ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.

۱۴) احداث ساختمان برای مساجد، امام زاده‌ها و تکایا و حسینیه‌ها و پایگاه‌های مقاومت بسیج به انضمام کتابخانه و یا موزه در محوطه آنها، پایگاه‌های مقاومت بسیج از نظر احداث (پس از تأیید شدن نقشه‌ها و صدور پروانه رایگان ساختمانی و پرداخت عوارض نوسازی و سطح شهر) عوارض ندارند. چنانچه قسمت‌هایی از اماکن مذکور به عنوان تجاری و خدماتی و... در نظر گرفته شوند و پروانه ساختمانی درخواست نمایند به شرح ضوابط تعرفه، مشمول پرداخت عوارض مربوطه خواهد بود و همچنین نحوه پرداخت عوارض ساختمان‌های صندوق‌های اعتباری عام المنفعه و غیر دولتی مشابه عوارض صدور پروانه ساختمان‌های بانک‌ها با ۲۰٪ کاهش یعنی با وصول ۸۰٪ عوارض متعلقه اقدام خواهد شد.

۱۵) در صورت افزایش زیربنای پروانه ساختمانی عوارض اعیانی احداثی جدید صرفاً با اشل و ضریب و ارزش منطقه‌ای زمان صدور مجوز افزایش زیربنا، محاسبه و وصول می‌شود.

۱۶) به منظور تشویق احداث پارکینگ، هر گونه احداث اعیانی در پیلوت و پارکینگ و همچنین قسمت‌های اشتراکی ساختمان‌های مسکونی مانند روشنایی، انباری حداکثر تا ۱۵ متر مربع برای هر واحد در پیلوت و

داکت عوارض احداث ندارد و چنانکه مساحت پارکینگ احداثی کمتر از مساحت مقرر در طرح توسعه شهری باشد ولی ظرفیت گنجایش تعداد خودرو به تعداد مورد نیاز طرح را داشته باشد به شرطی که در جابجایی و گنجایش خودروها ایراد وارد نشود عوارضی تحت عنوان کسری یا کاهش پارکینگ دریافت نخواهد شد.

✓ در صورت احداث پارکینگ اضافی و مازاد بر ضوابط طرح توسعه شهری و استفاده به عنوان پارکینگ به آن قسمت نیز عوارض تعلق نخواهد گرفت.

✓ به منظور تشویق سازندگان پارکینگ‌های عمومی در کاربری مربوطه و با رعایت سایر ضوابط شهرسازی، عوارض ندارد.

(۱۷) تأمین پارکینگ کارخانه ها و ادارات و ساختمان‌های عمومی دیگر با رعایت ضوابط شهرسازی در فضای باز به صورت سایبان بلامانع است.

(۱۸) برای قسمت‌های سایبان و مخازن سوخت جایگاه‌های عرضه مواد نفتی و گاز معادل ۳۰٪ عوارض زیربنای صنعتی محاسبه و وصول خواهد شد و عوارض قسمت دفتری با مبنای اداری و اعیانی‌ها دیگر مثل تعویض روغن و فروشگاه و... با مبنای تجاری وصول می‌شود.

(۱۹) در محاسبه عوارض صدور پروانه و گواهی‌های مرتبط، در صورت اعمال عوارض بر حق مشرفیت و پرداخت غرامت به مالک، ارزش منطقه‌ای عرض معبر بعد از عقب کشی املاک و با ارزش منطقه ای معبر جدید مبنای محاسبه عوارض خواهد بود.

(۲۰) به موجب ماده ۷۷ قانون شهرداری، رفع هرگونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض، به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور، دادگستری و شورای اسلامی شهر ارجاع می‌شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی بوده.

بدهی هائیکه طبق تصمیمات کمیسیون تشخیص داده می‌شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت، قابل وصول می‌باشد. اجرای ثبت مکلف است برطبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید.

✓ ضمناً شهرداری باید نسبت به فعال نمودن کمیسیون مذکور و ارجاع موارد لازم اقدام لازم به عمل آورد.

(۲۱) واحدهای آهن فروشی و بلوک‌زنی و فروش مصالح ساختمانی و فروش ضایعات آهن، لاستیک و... که علاوه برای قسمت‌های مسقف و احداثی، از فضای باز به عنوان انبار کالا و با سکول استفاده می‌نمایند قسمت‌های مسقف مشمول عوارض پذیره تجاری بوده و فضاهای باز معادل ۳۰٪ عوارض استفاده به عنوان فضای تجاری

مشمول دریافت عوارض پذیره تجاری خواهد بود و در صورت اخذ مجوز برای مسقف نمودن همان محل، ۷۰٪ مابه‌التفاوت زمان مراجعه محاسبه و وصول خواهد شد.

(۲۲) عوارض صدور پروانه و عوارض ابقای اعیانی ساختمان های ابقاء شده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورتی که توسط شهرداری محاسبه و مالک یا ذینفع مقداری از آن را واریز و مابقی به زمان مراجعه به نسبت مقدار واریز شده کسر و باقیمانده در صد مطالبات تناسب سازی وموقع مراجعه و وصول وگواهی مفاضا حساب صادرخواهدشد.

مثال: اگر عوارض صدور پروانه یا عوارض ابقاء ساختمان ابقاء شده در کمیسیون ماده ۱۰۰ مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال باشد و مالک در سال ۱۳۹۵ مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال (۲۰٪) از عوارض مذکور را پرداخت نماید و از پرداخت بقیه بدهی عوارض اعلامی شهرداری خودداری نماید و در سال ۱۴۰۰ برای پرداخت بقیه بدهی عوارض مراجعه نماید کل عوارض به سال مراجعه محاسبه و به دلیل پرداخت ۲۰٪ از عوارض اعلامی، ۸۰٪ محاسبه زمان مراجعه اخذ خواهد شد. ✓ بدیهی است این بند شامل جرایم آراء کمیسیون ماده ۱۰۰ نخواهد بود.

(۲۳) شهرداری شهرهای دارای سازمان بهسازی ونوسازی ۱۰٪ عوارض زیربنا و پذیره پروانه های ساختمانی را برای بهسازی و نوسازی بافت فرسوده شهر هزینه خواهد نمود

(۲۴) سهم آموزش و پرورش، از مبلغ قابل وصول با رعایت ضریب تعدیل مربوطه محاسبه و دریافت خواهد شد.

(۲۵) وصول هرگونه عوارض این تعرفه توسط شهرداری در داخل محدوده و حریم مصوب شهر مجاز می‌باشد.

(۲۶) هبه درآمدهای شهرداری از بابت عوارض و هزینه خدمات با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای شهر با رعایت سقف بودجه مصوب شهرداری و آیین نامه مالی شهرداریها (به خصوص ماده ۳۷ آن) و ثبت در دفاتر مالی و صرفه و صلاح شهر و شهرداری مطابق بخشنامه بودجه سال مربوطه اعمال شود.

(۲۷) **مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از اولین طرح توسعه شهر** ارائه یکی از مدارک : پروانه کسب، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه یا پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ نوع عوارض نبوده و چنانچه اعیانی احداثی بعد از اولین طرح توسعه شهر باشد وجود هریک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه مشخص خواهد نمود و در خصوص افرادی که نسبت به پرداخت عوارض سالیانه کسب در سال های قبل اقدام نموده‌اند به استناد تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی کشور، برگ پرداخت عوارض موجب احراز حقوق صنفی نخواهد بود.

- (۲۸) کلیہ معافیت‌های شهرداری به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده و قانون برنامه پنج ساله ششم وقوانین کشوری ملغی شده لذا اعطای هرگونه معافیت فاقد وجاهت قانونی می باشد.
- (۲۹) منظور از طرح توسعه شهری، طرح جامع یا هادی، تفصیلی می باشد.
- (۳۰) کلیه دستگاه‌های اجرایی دولتی و سازمان‌های غیر دولتی و ...در خصوص مناسب سازی محیط شهری و ساختمان‌ها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت، مکلفند مشابه آیین نامه اجرایی بند (ج) ماده ۱۹۳ قانون برنامه پنج ساله سوم توسعه و قانون جامع حمایت از معلولین و آیین نامه اجرایی آن اقدام نمایند. بنابراین شهرداری مکلف به رعایت آن بوده و صدور پایانکار به ساختمان‌هایی که مالکین و یا سازنده آنها نسبت به انجام تعهدات خود طبق نقشه‌های ساختمانی اقدام ننموده و مناسب سازی را انجام نداده باشند ممنوع است.
- (۳۱) ماده ۳۰۱ قانون مدنی، کسی که عمداً یا اشتهاً چیزی را که مستحق نبوده است دریافت کند ملزم است آن را به مالک تسلیم کند.
- (۳۲) برای کارکنان شاغل در شهرداری محل که بیش از ۲۴ ماه به صورت رسمی، پیمانی، قراردادی مشغول خدمت باشند برای احداث ساختمان یکبار در طول خدمت تا سقف ۵۰ میلیون ریال عوارض احداث ندارد. ضمناً تسهیلات این بند مشمول افراد شاغل در شرکت‌های طرف قرارداد شهرداری نخواهد بود.
- (۳۳) در صورت انتقال سرقفلی‌های تجاری و گذاری شهرداری (املاک شهرداری) به استناد قانون مالک و مستاجر ۱۰٪ ارزش افزوده باقیمت گذاری هیئت ارزیابی شهرداری (کمیسیون معاملات) بعنوان سهم مالکانه محاسبه و اخذ خواهد شد.
- (۳۴) کلیه عوارضات و هزینه خدمات بدهی هر ملک براساس زمان مراجعه اخذ خواهد شد.
- ارزش منطقه ای سال ۱۴۰۰ ده درصد (۱۰٪) بیشتر از مقدار ارزش منطقه ای سال ۱۳۹۹ اعمال شود.
- در صورت استفاده از خدمات و امکانات و هر نوع تاسیسات شهری ایجاد شده بوسیله شهرداری، توسط کارخانجات خودرو سازی داخل محدوده و حریم برای هر مترمربع استفاده شده از فضای ملک برابر با ۲P برای هر سال اخذ خواهد شد.

مادہ ۲: صدور پروانہ ساختمانی

۱-۲ شرایط پرداخت نقدی و نسیہ

در صورت پرداخت نقدی، ۷۶ درصد عوارض پروانہ و ابقا (زیربنا، پذیرہ، پیش آمدگی) محاسبہ و وصول خواهد شد.

بقیہ عوارض، جرایم و ہزینہ های خدمات شہری شامل کاهش نخواہد بود.

تبصرہ ۱: تقسیط مطالبات مطابق دستور العمل زیر و بنا بہ درخواست مؤدی و تشخیص و دستور کتبی شہردار با رعایت مادہ ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و مادہ ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور صورت خواهد گرفت.

-** مادہ ۳۲ اصلاحی: بہ شہرداری های کل کشور اجازہ دادہ می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماہہ مطابق دستور العملی کہ بہ پیشنهاد شہردار بہ تصویب شورای اسلامی شہر مربوطہ می رسد دریافت نماید. در ہر حال صدور مفاصا حساب موکول بہ تادیبہ کلیہ بدهی مؤدی خواہد بود.

تبصرہ ۲: در صورت مؤدی بہ ہر عنوان جہت پایانکار، انجام معاملہ و تفکیک عرصہ مورد نظر مراجعہ کند بایستی باقیماندہ مبالغ (بدهی) تقسیط شدہ را بہ صورت یکجا تادیبہ نماید.

تبصرہ ۳: عوارض پایانکار بہ هیچ عنوان قابل تقسیط نمی باشد.

تبصرہ ۴: در صورت پرداخت یکجای ماندہ مطالبات تقسیط شدہ قبل از موعد سر رسید چک های تحویلی، بہ مقدار ماہ های قبل از موعد سر رسید و برای ماندہ مطالبات بعد از تناسب سازی شامل تسهیلات تشویقی پرداخت نقدی زمان تقسیط می گردد.

تبصرہ ۵: در صورت پرداخت اقساطی، کارمزد بہ شرح زیر محاسبہ و اخذ خواہد شد:

$$(۱ + \text{تعداد اقساط}) \times ۱۲ \times \text{مبلغ تقسیط شدہ}$$

۲۴۰۰

مطالبات و عوارض شہرداری $\frac{۱}{۴}$ نقد مابقی تقسیط خواہد شد.

✓ اخذ (تعهد کتبی و تنظیم مصالحہ نامہ) جہت وصول بہ موقع اقساط الزامی است. ضمناً در صورت عدم وصول بہ موقع مطالبات تقسیط شدہ، باقیماندہ آنها در صورت افزایش عوارض مربوطہ بہ نسبت بہ روز محاسبہ و پس از تناسب سازی وصول خواہد شد. و در صورت عدم افزایش مشمول قانون چک و از طریق مراجع قضایی نسبت بہ اخذ اصل مبلغ چک بہ ہمراہ ہزینہ های دادرسی و مبلغ تاخیر تادیبہ خواہد بود.



نمونه فرم درخواست تقسیط مودی

به نام خدا
 شهردار محترم ...
 احتراماً اینجانب مالک پرونده شماره از بابت مبلغ ریال به شهرداری بدهکار بوده که به دلیل عدم توانایی مالی قادر به پرداخت آن بطور یکجا نمی باشم و تقاضای تقسیط مبلغ فوق را دارم. خواهشمند است دستور فرمایید اقدام لازم را معمول نمایند. ضمناً متعهد می شوم در صورت عدم وصول به موقع مطالبات تقسیط شده و افزایش مبنای عوارض و بهای خدمات، باقیمانده مطالبات به نسبت روز، محاسبه و پس از تناسب سازی وصول شود.

۲-۲ عوارض صدور پروانه ساختمان

۲-۲-۱ مسکونی:

جدول شماره ۱ عوارض زیر بنای مسکونی به ازاء هر مترمربع

ردیف	طبقات سازه ای	زیر بنا مطابق ضوابط	زیر بنای مازاد بر ضوابط	زیر بنای مطابق ضوابط و فاقد مجوز تفکیک عرصه	زیر بنای مازاد بر ضوابط و فاقد مجوز تفکیک عرصه	بالکن به شارع	
						رو باز	سه طرف بسته رو پوشیده
۱	همکف ، اول ، دوم زیر زمین اول و دوم و پایین تر	۶p	۱۲p	۱۵p	۲۰p	۳۰P	۵۰P
		۸p	۱۶p	۲۰p	۲۵p		
۲	سوم به بالا						

توضیحات جدول شماره ۱، عوارض زیر بنای مسکونی

تبصره ۱: عوارض بالکن روباز به حیاط $\frac{1}{4}$ جدول فوق محاسبه خواهد شد

تبصره ۲: منظور از زیربنای مازاد بر ضوابط شامل زیربنایهای افزون بر سطح اشغال و هر نوع تراکم مجاز طرح توسعه شهری بوده که در صورت تصویب کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی تغییرات طرح هادی اقدام خواهد شد.

تبصره ۳: برای اراضی با مساحت بیش از ۵۰۰ مترمربع که دارای سند مالکیت باشند طبق ماده ۱۰۱ اصلاحی سهم شهرداری وصول خواهد شد.

تبصره ۴: عوارض زیر بنای مسکونی ویژه باغات با ضریب ۲ جدول فوق محاسبه خواهد شد.

۲-۲-۲ غیر مسکونی :

جدول شماره ۲ ، عوارض پذیرہ یک متر مربع از یک یا چند واحد تجاری، خدماتی

بالکن به شارع		تجاری و خدماتی				طبقات
روپوشیده	روپاز	زیر بنای مازاد بر ضوابط فاقدمجوز تفکیک عرصه	زیر بنای مطابق ضوابط فاقدمجوز تفکیک عرصه	زیر بنای مازاد بر ضوابط	زیر بنای مطابق ضوابط	
۱۰۰P	۶۰P	۴۰p	۳۵p	۳۰p	۲۰p	همکف
		۳۰p	۲۵p	۲۰p	۱۵p	زیر زمین
		۲۵p	۲۰p	۱۵p	۱۰p	اول به بالا

توضیحات جدول شماره ۲ ، عوارض پذیرہ یک یا چند واحد تجاری، خدماتی

تبصره ۱ : عوارض انباری تجاری ، خدماتی و صنعتی طبقه همکف و طبقات زیرزمین و بالای همکف با دسترسی از داخل ساختمان ۸۰٪ عوارض طبقه مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۲ : عوارض انباری تجاری، خدماتی و صنعتی طبقات با دسترسی مستقل ، ۱۰۰٪ عوارض تجاری، خدماتی و صنعتی طبقه مربوطه محاسبه و اخذ خواهد شد. در صورت تبدیل این نوع انباری ها به استفاده تجاری و خدماتی و... از طریق کمیسیون ماده ۱۰۰ رسیدگی خواهد شد.

تبصره ۳ : حداکثر مساحت بالکن (نیم طبقه) داخل واحد تجاری و خدماتی و بالای پارکینگ ملحق به تجاری و خدماتی تا ۵۰٪ مساحت اعیانی مطابق ضوابط طرح توسعه شهری، عوارض ۶۰٪ طبقه مربوطه (طبقه ای که بالکن در آن طبقه احداث یا ایجاد می شود) محاسبه خواهد شد.

تبصره ۴ : در صورت الحاق انباری مجاز تجاری و خدماتی به تجاری و خدماتی مجاز، عوارض پذیرہ مساحت قسمت الحاقی طبق جدول ب/۱) با ضریب ۶۰٪ محاسبه و وصول خواهد شد .

تبصره ۵ : در صورت احداث نیم طبقه یا بالکن بیش از ۵۰٪ اعیانی مربوطه ، این احداثی به عنوان یک واحد مستقل (یک طبقه مستقل) منظور خواهد شد.

تبصره ۶ : عوارض پذیرہ تجاری و خدماتی زیرزمین دوم و سوم به ترتیب ۱۰٪ برای هر طبقه زیرزمین نسبت به زیرزمین اول تعدیل خواهد شد.

تبصره ۷ : برای اراضی با مساحت بیش از ۵۰۰ مترمربع که دارای سند مالکیت باشند طبق ماده ۱۰۱ اصلاحی سهم شهرداری وصول خواهد شد.

جدول شماره ۳ عوارض پذیره یک متر مربع از یک یا چند واحد صنعتی، کارگاهی و سایر کاربری ها

بالکن به شارع		سایر کاربری ها		صنعتی و کارگاهی				طبقات
روپوشیده	روپاز	زیر بنای مزاد بر ضوابط	زیر بنای مطابق ضوابط	زیر بنای مزاد بر ضوابط	زیر بنای مطابق ضوابط	زیر بنای فاقد مجوز تفکیک عرصه	زیر بنای مطابق ضوابط	
۲۵P	۲۰P	۱۵P	۱۰P	۱۴p	۱۲p	۱۰P	۵P	کلیه طبقات

توضیحات جدول شماره ۳ عوارض پذیره یک یا چند واحد صنعتی، کارگاهی و سایر کاربری ها

تبصره ۱: عوارض بالکن روپاز به حیاط $\frac{1}{3}$ جدول فوق محاسبه خواهد شد

۲- توضیح اینکه برای استفاده کارگاهی نخودپزی، کاربری صنعتی لحاظ شود.

۳- حداقل P برای کاربریهای تجاری و خدماتی در خارج محدوده و داخل حریم شهر ۵۰,۰۰۰ ریال پنجاه هزار ریال و برای کاربریهای صنعتی و کارگاهی ۳۰,۰۰۰ ریال سی هزار ریال و برای کاربریهای انباری و نگهداری و مسکونی ۳۵,۰۰۰ ریال سی و پنج هزار ریال خواهد بود.

تبصره ۲: سایر کاربری ها شامل ساختمانهای اداری، آموزشی، آموزش عالی، بهداشتی و درمانی و حرفه‌پزشکی، ورزشی و تفریحی، مراکز فرهنگی و هنری مورد تأیید دستگاه‌های مسئول، کمیته امداد امام، سازمان بهزیستی، هلال احمر و توانبخشی و ... در کاربری مربوطه توسط اشخاص حقیقی و حقوقی می باشد.

تبصره ۳: در صورت انتقال مشاغل مزاحم شهری موضوع بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری به محل های تعیین شده شهرداری، ۵۰٪ کلیه عوارض پروانه ساختمانی و هزینه ارزش افزوده استفاده از خدمات شهرداری مشمول مطابق ضوابط و تعرفه وصول خواهد شد.

تبصره ۴: پیش آمدگی سقف آخرین طبقه ساختمان که به منظور استفاده سایبان (باران گیر) احداث شود مشمول این عوارض نخواهد بود.

تبصره ۵: منظور از پذیره مزاد بر ضوابط شامل زیربنای افزون بر سطح اشغال و هر نوع تراکم و ارتفاع و عرض دهنه مجاز طرح توسعه شهری بوده که در صورت تصویب کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی تغییرات طرح هادی اقدام خواهد شد.

تبصرہ ۶: املاک و اراضی کہ از بابت ورود بہ محدودہ شہر طبق ضوابط شہر سازی بلامانع شناختہ شوند ، عوارض زیر بنا و پذیرہ این گونه املاک و اراضی با ۱۰ درصد کاهش محاسبہ خواهد شد.

تبصرہ ۷: کلیہ تالار های پذیرایی و رستوران ها و غذا خوری ها ، فست فود ها و... دارای مجوز از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و یا سایر مراجع مربوطہ ، تجاری محسوب و عوارض آن بر اساس جدول مربوطہ وصول خواهد شد.

۲-۳ نحوه صدور پروانہ ساختمان و تمدید

۲-۳-۱ صدور پروانہ ساختمان

صدور پروانہ ساختمانی و تعیین نوع استفادہ از آنها بہ استناد مادہ ۱۰۰ و بند ۲۴ مادہ ۵۵ قانون شہرداری و تبصرہ ۲ مادہ ۲۹ قانون نوسازی بہ شرح زیر خواهد بود:

۱- در پروانہ های ساختمانی کہ از طرف شہرداری صادر می شود باید حداکثر مدتی کہ برای پایان یافتن ساختمان ضروریست و نوع استفادہ از آن درج گردد.

۲- اقدام بہ دریافت پروانہ ساختمانی با ثبت درخواست مالک در شہرداری شروع خواهد شد و شہرداری در صورت مطابقت ضوابط، مجوز تهیه نقشہ را کتبا“ بہ متقاضی اعلام خواهد نمود.

۳- مالک موظف است طبق مجوز تهیه نقشہ نسبت بہ تهیه و ارائه آن بہ شہرداری در اسرع وقت اقدام نماید و عوارض پروانہ ساختمانی با ارزش معاملاتی زمان صدور پروانہ ساختمانی محاسبہ خواهد شد.

۴- مالک مکلف است در زمان تعیین شدہ ساختمان خود را بہ اتمام برساند.

۵- مالک یک سال برای شروع عملیات ساختمانی مهلت دارد. ضمناً مالک می تواند بعد از تأیید نقشہ های ساختمانی با دریافت مجوز نسبت بہ تجهیز کارگاہ و آمادہ سازی زمین اقدام نماید. این مجوز دلیلی برای شروع عملیات ساختمانی نمی باشد.

۶- برای ساختمان های نظامی، انتظامی و امنیتی نیاز بہ ارائه نقشہ های تفصیلی ساختمانی نبودہ و شہرداری با اعلام بر و کف و دریافت عوارض احداث طبق مفاد این تعارفہ اقدام خواهد نمود. ضمناً کلیہ دستگاه ها ملزم بہ اخذ پروانہ احداث از شہرداری می باشند.

۷- بہ اسناد عادی و غیر ثبتی با اخذ تنفیذ قضایی یا احراز مالکیت توسط مراجع قضایی و تعهد محضری برابر مقررات شہر سازی نسبت بہ صدور پروانہ اقدام خواهد شد.

۸- مجوز تهیه نقشه ۶ ماه برای صدور پروانه اعتبار داشته و ۶ ماه دیگر قابل تمدید می باشد.

۲-۳-۲ تمدید و تجدید پروانه

مالک مکلف به اتمام به موقع ساختمان به منظور جلوگیری از متروکه ماندن آنها و ممانعت از ایجاد مشکلات ترافیکی و اجتماعی و مبلمان شهری و ... حداکثر تا انتهای مهلت پروانه ساختمانی بوده چنانچه در مهلت مقرر، ساختمان احداث نشود پروانه ساختمانی با رعایت موارد زیر اقدام خواهد شد.

۱- در اجرای بند ۱ این ماده، تاریخ تمدید پروانه از ابتدای اتمام مهلت پروانه ساختمانی و یا اتمام مهلت تمدید منظور خواهد شد.

۲- در صورت وقوع عوامل غیر مترقبه و خارج از اختیار مالک و یا صدور احکام قضایی که موجب رکود عملیات ساختمانی شده باشد با رعایت مفاد تعریفه عوارض، نسبت به کسر مدت رکود عملیات ساختمانی از مهلت پروانه و یا تمدید آن نسبت به بقیه مدت تمدید خواهد شد.

۳- منظور از شروع عملیات ساختمانی مندرج در پروانه ساختمانی اجرای فونداسیون بوده و مالک مکلف به اعلام شروع به مهندس ناظر می باشد.

۴- اخذ پایانکار در مهلت قانونی پروانه و تمدید آن به شرطی که مراحل احداث توسط مهندس ناظر مربوطه تأیید شود رایگان و نماکاری در صدور پایانکار الزامی است لذا متوجه ساختن مالک به این موضوع در هنگام صدور پروانه ساختمانی و **اعلام کتبی** به ایشان ضروری است.

۵- اصلاح سند در اجرای ماده ۴۵ قانون ثبت و صلح معوض برای املاک غیرثبته ضروری بوده و شهرداری قبل از اصلاح سند نمی تواند پایان کار صادر نماید.

۶- شهرداری موظف است قبل از اتمام مدت زمان پروانه های ساختمانی از روش های مختلف مانند **نامه نگاری**، **ارسال پیامک** و موضوع را به مالکان اطلاع رسانی نماید .

۷- تمدید پروانه و تاخیر در پایانکار بر اساس تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی به شرح ذیل اقدام خواهد شد.
متن قانون : در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدان ها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می نمایند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر مأخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد در سال بالغ گردد. ابنیه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود.

جدول شماره ۴ مدت اعتبار پروانه های ساختمانی و نحوه تمدید

ردیف	زیربنای پروانه	مدت اعتبار پروانه	عدم شروع عملیات احداث ساختمان در مدت مهلت پروانه و تمدید
۱	تا ۵۰۰ مترمربع	۳۶ ماه	پروانه قبلی از درجه اعتبار ساقط و پروانه جدید مطابق ضوابط روز و تعرفه زمان مراجعه با کسر دریافتی قبلی صادر یک نوبت به می شود. این موضوع در متن پروانه ساختمانی درج و به مالک یا قائم مقام وی تفهیم شود.
۲	تا ۱۰۰۰ مترمربع	۴۸ ماه	
۳	تا ۲۰۰۰ مترمربع	۵۴ ماه	
۴	تا ۵۰۰۰ مترمربع	۶۰ ماه	
۵	هر ۵۰۰۰ مترمربع بعدی یک سال به مدت پروانه اضافه می شود. که در کل از ۷ سال تجاوز نماید	مدت دو سال	

۲-۴ تسهیلات تجدید بنا

به منظور مقاوم سازی ساختمان ها با رعایت اصول فنی و ایمنی و بهداشتی به منظور نوسازی شهر با رعایت آخرین ضوابط شهرسازی، تسهیلاتی به شرح زیر در محاسبه عوارض لحاظ می شود.

۲-۴-۱ عوارض تجدید بنا

۱- به اندازه مساحت اعیانی ساختمان های مسکونی مجاز و یا احداثی های قبل از طرح هادی و یا جامع فعلی شهر در کاربری مربوطه و حداکثر برابر ضوابط طرح توسعه شهری با اخذ (پروانه) مجوز از شهرداری عوارض زیر بنا ندارد. چنانچه طبق ضوابط طرح توسعه شهری امکان صدور مجوز به اندازه مساحت قبلی مقدور نباشد مطابق ضوابط طرح مذکور اقدام خواهد شد.

۲- در صورت نوسازی ساختمان های مجاز اداری و صنعتی و... و با رعایت کاربری مربوطه و سایر ضوابط زمان مراجعه و به اندازه مساحت قبلی و در ساختمان های تجاری و خدماتی حداکثر تا ارتفاع و دهنه مجاز و تراکم و سطح مجاز اشغال زمین مندرج در طرح توسعه شهری زمان مراجعه با پرداخت ۲۵٪ عوارض متعلقه، پروانه ساخت صادر خواهد شد.

۳- در صورت نوسازی ساختمان های مجاز فرهنگی، ورزشی، آموزشی و بهداشتی و توانبخشی و اداری و نظامی با رعایت ضوابط زمان مراجعه و به اندازه مساحت قبلی با پرداخت ۱۰٪ عوارض متعلقه، پروانه ساخت صادر خواهد شد.

۴- اضافه بنای بندهای (۱) و (۲) و (۳) ناشی از صدور پروانه ساختمانی مطابق ضوابط شهرسازی معادل ۱۰۰٪ عوارض پروانه ساختمانی وصول می شود. شایان ذکر است که رعایت مقررات قوانین خاص مثل قانون

ساماندهی مسکن در صورت شمول الزامی است. این بند مشمول ساختمان های تجاری و خدماتی نخواهد بود.

۵- در تجميع قطعات مسكونی به منظور استفاده مسكونی، موقع صدور پروانه با رعایت ضوابط شهرسازی، معادل ۷۵٪ تسهیلات این ماده (عوارض زیر بنا) دریافت خواهد شد.

۶- تجدید بنای ساختمان های تخریب شده ناشی از حوادث غیر مترقبه از جمله زلزله، بمباران، رانش زمین، حریق و... با تأیید مراجع ذی صلاح به اندازه اعیانی تخریب شده مطابق ضوابط شهرسازی عوارض احداث تعلق نمی گیرد.

۲-۵ نحوه صدور پروانه ساختمانی المثنی

صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تأیید مراجع ذی صلاح و نیروی انتظامی و یا اخذ تعهد کتبی از مالک مبنی بر قبول مسئولیت تبعات حقوقی آتی در برابر اشخاص حقیقی و حقوقی، در موقع مفقودی و سرقت و آتش سوزی و سایر حوادث غیر مترقبه دیگر بعد از محرز شدن وقوع حادثه با دریافت هزینه بهای خدمات به شرح زیرمقدور خواهد بود.

- زیربنای تا ۱۰۰۰ مترمربع معادل ۱۰۰۰۰ ریال برای هر مترمربع
- زیربنای بالای ۱۰۰۰ مترمربع معادل ۷۵۰۰ ریال برای هر مترمربع
- زیربنای بالای ۲۰۰۰ مترمربع معادل ۶۵۰۰ ریال برای هر مترمربع
- زیربنای بالای ۳۰۰۰ مترمربع معادل ۶۰۰۰ ریال برای هر مترمربع

۲-۶ نحوه استرداد عوارض و بهای خدمات

الف) پروانه ساختمانی در شرایط زیر باطل و عوارض وصولی بعد از کسر هزینه خدمات شهرداری مطابق تعریف به مؤدی مسترد خواهد شد:

- ۱- مالک تا زمان تغییر کاربری با تصویب طرح هادی یا جامع جدید نسبت به شروع عملیات ساختمانی در مدت اعتبار پروانه و تمدید های قانونی آن دارای پروانه اقدام ننموده باشد.
- ۲- پروانه ساختمانی از طرف مراجع قضایی ابطال شده باشد.
- ۳- چنانچه مؤدی قبل از صدور پروانه و یا بعد از صدور پروانه ساختمانی بدون کسر هزینه تا مدت اعتبار پروانه و تمدید تا یک سال از احداث آن منصرف و ابطال پروانه و استرداد عوارض را درخواست نماید.
- ۴- در صورت انصراف مالک از انجام حفاری دریافتی شهرداری با کسر هزینه خدمات شهرداری عوارض دریافتی مسترد می شود.

* این استرداد مشمول کل مطالبات شهرداری به صورت واریز نقدی ردیف های این ماده خواهد بود.

جدول شماره ۵ درصد استرداد عوارض و بهای خدمات

مبلغ	تا ۱ میلیارد ریال	مازاد بر ۱ میلیارد تا ۲ میلیارد ریال	مازاد بر ۲ میلیارد تا ۳ میلیارد ریال	مازاد بر ۳ میلیارد و ارقام بعدی
بهای خدمات	%۴	%۳	%۲	%۱

ب) پروانه ساختمانی در شرایط زیر باطل و عوارض و وصولی بدون کسر هزینه خدمات شهرداری مطابق تعرفه به مؤدی مسترد خواهد شد

- ۱- توقف احداث بنا در اثر حوادث غیر مترقبه و قهری (ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و...) که موجب انصراف مالک از ادامه احداث ساختمان شود با تأیید موضوع توسط مراجع ذی ربط
- ۲- اشتباه واریزی اشخاص به حساب شهرداری
- ۳- انصراف قبل از تغییر کاربری و در صورت تقلیل مساحت مندرج در قرارداد

۲-۷ عوارض ابقاء

در صورت ابقای اعیانی ها در کمیسیون ماده ۱۰۰، عوارض ابقاء برابر عوارض صدور پروانه محاسبه خواهد شد.

ارزش معاملاتی ساختمان های احداثی سال ۱۴۰۰ موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری
 ارزش معاملاتی ساختمان طبق جدول شماره ۶ = ارزش معاملاتی اعیانی ها

ارزش سرقفلی موضوع تبصره ۴ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری از طریق کارشناس رسمی با ارجاع کمیسیون تعیین خواهد شد.

۲-۷-۱ تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر در مورد اخذ جرایم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یک بار قابل تجدید نظر خواهد بود.

نحوه تعیین قدمت ساختمان ها:

- ۱- بر اساس سوابق موجود در پرونده نوسازی مربوط به برگه های ممیزی املاک
- ۲- بر اساس سوابق موجود در پرونده پیشه و کسب
- ۳- بر اساس زمان صدور پروانه ساخت و گزارش پیشرفت فیزیکی ارائه شده از طرف نظام مهندسی
- ۴- بر اساس نوع ساخت و نوع مصالح مصرفی
- ۵- بر اساس اسناد و مدارک ارائه شده از طرف مالک مانند قبوض آب و برق و... و سند مالکیت و...
- ۶- بر اساس اخطاریه صادره از طرف مأمورین تخلفات ساختمانی
- ۷- بر اساس سوابق موجود در پرونده های تخلفات قبلی

- ۸- بر اساس سوابق استعلام‌های صادره برای نقل و انتقال و بانک و ادارات و...
 ۹- بر اساس نقشه وضع موجود طرح تفصیلی

جدول شماره ۶ ارزش معاملاتی ساختمان

ردیف	الف) انواع ساختمان (اسکلت)	مبلغ به ریال
۱	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه هر متر مربع	۵۵۰,۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف از ۵ طبقه به بالا هر متر مربع	۵۵۰,۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه هر متر مربع	۴۰۰,۰۰۰
۴	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از ۵ طبقه به بالا هر متر مربع	۴۵۰,۰۰۰
۵	ساختمان مختلط بنایی با ستون های فلزی یا بتونی (که معمولا در وسط ساختمان اجرا می شود)	۳۵۰,۰۰۰
۶	اسکلت آجری	۳۰۰,۰۰۰
۷	اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۲۵۰,۰۰۰
۸	ساختمان های تمام چوب معمولی	۲۶۰,۰۰۰
۹	ساختمان های تمام صنعتی (پیش ساخته یا ساخته شده از چوب های صنعتی و اشباع شده)	۷۵۰,۰۰۰
ب) ساختمان انبارهای با دهانه بیش از چهارمتر		
۱۰	اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف هر مترمربع	۳۵۰,۰۰۰
۱۱	اسکلت فلزی و یا سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف هر مترمربع	۵۰۰,۰۰۰
ج) سالن ها یا توقف گاه ها		
۱۲	با مصالح بنایی سنگ و آجر و بلوک سیمانی با هر نوع سقف	۴۰۰,۰۰۰
۱۳	اسکلت فلزی با ستون های بتون آرمه	۵۰۰,۰۰۰
۱۴	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۱۵۰,۰۰۰

د) آشیانہ و سایبان ہا		
۱۵۰,۰۰۰	باپایہ های چوبی و مصالح بنایی با ہرنوع سقف	۱۵
۲۵۰,۰۰۰	باپایہ های فلزی یاستون های بتون آرمہ	۱۶
ه) تاسیسات		
۱۲۰,۰۰۰	دستگا ہ های حرارت مرکزی و شوقاژ سانترال	۱۷
۱۵۰,۰۰۰	تہویہ مطبوع (گرمایش - خنک کننده)	۱۸
۲۵۰,۰۰۰	آسانسور و سایر	۱۹
و) سایر احداثی ہا		
۱۵۰,۰۰۰	احداث ہردیوار (ہرمتطول)	۲۰
۲,۹۰۰,۰۰۰	ارزش معاملاتی ہرمتربیع عدم احداث پارکینگ مسکونی و یا غیر قابل استفادہ بودن آن	۲۱
۳,۰۰۰,۰۰۰	ارزش معاملاتی ہرمتربیع عدم احداث پارکینگ غیر مسکونی یا غیر قابل استفادہ بودن	۲۲

مادہ ۳: عوارض حصارکشی

عوارض احداث دیوار صرفاً مطابق ضوابط شہرسازی و سایر مقررات مربوطہ و مقتضیات محل فقط در صورت تقاضای احداث دیوار و فقط در کاربری های عمومی و باغ و اراضی زراعی کہ مالک صرفاً درخواست حصارکشی و یا ہمراہ با آن احداث واحد کوچکی مثل خانہ باغ را داشتہ باشند نیز این عوارض دریافت خواہد شد.

احداث دیوار در کاربری های عمومی و باغ و اراضی زراعی فقط برای ہر مشرف بہ معبر و تا ارتفاع ۸۰ سانتی متر با مصالح بنایی و بقیہ بہ صورت نردہ یا فنس با اخذ تعہد ثبتی مبنی بر حفظ وضعییت باغ و مزروعی زمین و و استعلام از مراجعی چون سازمان پارکها و یا واحد مربوطہ در شہرداری و جہاد کشاورزی (خارج از محدودہ شہرها) وراہ و شہرسازی و... و با رعایت ضوابط طرح توسعہ شہری مقدور خواہد بود.

تبصرہ ۱: صدور مجوز حصارکشی بنام مالک صرفاً بہ منزلہ محصور نمودن آن تلقی، ہیچگونہ مجوزی در جہت احداث بنا محسوب نشدہ و مراتب می بایست در مجوز صادرہ از سوی شہرداری صراحتاً قید شود.

تبصرہ ۲: مالکین املاکی کہ داوطلبانہ و رایگان نسبت بہ عقب کشی دیوار خود مطابق طرح توسعہ شہری اقدام نمایند مشمول این عوارض نبودہ و شہرداری مبلغی دریافت نخواہد کرد.

تبصرہ ۳: برای املاکی کہ پروانہ ساخت (بہ غیر از خانہ باغ) اخذ می نمایند این عوارض شامل نمی شود.

تبصرہ ۴: املاک ناشی از اجرای مواد ۱۱۰ قانون شهرداری، مشمول عوارض این بند نبوده و مطابق ماده ۱۱۰ اقدام خواهد شد .

تبصرہ ۵: فنس کشی عوارض احداث دیوار ندارد.

تبصرہ ۶: احداث دیوار بیش از ۸۰ سانتی متر با مصالح ساختمانی، مغایر مقررات موجود تلقی و غیر قانونی خواهد بود.

جدول شماره ۷ عوارض هر متر احداث دیوار

عوارض هر متر طول احداث دیوار	۴P (حداقل هر متر طول ۲۰۰۰۰ ریال)
------------------------------	----------------------------------

ماده ۴: عوارض ارزش افزوده ناشی از تبدیل یک یا چند واحد به واحدهای بیشتر

۱- در صورت اخذ مجوز تبدیل یک یا چند واحد به واحدهای بیشتر با رعایت ضوابط مربوطه از جمله شهرسازی و سایر مقررات مندرج در طرح های توسعه شهری ، به زمان مراجعه مابه التفاوت عوارض اخذ خواهد شد.

۲- در مواردی که مالکین ساختمانها نسبت به پروانه اخذ شده یا مجاز شده از طریق ابقاء کمیسیون ماده ۱۰۰ ، به افزایش واحدهای بیشتر در اثر تبدیل واحد یا واحدهای مجاز اقدام نمایند و از طریق کمیسیون ماده ۱۰۰ ابقاء شوند علاوه بر اخذ عوارض قانونی ، عوارض ارزش افزوده ناشی از این اقدام معادل ۱۰P برای هر متر مربع مسکونی جدا شده و برای تجاری و خدماتی جدا شده با ضریب یک برابر فرمول عوارض پذیره زمان مراجعه از میانگین واحدهای تبدیلی به عنوان عوارض تبدیل محاسبه و وصول خواهد شد.

۳- برای واحدهای ایجاد شده فاقد مجوز که ضوابط پارکینگ و فضای باز را رعایت نمایند ۶۰٪ عوارض این ماده وصول می شود.

تبصره ۱: در صورت تفکیک یک واحد به دو یا چند واحد، از کوچکترین واحد یا واحد مساوی عوارض این ماده دریافت خواهد شد .

تبصره ۲: در صورت تجمیع دو یا چند واحد تجاری - خدماتی و مسکونی و عوارضی تحت هر عنوان دریافت نخواهد شد

ماده ۵: سهم ارزش افزوده ورود به محدوده شهر

۵-۱ اراضی وارد شده به محدوده شهر

از بابت کلیه اراضی که بنا به تقاضای مالک با طی مراحل قانونی ، به محدوده شهر وارد می شوند علاوه بر تأمین و واگذاری سرانه فضای عمومی و خدماتی و تأمین اراضی مورد نیاز شوارع و معابر عمومی ، در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک و ... معادل ۱۰٪ کل ملک به هنگام اخذ خدمات از شهرداری، توسط متقاضی به شهرداری واگذار خواهد شد.

تبصره ۱: مطالبه عوارض (یا سهم) این ماده توسط شهرداری از تاریخ تصویب قانون تعیین و وضعیت املاک مصوب سال ۱۳۶۷/۸/۲۹ و اصلاحات بعدی آن خواهد بود.

تبصره ۲: الویت واگذاری مطالبات این ماده به شهرداری سهمی از ملک بوده که در صورت عدم امکان واگذاری ملک یعنی سهم شهرداری کمتر از یک قطعه باشد؛ مقدار ۱۰ درصد سهم شهرداری با قیمت کارشناس رسمی دادگستری دریافت خواهد شد.

تبصره ۳: حفظ باغات و توسعه آن‌ها در اولویت اول برنامه‌های فضای سبز شهرداری می‌باشد. در صورت حفظ املاک مزروعی و باغ از سوی مالک و درخواست گواهی معامله با اخذ تعهد ثبتي از خریدار مبنی بر حفظ کاربری قبل از ورود به محدوده شهر و درج آن در گواهی معامله، سهم فوق از طرف شهرداری مطالبه نخواهد شد و در مراجعات بعدی و در صورت درخواست خدمات از جمله تغییر کاربری، تفکیک، احداث ساختمان و ... حقوق شهرداری وصول خواهد شد.

تبصره ۴: اراضی که بنا به مقتضیات هر شهر بعد از ورود به محدوده شهر، مطابق کاربری طرح توسعه شهری به منظور استفاده کاربری عمومی مثل ورزشی، بهداشتی، فرهنگی، مذهبی، آموزشی، تأسیسات و تجهیزات شهری استفاده شود سهم ورود به محدوده شهر دریافت نخواهد شد.

تبصره ۵: برای کاربریهای زراعی، باغ و برای کاربریهای مورد استفاده صنعتی، کارگاهی و تولیدی ۵۰٪ سهم این ماده تعیین می‌گردد.

۵-۲ املاک دارای ساختمان وارد شده به محدوده یا حریم شهر

چنانچه ملکی خارج از محدوده یا حریم شهر واقع و اعیانی غیرمجاز احداث و بعداً با تقاضای مالک وارد محدوده شهر شوند، بعد از رسیدگی به تخلفات ساختمانی آن از سوی کمیسیون مقرر در ماده ۹۹ قانون شهرداری (اعیانی‌های خارج از حریم شهر) یا ماده ۱۰۰ (اعیانی‌های خارج از محدوده و داخل حریم شهر) و در صورت ابقاء و یا بلامانع شناخته شدن اعیانی آن، از بابت مزایای (ارزش افزوده) ورود املاک دارای اعیانی به محدوده شهر، معادل ۱۰٪ کل عرصه ملک به هنگام اخذ خدمات از شهرداری، توسط متقاضی به شهرداری واگذار خواهد شد.

تبصره ۱: اخذ سهم این ماده در مورد ساختمان‌ها، علاوه بر جریمه تخلفات ساختمانی و عوارض مربوطه می‌باشد.

تبصره ۲: به ساختمان‌های روستاهای وارده به محدوده شهر عوارض این ردیف تعلق نمی‌گیرد. ضمناً بعد از ورود به محدوده شهر هرگونه اقدام عمرانی اعم از تفکیک و احداث و ... مطابق ضوابط زمان مراجعه عمل خواهد شد.

تبصرہ ۳: الویت واگذاری مطالبات این ماده به شهرداری سهمی از ملک بوده که در صورت عدم امکان واگذاری ملک یعنی سهم شهرداری کمتر از یک قطعه باشد؛ مقدار ۱۰ درصد سهم شهرداری با قیمت کارشناس رسمی دادگستری دریافت خواهد شد.

ماده ۶: سهم شهرداری از بابت اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری و ارزش افزوده استفاده از خدمات شهرداری

قطعه بندی ملک بزرگ به قطعات کوچکتر و با درخواست مالک، تفکیک اطلاق می شود. بنابراین تقسیم یک ملک به دو یا چند قطعه در اثر عبور لوله های آب و گاز و دکل ها و تیرهای برق و مشابه آنها صورت می گیرد تفکیک تلقی نشده و سهمی ندارد.

بنابراین تفکیک به یکی از اشکال زیر انجام و مطالبات شهرداری مطابق این تعرفه وصول خواهد شد:

- تفکیک اراضی بایر یا اراضی دایر برای ساختمان سازی مسکونی در کاربری مربوط
- تفکیک اراضی غیر مسکونی
- تفکیک باغات و مزارع به عنوان باغ و مزرعه
- تفکیک باغ و مزارع برای استفاده غیر باغ و مزرعه بعد از صدور مصوبه مرجع ذیصلاح
- تقسیم باغات و مزارع و کاربری های عمومی بدون طی مراحل قانونی چه دارای سند و یا فاقد سند در صورت ابقای اعیانی ها توسط آرای کمیسیون ماده ۱۰۰ سهمی مطابق تعرفه عوارض محلی تعلق می گیرد.
- زمینی که از طریق ادارات دولتی به صورت اجاره به شرط تملیک وغیره در داخل حریم ومحدوده شهر واگذاری شود مشمول این ماده میباشد.
- بر اساس قانون تعیین وضعیت املاک کلیه هزینه های آماده سازی اراضی تفکیک شده و پیاده روها و کوچه های مرتبط حاصل از تفکیک بر عهده مالک است.

- زمینی که از طریق منابع طبیعی یا راه و شهر سازی و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی داخل محدوده و حریم شهرها به صورت استیجاری و غیره واگذار می شود مشمول این ماده می باشند.

- زمین های اوقافی طبق جلسه مورخ ۱۳۹۰/۸/۲۵ فقهای معظم شورای نگهبان مشمول تبصره ۴ ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری نمی باشد. با توجه به نظریه شماره ۹۰/۳۰/۴۴۵۹۹ مورخه ۹۰/۹/۲ شورای محترم نگهبان تسری تبصره (۴) این قانون به موقوفات خلاف موازین شرع تشخیص داده شده است. در هر صورت اجرای ضوابط و مقررات طرح های توسعه شهری برای این اراضی طبق ضوابط جاری الزامی است و سرانه های شوارع و معابر و خدماتی باید تامین شود. بدیهی است مالکیت این اراضی (سرانه ها) همچنان در اختیار اداره اوقاف قرار دارد.

- زمینی که کاربری آن فرهنگی و مذهبی بوده در صورت تفکیک و افراز و حفظ کاربری و استفاده فرهنگی و مذهبی مانند مسجد و کتابخانه از سهم تفکیک مستثنی می باشند.

- متقاضیان تفکیک و افراز با مساحت بیشتر از ۵۰۰ مترمربع در داخل محدوده شهر با کاربری مربوط (مجاز) که دارای اعیانی و فاقد اعیانی می باشند این سهم دریافت خواهد شد.

- اراضی و املاکی کے قبل از ورود بہ محدودہ و حریم شہر سند مالکیت دریافت نمودہ با شند از بابت تفکیک و صدور سند مشمول مقررات این مادہ نمی باشند.

برای قطعات بالای ۵۰۰ متر مربع کہ دارای سند شدانگ می باشند بہ ۱ ستناد مادہ ۱۱۰۱ صلاحی قانون شہرداری بہ شرح زیر اقدام خواهد شد:

جدول شماره ۸ سهم شہرداری ها از کاربری های مسکونی ، تجاری بہ استناد مادہ ۱۰۱ اصلاحی

ردیف	مساحت	درصد (خالص قطعات)
۱	قطعات ۵۰۰ مترمربع تا ۱۰۰۰ متر مربع	۱۰ درصد قطعہ
۲	قطعات بالای ۱۰۰۰ مترمربع تا ۳۰۰۰ متر مربع	۱۵ درصد قطعہ
۳	قطعات بالای ۳۰۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰ متر مربع	۲۰ درصد قطعہ
۴	قطعات بالای ۵۰۰۰ مترمربع	۲۵ درصد سهم سرانہ های عمومی و خدماتی و ۲۵ درصد از باقی ماندہ ملک (۱۸/۷۵ درصد) سهم معابر و شوارع عمومی

جدول شماره ۹ سهم شہرداری ها از کاربری های صنعتی و کارگاهی و انباری بہ استناد مادہ ۱۰۱ اصلاحی

ریف	مساحت (مترمربع)	قطعات حاصل از تفکیک	سهم شہرداری
۱	کمتر از ۲۰۰۰	حداکثر دو قطعہ	۷٪
۲	۲۰۰۰ تا ۶۰۰۰	۲۰۰۰ و بیشتر	۶/۵٪
۵	۶۰۰۰ تا ۱۵۰۰۰	۳۰۰۰ و بیشتر	۶٪
۴	بیش از ۱۵۰۰۰	۷۵۰۰ و بیشتر	۵٪

✓ اراضی کہ مطابق کاربری طرح توسعہ شہری بہ منظور استفادہ کاربری عمومی مثل ورزشی، بہداشتی، فرهنگی، مذہبی، آموزشی، تأسیسات و تجهیزات شہری استفادہ شود از بابت تفکیک سهمی دریافت نخواہد شد.

✓ در مواردی کہ امکان تامین انواع سرانہ، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افزاز میسر نہا شد شہرداری میتواند معادل قیمت آن را طبق نظر کارشناس رسمی مرتبط دادگستری دریافت نماید.

قیمت کارشناس رسمی ذیربط با تعیین شہرداری وصول خواهد شد. در صورت اعتراض طرفین (اعتراض شہرداری بہ عہدہ گروہی متشکل از کارشناسان مرتبط خواهد بود) بہ قیمت کارشناس رسمی ، موضوع تعیین قیمت بہ ترتیب بہ هیأت سہ و بعد پنج نفر با پرداخت ہزینہ کارشناسی توسط معترض ارجاع خواهد شد.

✓ قیمت کارشناسی احصاء شدہ توسط کارشناسان شہرداری بررسی و در صورت وجود مغایرت با قیمت واقعی و روز محل اعتراض خواهد شد.

✓ سهم شہرداری از بابت تفکیک و افزاز مطابق جدول های ۸ و ۹ طبق ضوابط شہر سازی می باشد و در صورتیکه در ردیف ۴ جدول ۸، سهم شہرداری در هر مورد (سرانه های عمومی و خدماتی یا معابر و شوارع عمومی) بیشتر از در صد های فوق باشد در صد بیشتر بصورت رایگان به شہرداری انتقال یافته ولی اگر در صد های فوق کمتر باشد بایستی مانده در صد ها را بصورت قطعه یا وجه نقد طبق نظریه کارشناسی رسمی دادگستری تامین نماید و در صورت بیشتر بودن یک سهم از سهم دیگر کسر نخواهد شد (بیشتر بودن درصد یک سهم به سهم دیگر ارتباطی ندارد).

✓ برای اسنادی که از طریق مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت اسناد و قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی و سایر قوانین جاری صادر شده باشند و مساحت آنها بیشتر از ۵۰۰ متر مربع باشد طبق موارد فوق، عمل خواهد شد.

✓ در صورتیکه در کاربری غیر مرتبط مالک متقاضی استفاده ورود به محدوده شہر و و ارزش افزوده خدمات شہرداری و تفکیک به صورت همزمان باشد در مجموع ۸۰٪ سهم ماده ۵ و ۶ تعیین و در صورت درخواست استفاده همزمان از ارزش افزوده خدمات شہرداری و تفکیک ۷۰٪ سهم ماده ۶ تعیین می شود.
مثال: تغییر کاربری ملکی با کاربری زراعی یا فضای سبز به تجاری به مساحت ۴۰۰۰ متر مربع
مطالبات (سهم) شہرداری به شرح زیر خواهد بود:

۱- سهم ورود به محدوده شہر (سهم ورود به محدود شہر) $4000 \times 10\% = 400$ متر مربع

۲- سهم استفاده از ارزش افزوده خدمات شہرداری به تجاری $3600 \times 45\% = 1620$ متر مربع

۳- سهم سرانه های عمومی، خدماتی و معابر و شوارع $4000 - (400 + 1620) \times \frac{43}{75} = 866/25$ متر مربع
با توجه به تقاضای همزمان استفاده از ارزش افزوده خدمات شہرداری و تفکیک و ورود به محدوده شہر در مجموع ۸۰٪ سهم شہرداری مطابق ماده ۵ و ۶ به مساحت و درصد زیر تعیین می گردد:

سهم شہرداری $57/725$ درصد $(400 + 1620 + 866/25) \times 80\% = 2309$ متر مربع

سهم مالک $42/275$ درصد $4000 - 2164/68 = 1691$ متر مربع

در مثال بالا درخواست و استفاده هم زمان از ارزش افزوده خدمات شہرداری و تفکیک، سهم شہرداری به شرح زیر تعیین می شود:

۱- سهم استفاده از ارزش افزوده خدمات شہرداری به تجاری $4000 \times 45\% = 1800$ متر مربع

۲- سهم سرانه های عمومی، خدماتی و معابر و شوارع $4000 - (1800) \times \frac{43}{75} = 962/5$ متر مربع

با توجه به تقاضای همزمان استفاده از ارزش افزوده خدمات شہرداری و تفکیک در مجموع ۷۰٪ سهم شہرداری مطابق ماده ۶ به مساحت و درصد زیر تعیین می گردد:

سہم شہرداری ۴۸/۳۵ درصد متر مربع $(۱۸۰۰+۹۶۲/۵) \times ۰.۷۰ = ۱۹۳۳/۷۵$

سہم مالک ۵۱/۶۵ درصد متر مربع $۴۰۰۰ - ۱۹۳۳/۷۵ = ۲۰۶۶/۲۵$

۱- شہرداری موظف است سہم خود از بابت اجرای این مادہ در حریم شہر در کاربری باغ و زراعی را حفظ و فقط در توسعہ فضای سبز استفادہ نماید.

۲) در اجرای طرح تعریض و ایجاد معابر و میادین توسط شہرداری مساحت معابر مقرر در طرح توسعہ شہری از سہم تفکیک شہرداری کسر خواهد شد و در رابطہ با این نوع املاک مطابق عوارض بر حق مشرفیت اقدام خواهد شد.

۳) مبنای ریالی ارزش منطقہ ای، ارزش بعد از تغییر کاربری خواهد بود. چنانچہ بعد از تغییر کاربری فاقد ارزش منطقہ ای در دفترچہ ارزش معاملاتی باشد نزدیکترین بلوک و کاربری مربوطہ مبنای عمل خواهد بود.

۴) قبل از ارسال پروندہ بہ کمیسیون مادہ ۵ یا کمیتہ تغییرات اساسی طرح‌های ہادی شہرداری باید ضمانت لازم را اخذ نماید. شایان ذکر است قدر السہم شہرداری، نقداً بہ حساب سپردہ شہرداری واریز یا ضمانت نامہ بانکی معادل سہم اخذ خواهد شد پس از تصویب موضوع در کمیسیون مربوط، مبلغ ضمانتنامہ یا وجوہ نقد در حساب سپردہ، بہ ترتیب بہ نفع شہرداری ضبط یا بہ حساب جاری منتقل خواهد شد و نیازی بہ اذن مودی نخواہد بود.

۵) املاکی کہ براساس طرح توسعہ شہری دارای کاربری شناور از جملہ تجاری می‌باشند مشمول پرداخت این سہم می‌باشند.

۶) اراضی و املاک مورد درخواست برای استفادہ تجاری، خدماتی داخل حریم شہر مطابق این مادہ اقدام خواهد شد

۷) برای اراضی و املاک زراعی و باغ مورد استفادہ خانہ باغ، صنعتی، کارگاهی و تولیدی در خارج از محدودہ و داخل حریم شہر ۵۰ درصد سہم این مادہ تعیین می‌گردد

جدول شماره ۱۰ ارزش افزوده استفاده از خدمات شهرداری

ردیف	عنوان کاربری	کاربری مورد درخواست					
		مسکونی	تجاری و خدماتی	کارگاهی و صنعتی	پارکینگ	سایر	باغ
۱	مسکونی	-	٪۳۰	٪۱۰	-	-	-
۲	تجاری	-	-	-	-	-	-
۳	باغ- زراعی- فضای سبز و بایر	٪۲۵	٪۴۵	٪۲۰	-	٪۱۰	-
۴	کارگاهی و صنعتی	-	٪۲۵	-	-	-	-
۵	پارکینگ	٪۴۰	٪۵۰	٪۲۵	-	٪۲۰	-
۶	سایر (اداری- آموزشی- ورزشی- بهداشتی- تاسیسات و تجهیزات شهری و ...)	٪۳۰	٪۴۰	٪۱۵	-	٪۵	-

در صورتی که امکان تفکیک زمین طبق مقررات شهرسازی وجود نداشته باشد ارزش افزوده ناشی از خدمات شهرداری مطابق جدول شماره ۷ با قیمت روز براساس اعلام نظریه کارشناس رسمی دادگستری (طبق کاربری تغییر یافته) خواهد بود و در صورتیکه مالک بعد از تصویب طرح در کمیسیون ماده ۵ اعلام انصراف نماید مطابق نحوه استرداد عوارض و بهای خدمات (ماده ۲) اقدام خواهد شد.

تبصره ۱: در طرح ارائه شده از طرف مالک جهت ارسال به کمیسیون ماده ۵ استان بایستی سهم شهرداری به صورت مشخص تعیین گردد.

تبصره ۲: در صورتیکه موضوع در کمیسیون ماده ۵ استان مطرح و مصوبه کمیسیون مردود یا مشروط (خارج از مفاد مصالحه نامه بر ذمه مالک) باشد اگر موارد مشروطی مورد قبول مالک یا شهرداری واقع نگردد اقدامات شهرداری بدون نیاز به ارسال به شورای اسلامی شهر و بدون کسر هزینه خدمات شهرداری اعلام خواهد شد و ضمناً مراتب لغو مصوبه به کمیسیون ماده ۵ ارسال خواهد شد.

تبصرہ ۳: اجرای این بند منوط به درخواست مالک و تنظیم قرارداد فی مابین مشارالیه و شهرداری بوده و در مفاد قرارداد قید خواهد شد مالک طرح هر گونه دعوی بر علیه شهرداری را در مراجع قضایی اعم از کیفری و حقوقی را از خود سلب می نماید.

تبصرہ ۴: قرارداد هایی که در راستای وظایف شهرداری به کمیسیون ماده ۵ یا کارگروه تخصصی امور زیربنایی ارسال می گردد در صورتی که بنا به دلائلی سال تصویب موضوع به سنوات آتی (خارج از سال مورد مصالحه) انتقال یابد با توجه به اینکه مودی هیچ گونه قصوری در رابطه با موضوع نداشته، لذا مبلغ قرارداد مورد قبول شهرداری بوده و شهرداری هیچ گونه مابه التفاوتی اخذ نخواهد نمود و در صورتی که قرارداد ها در سال مورد قرارداد مورد تصویب مراجع مذکور قرار بگیرد شهرداری بلافاصله بعد از تصویب و ابلاغ مفاد صورتجلسه از سوی مراجع مذکور نسبت به

اسیفای حقوق شهرداری اقدام خواهد نمود در این خصوص نیازی به اذن مودی نمی باشد.

✓ به منظور حمایت از ایجاد جایگاه های عرضه سوخت CNG از بابت استفاده از خدمات شهرداری و ورود به محدوده شهر سهمی دریافت نخواهد شد.

✓ کلیه بناهایی که در کمیسیون ماده ۱۰۰ ابقاء شوند. ارزش افزوده استفاده از خدمات شهرداری اخذ نخواهد شد. و در کاربری قبلی خود باقی خواهد ماند.

✓ در صورتی که کاربری و تراکم ملکی در طرح تفصیلی قبلی مجاز و شهرداری برای آن پروانه ساختمانی صادر و یا پرونده ملک در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و رای ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ صادر شده باشد و در طرح تفصیلی فعلی کاربری و تراکم آن مغایر با طرح قبلی با شدد در صورت درخواست تغییر کاربری و استفاده از خدمات شهرداری از سوی مالک به کاربری قبلی، شهرداری بدون دریافت هرگونه وجهی پرونده را جهت تغییر کاربری به کمیسیون ماده ۵ یا کمیته تغییرات اساسی طرح ها ارسال خواهد نمود.

✓ چنانچه ملکی در خارج از محدوده و داخل حریم شهر توسط کمیسیون تبصره یک ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغات تغییر کاربری گردند، ارزش افزوده استفاده از خدمات شهرداری معادل ۵۰٪ جدول مربوط اخذ خواهد شد و در صورتی که مطابق تبصره چهار ماده یک قانون مذکور مجوز صادر گردد، مبلغی اخذ نخواهد شد.

✓ شهرداریها موظفند حداقل ۲۰٪ از درآمد حاصل از ارزش افزوده استفاده خدمات شهرداری را به منظور خرید زمین واحداث فضاهای عمومی شهر هزینه نمایند.

ماده ۷: ضوابط احداث پارکینگ

پیش بینی و تامین پارکینگ در ساختمانها الزامی بوده و بایستی مطابق ضوابط طرح جامع یا هادی یا تفصیلی و در اجرای ماده ۱ قانون توسعه حمل و نقل و مدیریت مصرف سوخت و آیین نامه اجرایی آن نسبت به ایجاد پارکینگ اقدام گردد.

تبصرہ ۱ : در صورت تبدیل پارکینگ ساختمان‌های دارای پروانه به استفاده غیر پارکینگ، موضوع باید توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رسیدگی و با توجه به قانون و اهمیت و ضرورت موضوع و مفاد پروانه، رأی برگشت به حالت اولیه و قلع آثار تبدیلی صادر گردد. در صورتی که بر خلاف آن توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ ابقاء و عدم امکان ایجاد پارکینگ در قسمت دیگر ساختمان علاوه بر اعتراض به رأی بدوی توسط شهرداری و در صورت صدور رأی تجدید نظر (قطعی) و تأیید رأی بدوی یا ابقای تخلف مذکور به شرح فوق رأی کمیسیون اجرا خواهد شد و ساختمان‌هایی که بدون تأمین پارکینگ به صورت غیرمجاز (مازاد یا فاقد پروانه) احداث شوند مشمول مقررات این ماده و عوارض ابقای اعیانی‌ها خواهد بود.

تبصرہ ۲ : در صدور پروانه ساخت و پایانکار و رأی توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رعایت مفاد پروانه و ضوابط طرح توسعه شهری و به ویژه قانون توسعه حمل و نقل و مدیریت مصرف سوخت و آیین نامه اجرایی آن الزامی است .

تبصرہ ۳ : شهرداری‌ها موظفند هر نوع درآمد حاصل از پارکینگ اعم از جرایم پارکینگ و ... را به حساب جداگانه ای واریز و صرفاً جهت احداث پارکینگ‌های عمومی هزینه نمایند .

تبصرہ ۴: هزینه تأمین پارکینگ در هر شهرداری با رعایت ضوابط شهرسازی و از جمله نامه ارسالی از سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور به شماره ۴۷۵۳۱ مورخ ۹۸/۹/۲۷ در مورد موارد استثنایی اخذ هزینه پارکینگ و واریز آن به حساب ویژه پارکینگ به شرح زیر :

- مستلزم قطع درختان کهنسال ● در میادین و خیابان‌های شریانی ● عرض کوچه ● عرض و مساحت کم قطعه
- فرم و شیب زمین ● معابر بالای ۴۵ متری

در این صورت مالک می بایستی حداکثر تا شعاع ۲۰۰ متر از ملک اقدام به تأمین فضای مورد نیاز برای احداث پارکینگ نماید در غیر این صورت طبق نظریه کارشناسی برای مساحت پارکینگ مورد نیاز جهت احداث پارکینگ عمومی به حساب و سپرده ای که به همین منظور افتتاح خواهد شد واریز گردد.

ماده ۸ : عوارض بر حق مشرفیت

کلیه املاک واقع در معابر شهر که با خرید و یا با تملک به مالکیت شهرداری در می‌آیند شهرداری حق تصرف و احداث دیوار به منظور ممانعت از ورود اشخاص را داشته و هیچ شهروندی حق بهره برداری از آن بدون مجوز شهرداری را ندارد بنابراین تا زمانی که مالکین همجوار چنین املاک عمومی از شهرداری اجازه نگرفته‌اند حق ایجاد

درب به این املاک را هر چند که قسمتی از این املاک به خیابان تبدیل شده باشد ندارند مگر اینکه حق ارتفاع داشته باشند که مستلزم پرداخت حق مشرفیت خواهند بود.

علیهذا مالکین کلیه اراضی و املاکی که در اثر اجرای طرح‌های احداث، تعریض و توسعه و اصلاح معابر و میادین و چهارراه‌ها در برگذر احداثی یا اصلاحی و یا تعریضی و یا در توسعه و یا الحاق قسمتی از پلاک پشت جبهه به جبهه اصلی واقع می‌شوند در صورت پرداخت عوارض حق مشرفیت، می‌توانند نسبت به دریافت مجوز ایجاد درب به خیابان اقدام نمایند. و در سایر موارد عوارض بر حق مشرفیت در زمان مراجعه برای توافق و اخذ خدمات شهرداری، اجرای طرح، نقل و انتقال، اصلاح سند، پایان کار ساختمان یا تفکیک و.. محاسبه و وصول خواهد شد.

عوارض برحق مشرفیت مطابق فرمول زیر برای کلیه معابر محاسبه و اخذ خواهد شد :

$$(A-B) \times L \times P \times S \times K$$

A عرض معبر جدید

P ارزش منطقه ای بعد از اجرای طرح

B عرض معبر قبلی

K ضریب تعدیل

L طول ضلع ملک مشرف به معبر

S مساحت باقی مانده ملک

✓ در کاربری های تجاری و خدماتی با ضریب ۲ عمل خواهد شد.

✓ در کاربری مسکونی با ضریب ۱ عمل خواهد شد. (برای قطعات زیر ۱۰۰ متر مربع با ضریب ۱/۵ عمل خواهد شد).

✓ در کاربری های اداری و غیره با ضریب ۱/۵ عمل خواهد شد.

✓ در کاربری های باغ و مزروعی با حفظ کاربری ۲۵٪ فرمول وصول خواهد شد.

✓ در کاربری های مختلط مسکونی - تجاری با ضریب ۱/۵ عمل خواهد شد .

جدول شماره ۱۱ جدول ضریب تعدیل (K)

ردیف	L	K	ردیف	L	K
۱	تا یک متر	۵٪	۱۲	تا ۱۲ متر	۱۶٪
۲	تا ۲ متر	۶٪	۱۳	تا ۱۳ متر	۱۷٪
۳	تا ۳ متر	۷٪	۱۴	تا ۱۴ متر	۱۸٪

۴	تا ۴ متر	۸٪	۱۵	تا ۱۵ متر	۱۹٪
۵	تا ۵ متر	۹٪	۱۶	تا ۱۶ متر	۲۰٪
۶	تا ۶ متر	۱۰٪	۱۷	تا ۱۷ متر	۲۱٪
۷	تا ۷ متر	۱۱٪	۱۸	تا ۱۸ متر	۲۲٪
۸	تا ۸ متر	۱۲٪	۱۹	تا ۱۹ متر	۲۳٪
۹	تا ۹ متر	۱۳٪	۲۰	تا ۲۰ متر	۲۴٪
۱۰	تا ۱۰ متر	۱۴٪	۲۱	بیش از ۲۰ متر	۲۵٪
۱۱	تا ۱۱ متر	۱۵٪	-	-	-

تبصره ۱: در مواردی که بعد از اجرای طرح تعریض و توسعه معابر موجود و ایجاد معابر و میادین و چهارراه ها ، ملکی مشمول عقب کشی نشده و ارزش منطقه ای قبل و بعد از اجرای طرح تغییر کند از بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح تعریض و یا ایجاد معابر جدید توسط شهرداری ، عوارض بر حق مشرفیت بر مبنای کل مساحت ملک با مبنای ۲۰ برابر مابه التفاوت ارزش منطقه ای قبل و بعد از اجرای طرح محاسبه و اخذ خواهد شد .

تبصره ۲: حداقل P مبنای محاسبه عوارض این ماده ۲۰۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۳: عوارض حق مشرفیت باقی مانده ملک از ۲۰٪ ارزش روز زمین (زمان مراجعه به شهرداری جهت پرداخت) بیشتر نخواهد بود .

تبصره ۴: عوارض برحق مشرفیت در مواقع زیر و هر کدام در زمان اجرا یا بعد از اجرای معبر فقط برای یک بار تعلق می گیرد:

- برای املاکی که قسمتی از آنها در مسیر تعریض قرار می گیرند عوارض حق مشرفیت به هنگام توافق برای خرید یا بعد از اجرای طرح تعریض به هنگام مراجعه مالک بر مبنای ارزش منطقه ای روز، محاسبه و اخذ یا تهاتری (یعنی ارزش واگذاری مالک و مطالبات شهرداری به صورت ریز برآورد ریالی شده و تهاتر خواهد شد) اقدام خواهد شد.

- در هنگام توافق برای خرید یا تملک قسمتی از املاک برای اجرای طرح به شرطی که به غیر از معبر حادثی راه دسترسی به ملک وجود نداشته باشد.

- در موقع معامله املاکی که در بر خیابان واقع هستند و یا قرار می‌گیرند به سبب احداث خیابان ارزش افزوده پیدا نموده‌اند.

تبصره ۵ - به استناد تبصره بند الف ماده ۱۸ قانون نوسازی واگذاری باقیمانده اراضی از اجرای طرح‌ها که مساحت آنها کمتر از حد نصاب تفکیک مندرج در ضوابط طرح تفصیلی یا هادی شهر باشد به دلیل شناخته نشدن به عنوان یک قطعه و عدم امکان صدور سند به عنوان یک قطعه ممنوع است و به منظور جلوگیری از متروکه و مخروبه ماندن آن بایستی این گونه اراضی تماماً توسط شهرداری از مالک خریداری و یا طبق قانون تملک اقدام نماید.

- اراضی که در اجرای طرح تعریض به مالکیت شهرداری درمی‌آیند چنانچه در اجرای ماده ۱۹ قانون نوسازی به املاک همجوار الحاق شوند با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده، حق مشرفیت املاک مجاور ۷۰٪ عوارض این ماده دریافت خواهد شد.

- چنانچه ملکی که در بر معابر واقع است توسط مالک ملک همجوار (پشت جبهه و یا برهای آن) خریداری و به ملک خود الحاق نماید عوارض بر حق مشرفیت آنها ۷۰٪ عوارض این ماده دریافت خواهد شد.

تبصره ۶: چنانچه عرصه ملکی به صورت مجاز تفکیک و یا برحسب مرور زمان به صورت مجاز در آمده و مورد تأیید شهرداری قرار گرفته باشد و اینک مالک درخواست پروانه ساختمانی کرده باشد ولی بر اساس طرح‌های گذربندی فعلی، ملزم به رعایت عقب‌کشی‌های مقرر در طرح توسعه شهری باشد شهرداری مکلف است در زمان صدور پروانه ساختمانی ارزش عرصه واقع در عقب‌کشی را با عوارض برحق مشرفیت و پروانه ساختمانی تهاتر نماید و تراکم و سطح اشغال بعد از اجرای طرح برابر ضوابط طرح توسعه شهری اقدام خواهد شد.

تبصره ۷: در مواردی که در اثر اجرای طرح‌های احداث معابر جدید علاوه بر معبر موجود، معبر یا معابر جدیدی ایجاد شود جهاتی که از ملک به معابر مشرف شوند عوارض بر حق مشرفیت مطابق ارزش منطقه ای گرانترین بر ملک با احتساب مجموع طول اضلاع مشرف به معابر مبنای محاسبه عوارض قرار خواهد گرفت.

تبصره ۸: در صورتی که عمق یک پلاک (قطعه) تفکیک شده واقع در مسیر تعریض شهرداری بیش از ۲۵ متر باشد ۲۵ متر اول برابر تعرفه و عمق بیش از ۲۵ متر آن پلاک با مبنای ۵۰٪ عوارض ۲۵ متر اول اخذ خواهد شد.

تبصره ۹: عوارض بر حق مشرفیت املاک واقع در میادین و تقاطع‌ها و خروجی میادین و تقاطع‌ها حداکثر تا ۱۰ متر فاصله از محل مذکور با ضریب ۱/۵ برابر فرمول این تعرفه محاسبه خواهد شد.

تبصره ۱۰: محاسبه و اخذ عوارض برحق مشرفیت طرح‌های اجرا شده از اول سال ۸۸ به بعد با مبنای این ماده اقدام خواهد شد و برای طرح‌های اجرا شده قبل از ۸۸، با مبنای ۴۵٪ این تعرفه اقدام خواهد شد.

۷ با توجه به برقراری عوارض بر حق مشرفیت از ۱۳۷۲ عوارض این ماده به املاک واقع در مسیر اجرا گردیده قبل از ۱۳۷۱ تعلق نخواهد گرفت.

تبصره ۱۱ : محاسبه و دریافت این عوارض به هنگام مراجعه مالک یا ذینفع برای اخذ هرگونه خدمات از شهرداری از جمله پروانه ساخت، گواهی معامله، گواهی حفاری و... دریافت خواهد شد.

تبصره ۱۲ : پرداخت هرگونه هزینه یا صدور پروانه ساختمانی منوط به اجرای ماده ۴۵ قانون ثبت و ثبت در دفاتر املاک شهرداری می باشد.

تبصره ۱۳ : در صورت عدم حصول توافق جهت اجرای طرح توسعه و تعریض و اصلاح معابر و میادین و ایجاد معابر و میادین جدید فی مابین شهرداری و مالک یا مالکین در رابطه با قیمت مقدار واقع در طرح توسعه ، چنانچه موضوع به کارشناس رسمی ارجاع یا از طریق دادگاه حکمی صادر شود حق مشرفیت شهرداری از باقی مانده ملک ۲۰٪ قیمت روز بعد از اجرای شهرداری با تقویم کارشناس رسمی خواهد بود.

تبصره ۱۴ : در صورتیکه در سنوات گذشته بیش از ۱۰ درصد (ده درصد) از مساحت املاک در نتیجه اجرای طرح های مصوب شهری بدون دریافت هرگونه غرامتی به خیابان احداثی جدید الحاق شده باشد برای باقی مانده این قبیل املاک عوارض مشرفیت شامل نخواهد شد .

ماده ۹: عوارض تعبیه درب اضافی (ارزش افزوده)

در اجرای تبصره ۶ ماده ۹۶ و ماده ۱۰۱ قانون شهرداری کلیه انهار ، شوارع و معابر عمومی متعلق به شهرداری می باشد لذا در صورتی که ملکی دارای بیش از یک بر باشد و سایر اضلاع ملک محدود به معبر عمومی باشد و در سند مالکیت یا اسناد غیرثبته و عرفی محل درب ذکر نشده باشد ، در صورت تقاضای مالک جهت ایجاد در اضافی در ضلع دیگر ملک در معابر عمومی (همان ضلع دارای معبر)، عوارض ایجاد درب به ازای ایجاد هر درب به شرح زیر محاسبه و دریافت خواهد شد. در ایجاد در اضافی موضوع عدم ایجاد مشکلاتی مثل مزاحمت های ترافیکی و اشرافیت به واحدهای همسایه و شهرداری و ارائه خدمات و... باید توسط هیات تشخیص (کارشناسان شهرسازی - عضوی از شورا - مسئول املاک شهرداری) بررسی و تأیید شود تا مشکلاتی برای سایرین ایجاد نگردد.

تبصره ۱: در صدور مجوز موضوع این ماده رعایت ضوابط شهرسازی الزامی است.

تبصره ۲: بیش از یک ورودی پارکینگ در صورت عدم مغایرت با ضوابط شهرسازی و تأیید موضوع توسط هیات تشخیص مقرر در این ماده عوارض متعلقه طبق فرمول مربوطه عمل خواهد شد .

تبصره ۳: در صورت دریافت عوارض برحق مشرفیت در صورت تعیین تکلیف درب اضافی عوارض این ماده دریافت نخواهد شد.

تبصره ۴: ایجاد هر گونه باز شو در کوچه های بن باز در اختیار شهرداری بوده و بار عایت ضوابط مربوطه و با تأیید هیأت تشخیص مجاز خواهد بود.

تبصره ۵: کوچه و یا راهرو اشتراکی و اختصاصی به آنهایی اطلاق می گردد که در اسناد مالکیت املاک قید و جزء عرصه آنها محسوب گردد و نیز شبکه تاسیسات آب و برق و گاز و فاضلاب بیرون از آنها قرار گرفته باشد.

تبصره ۶: به لحاظ حقوقی ایجاد هر گونه درب سواره و پیاده و یا روزنه و پنجره طبق ضوابط فوق الذکر زمانی می تواند صورت پذیرد که کوچه یا معبر عمومی بوده و اسناد مالکیت املاک آن حد به معبر تعریف شده باشد و کوچه مورد نظر در مالکیت خاص یک پلاک نباشد.

تبصره ۷: در محاسبه عوارض این ماده در صورتی که عرض گذر یا طول بر ضلع مشرف به گذر بیش از ۲۰ متر باشد ملاک عمل همان ۲۰ متر خواهد بود.

تبصره ۸: مجوز ایجاد درب برابر ضوابط شهرسازی برای هر ملک حداکثر یک درب نفررو تا عرض ۱/۵ متر و یک درب پارکینگ یا حیاط به عرض ۳ متر مجاز بوده در صورت تقاضای بیش از آن صرفاً با تأیید هیأت تشخیص و با رعایت ضوابط شهرسازی و مسایل حقوقی امکان پذیر خواهد بود. ضمناً تعداد درب های مجاز مجتمع ها بیش از یک درب نفررو و یک درب ماشین رو مطابق ضوابط شهرسازی عمل خواهد شد. چنانچه عرض درب ماشین رو در ضوابط طرح توسعه شهری بیش از ۳ متر باشد ضوابط مذکور ملاک عمل شهرداری خواهد بود.

تبصره ۹: ایجاد درب اضافی در معابر با عرض کمتر از ۶ متر ممنوع است مگر در صورت ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ و یا پیش بینی در طرح تفصیلی شهر.

تبصره ۱۰: در هر صورت صدور مجوز ایجاد درب اضافی در معابر با عرض بیش از ۶ متر و فقط در معابر (غیر اختصاصی) با رعایت مسایل حقوقی و شهرسازی و مقررات جاری و با تأیید هیأت تشخیص امکان پذیر می باشد.

تبصره ۱۱: باتوجه به وضعیت هر شهر و ارزش افزوده ناشی از ایجاد درب اضافی شورای اسلامی شهر و شهرداری شهر مربوطه می تواند نسبت به تعدیل یا افزایش عوارض ایجاد درب اقدام نماید

تبصره ۱۲: در محاسبه عوارض این ماده در صورتی که مساحت قطعه بیش از ۵۰۰ متر مربع باشد، ملاک عمل همان ۵۰۰ متر مربع خواهد بود.

تبصره ۱۳: ایجاد درب با درخواست مالک و پس از طی مراحل مقرر در این ماده امکان پذیر خواهد بود.

تبصره ۱۴: در مورد ایجاد درب در پخ یا قوس ساختمان یا ملک، تابع ضوابط شهرسازی می باشد.

تبصره ۱۵: در صورت درخواست مالکان مراکز عمومی شامل مراکز آموزشی، مراکز بهداشتی و درمانی و ارگانهای دولتی، مجتمع های مسکونی (بیش از ۲۰ واحد) جهت ایجاد درب نفرو و ماشین رو اضافی و اضطراری به معبری که هیچگونه دربی در آن ضلع قطعه تعبیه نشده باشد، رایگان می باشد.

فرمول عوارض ایجاد درب اضافی در معابر:

$$\text{محدافل ارزش منطقه‌ای ۲۰۰۰۰ ریال می‌باشد} \times \text{عرض درب } p \times \text{مساحت} \times \text{طول برمشرف گذر+ عرض گذر}$$

$$4 \times 2$$

- ۱- در صورتی که قطعه‌ای برابر طرح توسعه شهری از معبر عمومی فاقد درب، مقداری در تعریض واقع گردد شهرداری در مقابل رعایت بر اصلاحی، مجوز ایجاد درب به صورت رایگان در برابر واگذاری رایگان قسمتی از ملک به معبر صادر خواهد کرد.
 - ۲- در صورت ایجاد درب اضافی بدون اخذ مجوز از شهرداری، در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری طرح و تصمیم‌گیری خواهد شد. در صورت رأی بلامانع کمیسیون ماده ۱۰۰ و یا تعیین تکلیف درب خارج از مفاد پروانه عوارض ایجاد درب این ماده با ضریب ۲ اقدام می‌شود.
 - ۳- صدور مجوز ایجاد درب در صورتی مقدور خواهد بود که درب ایجاد روبروی درب قطعه مقابل نباشد.
 - ۴- بازشوهای درب‌های ماشین رو به طرف داخل املاک خواهد بود.
 - ۵- ایجاد پنجره برابر ضوابط طرح توسعه شهری خواهد شد.
 - ۶- عوارض تعبیه درب اضافی از معبری دیگر برای واحد های تجاری و خدماتی حداقل ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود
- ✓ مواردی که منجر به افزایش طبقات شود ارزش افزوده اضافی مشمول مقررات مربوطه خواهد بود.
- ✓ در زمان صدور مجوز تعبیه درب اضافی قراردادی فی مابین شهرداری و مالک یا مالکین منعقد شده که حق هرگونه اعتراض آتی را در هر مرجع از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۱۰: عوارض کارشناسی و بازدید

هزینه بازدید برای املاک واراضی داخل محدوده شهر ۴۰۰,۰۰۰ ریال (چهارصد هزار ریال) و برای حریم شهر ۷۰۰,۰۰۰ ریال (هفتصد هزار ریال) اخذ خواهد شد . برای واحدهای صنفی فقط در زمان تشکیل پرونده مبلغ مورد نظر اخذ خواهد شد.

تبصره: در صورتیکه یک مالک برای ملک مورد نظر در مدت یک ماه بیش از یکبار به شهرداری مراجعه نماید هزینه کارشناسی یکبار تعلق خواهد گرفت.

ماده ۱۱: عوارض بر مشاغل

با هماهنگی مجمع امور صنفی و اتحادیه های مربوطه تصویب و اجرا می شود.
 الف: عوارض اصناف مطابق جدولی که شهرداری تهیه می کند تصویب می گردد.
 ب: چنانچه حرفه و یا صنفی در جدول فوق (بند الف) تطبیق نکند و شامل عوارض محصول نهایی (مالیات بر ارزش افزوده) نگردهد مطابق فرمول زیر عوارض وصول خواهد شد.

$$\text{عوارض سالانه هر فعالیت و حرفه به مترمربع} = (R_p \times R_L \times P \times k_b \times S \times K_s)$$

این عوارض به عوامل متعدد وابسته است از جمله:

- ۱- تاثیر موقعیت ملک در کسب درآمد برحسب واقع شدن در بر خیابان های اصلی و فرعی، کوچه ها، میادین، بازار و پاساژ، راسته، خیابان، محلات
- ۲- تاثیر نوع فعالیت در کسب درآمد از جمله عمده فروشی، نمایندگی، نمایشگاه، تجملاتی و تشریفاتی و لوکس، دفاتر شرکتهای خدماتی و توزیعی و فنی و مهندسی و کشاورزی و.....
- ۳- در نظر گرفتن اماکن خدماتی، بهداشتی و درمانی و... تفاوت قائل شدن آن از حرف لوکس، تجارتي، بازرگانی و....

توضیح فرمول عوارض فعالیت در شهر

الف) رتبه حرفه (Rank profession) که در ۲ سطح رتبه بندی می شود.

رتبه اول با ضریب ۳

شامل آهن فروشی، آئینه و شمعدانی و لوستر، آلومینیوم فروشی، اسباب بازی، الکتریکی، بارفروشی، بزاری، بدلیجات طلا و نقره، تریکو و پوشاک و لباس فروشی، پیمانکاری، حسابرسی، درب و پنجره فروشی، دفاتر شرکتهای، دفترخانه، رادیاتور فروشی، ساعت فروشی، سنگ فروشی، صرافیها، طلا و جواهر فروشی، ظروف پلاستیک و آلومینیوم، فرش و موکت فروشی ماشینی، قنادی، کیف و کفش فروشی، کاموا و پشم فروشی، کالای دندانپزشکی و لوازم آن، کالای صوتی تصویری و لوازم، کامپیوتر و لوازم آن، گل فروشی، لاستیک فروشی، لوازم خانگی، لوازم بهداشتی ساختمانی و لوله، لوازم یدکی ماشین آلات، لوازم عکاسی، لباس زنانه، لباس ورزشی، موتورسیکلت و دوچرخه و لوازم آن، مقاطعه کاری، نوار و سی دی فروشی، نایلون و شمع و ظروف پلاستیک، نمایندگی بیمه، لوازم مرغداری، لوازم بهداشتی، نمایندگی نو شابه-خوراک دام و طیور-فروش و نصب آسانسور و پله برقی-مزون لباس عروس-نخودپزی-بندگاه نخودچی-بندگاه حق العمل کاری نخودچی-آموزش-گاه رانندگی-فروش-ندگی لوازم

یکبار مصرف-آسیاب- فروش لوازم آرایشی و بهداشتی-فروش تلفن همراه و لوازم جانبی-طراحی و مونتاژ تابلو برق-
 خرده فروشی حبوبات- فرآوری و بسته بندی آجیل و خشکبار- حبوبات و فرآوری محصولات کشاورزی-مبل
 فروشی- سیسمونی-فروش آجیل و خشکبار-تابلو فرش-باسکول - ابزار فروشی- تالار پذیرایی -نصاب دوربینهای
 مدار بسته -دندانسازان تجربی - بانکهای دولتی و خصوصی و موسسات مالی و اعتباری و صندوقهای قرض الحسنه -
 دفاتر پلیس +۱۰ - دفتر خدمات الکترونیک قضایی - دفاتر پیشخوان - دفاتر وکلا - مطب پزشکان و دندانپزشکان
 - سوسیسی و کالباس و مرغ و تخم مرغ و ماهی فروشی -قصابی -شرکتهای پخش مواد غذایی -بیمارستانها -
 درمانگاه -پخت و پخش غذا-اغذیه فروشی

رتبه دوم - با ضریب ۲

شامل امانت فروشی، آهنگری کشاورزی و اتومبیل، اطاق سازی چوبی اتومبیل، آبغوره و آبلیمو کشی، اوراق
 اتومبیل، اره تیز کنی، بلوکزی و موزائیک سازی، بافتنی ماشینی - کش بافی، بازیهای کامپیوتری، پرس شیلنگ،
 پیراهن دوزی، پنچرگیری، تزئینات ساختمان، تولید مواد پلاستیکی، تولید پوشاک، تولید پیراهن زنانه، تریلی
 سازی، تولید ماشین آلات کشاورزی و ادوات، تعمیرات طلا و جواهر، تعویض روغن و فروشی، تعمیرات باطری و
 فروشی، تعمیرات کمک فئر، تراشکاری و میل لنگ تراشی، تعمیر موتور سیکلت و دوچرخه، تولید کفش، کفاشی،
 کیف فروشی، تودوزی اتومبیل و چادر دوزی، تعمیر لوازم برقی و لوازم خانگی، تعمیر ماشینهای اداری، تعمیر رادیو
 ضبط، تلویزیون، تعمیر تلفن، تهیه و تولید فیلتر هوای خودرو، تابلو نویسی، تولید فئر پوشه، تعمیر جکهای اتومبیل،
 تعمیرات جلوبندی و تعمیر پمپ گازوئیلی، تولید پوشاک و تولید کفش، تودوزی مبل، تعمیر ماشین و ادوات
 کشاورزی، تعمیر و مونتاژ کامپیوتر و خدمات، جرثقیل، جوراب بافی، چراغ و سماور سازی، چوب بری و چوب
 فروشی، حلبی سازی و کرکره سازی، خیاطی مردانه، خیاطی زنانه، خرازی و لوازم خیاطی، درب و پنجره سازی
 آهنی و آلومینیوم، دفتر سازی، کارتن سازی، داروخانه، رادیاتور سازی، صافکاری، سپر سازی رنگ و ابزار آلات، سیم
 کشی برق صنعتی، سیم پیچی دینام، ساعت سازی، سنگ تراشی، سراجی، شیشه بری و قاب و عکس سازی،
 شیرینی پزی، شوماژ و تأسیسات حرارتی، ظروف آلومینیوم سازی، عایق رطوبتی، عکاسی و فتوکپی و فیلمبرداری،
 عینک سازی، عروسک سازی، عریضه نویسی، فروشندگی گچ پیش ساخته، فروشندگی ضایعات آهن، فروش وسائل
 زنبورداری، فروشندگان داروهای گیاهی و دامی، کابینت سازی و نجاری، کانتینر سازی، کلید سازی، گلدوزی، لوله
 کشی، لنت کوبی، مهر سازی، مصالح ساختمانی، نقاشی اتومبیل، نعلبندی، بخاری و دکور سازی و صنایع دستی،
 نبات ریزی، نمایشگاه ماشین، بنگاه معاملات- تعمیر و خدمات ترانس جوش- گونی دوزی و گونی فروش- خشکشویی
 - تعمیر تلفن همراه- داربست- آرماتوربندی- تیرچه بلوک صنعتی- برشکاری ورق- مکانیک اتومبیل- فروشندگی و
 پخش اکسیژن- تعمیر لوازم گاز سوز- کارواش- پتوبافی- مراکز معاینه فنی و آزمایشگاه تست مخازن سی ان جی-

کرایہ ابزارالات و تجهیزات ساختمانی - آبمیوه و بستنی، آژانس، آموزشگاهها و مؤسسات فرهنگی و هنری، آرایشگری مردانه، آرایشگری زنانه، آرایش خام فروشی، آبگوشت و کله پزی — کباب و حلیم، پارچه کیلویی، پشم و پنبه فروشی، چلوکبابی، غذاخوری، قهوه خانه، حکاکی، خرید و فروش پوست، خواربار، سوپرمارکت و غیره، ساندویچی، سبزی و میوه فروشی، عطاری، علافی، فروشندگی نفت، فرش بافی و گلیم بافی و لحاف و تشک دوزی، کرایه ظروف، گرمابه داری، مؤسسات ثبتي، نان ماشینی و فانتزی و غیره، نمک کوبی، سالن های ورزشی از قبیل بدنسازی، بیلارد - کتابفروشی و لوازم تحریر - پروتئین فروشی

(ب) رتبه موقعیتی (Rank Location) که در ۲ موقعیت به شرح ذیل رتبه بندی می شود.

رتبه اول با ضریب ۳: میدانها و خیابان اصلی شهر و بازار با تراز تجاری مطلوب از جمله پاساژها

رتبه دوم با ضریب ۲: سایر خیابانها

(ج) ارزش منطقه ای ملک (p) است

(د) ضریب تعدیل (Balancing -k)

ضریب تعدیل رتبه یک: برابر با ۳۵٪ می باشد. ضریب تعدیل رتبه دو: برابر با ۳۰٪ می باشد.

(ه) مساحت محل فعالیت (Space)

و: ضریب مساحت محل فعالیت: (Space-k)

تا ۱۵ متر مربع ۱۰۰٪ - تا ۲۵ متر مربع ۹۰٪ - تا ۳۵ متر مربع ۸۰٪ - تا ۴۵ متر مربع ۷۰٪ - تا ۵۵ متر مربع ۶۰٪ - بیشتر از ۵۵ متر مربع ۵۰٪

توضیح: حداقل عوارض سالانه فعالیت هر واحد صنفی مبلغ ۲۰۰۰۰۰ ریال و مشاورین املاک و نمایشگاهها مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰ ریال و تالارهای پذیرایی ۳۰۰۰۰۰۰ خواهد بود.

تبصره ۱: عوارض صنوف و کلیه حرف مشمول و غیر مشمول قانون نظام صنفی، شامل کلیه حرف صنفی، خدماتی، اقتصادی، بانکی، مؤسسات مالی، تجاری، بازرگانی، صنعتی و... است.

تبصره ۲: واحدهایی که عوارض تولید و یا قرارداد و یا پیمان و... مطابق قانون ارزش افزوده می پردازند مشمول عوارض فعالیت و انبار و محوطه نخواهند بود.

تبصره ۳: مبنای عدم فعالیت واحدهای کسبی ارائه گواهی اتحادیه صنفی مربوطه و تایید شهرداری می باشد.

تبصرہ ۴ : به استناد دادنامه شماره ۱۱۳ مورخ ۱۳۸۷/۲/۲۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری و نظریه حقوقی شماره ۱۳۸۷۲۰ مورخ ۱۳۸۸/۸/۱۶ وزارت کشور عوارض فعالیت بانک ها مطابق این ماده وصول خواهد شد.

تبصره ۵ : مشاغل خاص مثل تعاونی های مصرف، مطب پزشکان، دفاتر وکالت، دفاتر نقشه کشی، فروشگاه های زنجیره ای، تعاونی های محلی، آموزشگاه های رانندگی، دفتر بیمه و باشگاه ها و تالارهای پذیرایی نیز مشمول پرداخت عوارض سالیانه می باشند.

برپایی غرفه ها و نمایشگاه ها

برپایی غرفه ها و نمایشگاه ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در مناطقی که توسط شهرداری تعیین می شود با توافق و شرایطی اعلامی شهرداری اقدام خواهد شد و در نظر گرفتن مسائل ترافیکی، مبلمان شهری و... الزامی است.

توضیح:

۱- متولیان برگزاری نمایشگاه های ادواری، فصلی و دائمی مکلفند معادل ۵٪ اجاره بها و غرفه مورد اجاره را از طرف قرارداد کسر و حداکثر تا ۱۰ روز بعد از اتمام نمایشگاه به حساب شهرداری واریز نمایند. در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد.

۲- مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله به عهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند

۳- صاحبان غرفه ها در بازارهای روز مکلفند به میزان ۱۰ درصد از بهای اجاره خود را به عنوان عوارض به شهرداری پرداخت نمایند.

۴- وصول عوارض نمایشگاه ها در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه های صنایع دستی و فرش مجاز می باشد.

انبار واحدهای تولیدی و تجاری و اقتصادی و...

۱- عوارض سالانه انبار جدا از محل فروش معادل ۵۰٪ مبنای عوارض سالانه فعالیت و حرفه مربوطه وصول می شود. در صورتی که محل مذکور در کنار دفتر فروش مثل آهن فروشی قرار داشته باشد ۱۰۰٪ عوارض این ماده وصول خواهد شد.

۲- محوطه بازی که به منظور نگهداری تولیدات و یا مواد اولیه استفاده می شود عوارضی معادل ۱۰ درصد عوارض حرفه وصول می شود.

تعویض صنف و حرفه و محل و فرد

۱ - تغییر نوع صنف و یا محل فعالیت قبل از سپری شدن ۶ ماه از صدور پروانه و اخذ عوارض شهرداری عوارضی معادل ۵۰٪ عوارض سالانه فعالیت حرفه جدید محاسبه و وصول می‌شود.

۲ - تغییر فرد صنفی و یا حرفه معادل کل عوارض سالانه فعالیت و حرفه تعیین می‌شود.

عوارض فعالیت‌های خانگی

الف: چنانچه این فعالیت‌ها در مکان‌های مستقل باشند مشمول عوارض سالانه حرفه و فعالیت می‌باشند. .
ب: چنانچه فعالیت خانواده برای تولید صنایع دستی در قسمتی از واحد مسکونی خود بلامانع بوده ولیکن چنانچه در تولید صنایع دستی از خدمت کارگران استفاده به عمل آید کارگاه تلقی و تا زمانی که فعالیت آنها مزاحمتی به همسایگان ایجاد نکند و فعالیت ادامه داشته باشد برای فعالیت آنها عوارض معادل ۲۵٪ عوارض سالانه حرفه و فعالیت تعلق می‌گیرد. مساحت محل فعالیت اینگونه حرف فقط سالن و یا اتاق مورد استفاده در فرمول منظور خواهد شد فعالیت‌های نظیر خیاطی زنانه و آرایشگاه‌های زنانه که اکثراً در منازل مستقر می‌باشند نیاز به کاربری تجاری نمی‌باشند.

ج) فعالیت‌های خانوادگی اعم از فردی یا جمعی و همچنین فعالیت‌های هنری (نقاشی، خطاطی، خیاطی، منبت کاری، سوزن دوزی و...)، صنایع دستی با فعالیت خانوادگی، آموزش خصوصی، علمی و پژوهشی در منزل که کارگاه و آموزشگاه تلقی نشود و سکونت خانواده را تحت الشعاع قرار ندهد عوارض ندارند.

تبصره : شهرداری مکلف است تمهیدات پیش‌بینی شده در قانون ساماندهی مشاغل خانگی را تدبیر و اجرا نماید.

عوارض فعالیت‌های خانگی (کارگاهی)، معادل ۲۵٪ عوارض سالانه فعالیت و حرفه مشابه تعیین می‌شود.

کارگاه‌های نخودپزی عوارض حرفه و فعالیت را بطور کامل پرداخت خواهند نمود .**ماده ۱۲ : عوارض تبلیغات محیطی**

در اجرای تبصره بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور، تبصره ۶ ماده ۹۶ ، بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان و همچنین آیین نامه پیش آمدگی‌های ساختمانی در گذرها و به منظور هماهنگی و یکسان سازی در ضوابط و مقررات مربوط به تبلیغات محیطی و ساماندهی امور و پاسخگویی به متقاضیان در زمینه نصب تابلو و انجام تبلیغات، شهرداری مکلف است ضوابط تابلوهای مجاز را از نظر اندازه و نوع در معابر شهر تدوین نماید. که با رعایت بندهای زیر اقدام خواهد شد .

تعاریف

۱- تابلو: پیکره یا سازه ای است که به نحوی از انحا برای معرفی هر نوع کالا و ارایه خدمات یا به منظور انتقال پیام مشخصی در محدوده و حریم شهر نصب و در معرض دید عموم قرار داده می شود، اعم از اینکه افقی، عمودی، مستقر بر روی بام یا نمای ساختمان، بدون پایه یا با پایه مستقل، متحرک، الکتریکی، نوشته بر پارچه یا شیشه و امثالهم باشد.

۲- تابلوی شناسایی کسب: تابلوهایی است که فقط جنبه معرفی کسب و حرفه مالک رادارد و فاقد هرگونه آرم، نام و نشانه ای از محصولات و کالاهای تجاری باشد.

۳- تابلوی تجاری: تابلوهایی است که دارای آرم، نام و نشانه ای از محصولات و کالاهای تجاری داخلی یا خارجی باشد.

۴- تابلوی فرهنگی و ترافیکی: تابلوهایی است که فقط دارای جنبه آموزش شهروندی و اطلاع رسانی باشد.

۵- بیلبورد: تابلوهایی با سطح قابل تبلیغ بیش از ۲۴ مترمربع که توسط پایه روی زمین در فضاهای عمومی شهر نصب می شود.

۶- تابلوی کوچک مقیاس: تابلوهایی شامل تابلوهای کنار دیوار و بردهای دیواری که دارای پیکره دایم و ابعاد کوچکتر از ۲۴ مترمربع باشند.

۷- استند: تابلوهای یک یا چند وجهی که برای استفاده عابران نصب شده و سطح تبلیغ هر وجه آن حداکثر ۳ مترمربع است.

۸- تلویزیون شهری: با توجه به تکنولوژی بکار رفته الکترونیکی برای تبلیغات شهری در روز و شب مورد استفاده قرار گرفته و عنصر صدا در آن اهمیت نداشته و پیام در قالب تصویر و گرافیک به مخاطب القاء می گردد.

۹- تبلیغات ترسیمی: تبلیغات ترسیمی و نوشتاری بر بدنه وسایط نقلیه.

محدودیت مکان نصب علائم و تابلوها:

۱- نصب علائم و تابلوها بر تیرهای برق، پایه های علائم و چراغهای راهنمایی و رانندگی، درختان، صخره ها و سایر عناصر طبیعی ممنوع است.

۲- نصب تابلوی تبلیغاتی بصورتی که مانع از دیده شدن تابلوی نصب شده قانونی دیگر گردد، ممنوع است.

۳- نصب تابلو و علائم دیگری که به تشخیص مسئولین باعث پنهان شدن همه یا قسمتی از هر تابلو یا چراغ هشدار دهنده و انتظامی و راهنمایی و رانندگی و راهنمای شهری باشد و یا به هر صورت مزاحم کارکرد آنها گردد، ممنوع است.

۴- نصب علائم و تابلوها، بصورتیکه پنجره یا درب، راه پله و نردبام، راه گریز از حریق، راه آتش نشان ها، باز شو و نورگیر و راه تهویه را در ساختمانی ببندد ممنوع است.

۵- در ساختمان هائی که در طرح آنها محل نصب تابلوها پیش بینی شده (و این محل نصب به تایید مسئولین امور تابلو رسیده و با این مقررات منافاتی نداشته باشد)، دارندگان تابلو موظفند تابلو خود را در محل تعیین شده نصب نمایند.

۶- نصب هرگونه تابلو عمود بر ساختمان و رفوژمیانی معابر، پیاده روها، فضاهای سبز شهری، میداين، معابر و هر نوع تابلوی غیرمجاز و پرخطر ممنوع است.

ضوابط نصب تابلو

۱- کلیه واحدهای صنفی، صنعتی، تولیدی، توزیعی، خدماتی، اداری، بانکها، مؤسسات مالی و اعتباری، صندوق های قرض الحسنه، شرکت ها، سازمان ها، ادارات، ارگان ها، مؤسسات و دفاتر دولتی، عمومی و خصوصی، مساجد، حسینیه ها، خیریه ها، مؤسسات غیرانتفاعی، مراکز نظامی و انتظامی و کلیه مؤسسات وابسته به آنها و همچنین مراکز علمی، پژوهشی، درمانی، بهداشتی و سایر موارد مشابه، تنها مجاز به نصب یک تابلوی شناسایی واحد متبوع در چهارچوب ضوابط تعیین شده به صورت رایگان بر سردرب محل فعالیت می باشند.

تبصره ۱- نصب تابلو شناسایی پزشکان، درمانگاه ها، داروخانه ها، وکلای حقوقی، دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق برابر توافقنامه ای که بین مراجع ذیصلاح مربوط، مدیریت زیبا سازی و طراحی شهری و سازمان میداين میوه و تره بار و ساماندهی مشاغل شهری انجام می شود، رایگان بوده و تغییرات خارج از ضوابط یا توافق ممنوع می باشد.

تبصره ۲: برای مغازه های یک طبقه، تابلوی شناسایی نباید بالاتر از بام مغازه قرارگیرد.

تبصره ۳: برای ساختمان های دو طبقه باید به گونه ای طراحی و نصب شود که مزاحم نما و پنجره های ساختمان فوقانی نباشد.

۲- تابلو دفاتر نمایندگی شرکت ها، کارخانجات، واحدهای تولیدی و موارد مشابه که دارای گواهی رسمی نمایندگی باشند و هیچ کالای دیگری غیر از نام کارخانه مربوطه را عرضه ننمایند، به عنوان تابلوی شناسایی کسب محسوب می شود. این امتیاز فقط برای یک تابلوی دفتر فروش یا نمایندگی مرکزی در سطح شهر است و بیشتر از یک نمایندگی در سطح شهر، از این امتیاز برخوردار نبوده و مشمول پرداخت عوارض خواهد بود.

- ۳- مکان های مجاز استفاده از فضاهای تبلیغاتی (بیلبرد، تابلو، استند و تلویزیون) مطابق نظر کمیته مکانیابی و بر پایه مطالعات طرح جامع ساماندهی تبلیغات شهری تعیین می گردد.
- ۴- صدور مجوز نصب تابلومنونوط به دارا بودن پروانه کسب می باشد.
- ۵- رعایت کلیه اصول ایمنی و ایستایی تابلوها بارعایت مقررات مبحث بیستم ساختمان برعهده مالک می باشد.
- ۶- شماره پروانه تابلوها باید در منتهی الیه پایین سمت چپ تابلو به صورت خوانا نوشته شود.

تابلوهایی که نیاز به مجوز از مدیریت های شهری نداشته و رایگان می باشند.

- ۱) تابلوی موقت معرفی کننده دست اندرکاران امر ساختمان در ساختمان های در حال احداث حاوی نام کارفرما، مجری، طراح معماری و سازه و ... پیمانکاران و تاریخ آغاز به کار ساختمان، کاربری آتی بنا، با ابعاد حداکثر ۱ مترمربع (بصورت زرد رنگ) در مدت ساخت بی نیاز از مجوز است.
- ۲) تابلوهای موقت مربوط به اجاره و فروش ابنیه و املاک، در مساحت حداکثر ۰/۵ مترمربع به تعداد یک عدد واقع در هر ملک.
- ۳) تابلوهای هشدار دهنده موقت در مورد ساختمان در دست احداث، امکان سقوط مصالح ساختمانی و نظایر آن، به مساحت حداکثر ۰/۲۵ مترمربع.
- ۴) پلاک معرف تأسیسات و اماکن مربوط به تأسیسات زیربنائی شهری، پست برق، مخابرات و تلفن و ... به مساحت حداکثر ۰/۲۵ مترمربع.
- ۵) شیشه نویسی روی ویترین مغازه ها در صورتیکه از ۲۵٪ سطح شفاف ویترین تجاوز ننماید.
- ۶) تذکرات و هشدارهای ایمنی و عمومی در ابعاد حداکثر ۲۵٪ مترمربع.
- ۷) تابلوهایی که از سوی مقامات رسمی نصب می شود شامل: تابلوهای انتظامی، تابلوهای اطلاع رسانی و راهنمای مسیر و تابلوهای راهنمای شهری.
- ۸) پرچم کشور یا دیگر کشورها و سازمان های که دولت جمهوری اسلامی ایران عضو آنها می باشد، گروهها و پیامهای دینی، نهادهای سیاسی مدنی.
- ۹) تابلوهای کوچک که نمایانگر شماره پلاک هستند، منجمله تابلوهای کوچکی که جهت معرفی نام ساکنین یک واحد مسکونی تعبیه می شوند. (به شرط عدم تبلیغ کالاهای تجاری)
- ۱۰) تابلوهای منع کننده از شکار، ماهیگیری، آبتنی، ورود به املاک خصوصی، هشدار دهنده نسبت به حیوانات وحشی و نظایر آن.

عوارض تابلوها و فضاهای تبلیغاتی سطح شهر

نحوه محاسبه عوارض فضاهای تبلیغاتی برای مدت یک ماه = $K \times p \times s$
 S = وسعت تابلو به مترمربع = P = ارزش منطقه ایزمین = K = ضریب

جدول شماره ۱۲ جدول ضریب K

نوع تابلو	K
تابلوهای منصوب در پمپ بنزین ها و پمپ گاز وسایرفضاهای روباز	۱
استندها، تابلوهای مبلمان شهری و ایستگاه های اتوبوس، تاکسی، مترو و قطارشهری	۱
تابلوهای تبلیغاتی بزرگ (بیلبرد)، تابلوهای کوچک مقیاس، پل ها	۰/۲
تلویزیون منصوب بر نمای ساختمان با پیام تجاری	۰/۲
تلویزیون منصوب در معابر	۰/۲

✓ ضریب k باتوجه به وضعیت شهر تصمیم گیری شود.

تبصره ۱- میزان عوارض تابلوها و فضاهای تبلیغاتی برای کالای خارجی چهار برابر محاسبه می گردد.

تبصره ۲: در تابلوهای چندوجهی مساحت کل وجه ها قابل محاسبه می باشد.

تبصره ۳: میزان عوارض تبلیغات ترسیمی بر بدنه وسایط نقلیه به ازای هر مترمربع مبلغ ۲/۵ میلیون ریال و تبلیغات تصویری (تلویزیون) به ازای هر مترمربع مبلغ ۵ میلیون ریال برای مدت یکسال محاسبه گردد.

تبصره ۴: نوشتن هرنوع آگهی تبلیغاتی و با الصاق هرنوشته ای بر روی دیوارهای شهر ممنوع است

و در صورت نوشتن مطالب تبلیغاتی و... و یا نصب تابلو و... توسط اشخاص حقیقی و حقوقی مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال و بیش از یک مترمربع دو برابر به عنوان عوارض خدمات پاکسازی برای هر بار اقدام بدون مجوز وصول خواهد شد. در مورد واحدهای صنفی در صورت عدم پرداخت و تکرار موضوع، شهرداری از طریق مجامع امور صنفی و بازرگانی نسبت به ابطال پروانه واحد تجاری تبلیغ کننده اقدام خواهد کرد.

مادہ ۱۳: نوسازی و عمران شهری

عوارض نوسازی و عمران شهری معادل قانون نوسازی و عمران شهری و اصلاحات بعدی آن برای عرصہ و اعیانی املاک واقع در محدوده، شهرهای مشمول قانون نوسازی و عمران شهری مطالبہ می شود.

تبصرہ: کلیہ اراضی بایری کہ در محدوده شهر واقع و کاربری آن مشخص و خدمات آب و برق آنها تأمین ولی حصار کشی نشده باشند بہ ازای ہر سال بدون حصارکشی این گونه اراضی از زمان اتمام مہلت دادہ شدہ توسط شہرداری بہ مالک (مشابہ مادہ ۲۹ قانون نوسازی) معادل دو برابر عوارض نوسازی در ہر سال تعلق می گیرد

مادہ ۱۴: عوارض قطع درختان معابر شہر

بہ منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویہ درختان، قطع ہر نوع درخت در معابر، میادین، بزرگراہ ہا، پارکها، باغات و محلہایی کہ بہ صورت باغ شناختہ شوند و نیز سایر محلہایی کہ دارای درخت با ہر مساحت در محدوده قانونی و حریم شہرها بدون اجازہ شہرداری ممنوع است.

در اجرای تبصرہ ۳ مادہ ۵ آئین نامہ اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز شہرها برای جبران بخشی از خسارات وارده بہ فضای سبز و درختان عوارضی تحت عنوان قطع درختان از طریق کمیسیون مادہ ۷ آئین نامہ (مسئول خدمات شہری - کارشناس فضای سبز یا محیط زیست شہرداری - عضوی از شورای شہر) مذکور برحسب نوع در خواست مطابق مادہ ۵ آئین نامہ قطع غیر عمدی درختان مانند بر خورد با اتومبیل وغیرہ بہ شرح زیر تعیین میگردد کہ صد در صد درآمدهای حاصل از این عوارض بہ مصرف امور زیربنایی و گسترش فضای سبز خواهد رسید.

تبصرہ ۱: حداقل مبلغ دریافتی ۶۰۰۰۰۰۰ ریال (شہ میلیون ریال) برای ہر اصلہ درخت وصول خواهد شد.

تبصرہ ۲: در صورتی کہ قطع درختان معابر شہر توسط شہرداری غیر عمدی تشخیص دادہ شود ۵۰٪ عوارض مربوطہ تعلق می گیرد.

تبصرہ ۳: در صورت تخریب فضای سبز و گلہا و نہالہای پارکها و... متعلق بہ شہرداری ہزینہ آن طبق نظریہ کارشناس فضای سبز و با ۱۰٪ ہزینہ اضافی دریافت خواهد شد.

تبصرہ ۴: ہرگونہ ہرس و سر برداری منوط بہ اجازہ از شہرداری (سازمان پارکها و فضای سبز) خواهد بود.

تبصرہ ۵: ضریب تعدیل عوارض قطع درخت در کلیہ معابر متناسب با وضعیت شہر توسط شہرداری و شورای شہر تعیین می شود.

نحوہ محاسبہ عوارض قطع درختان معابرشہر:

- الف- تا ۳۰ سانتیمتر بن به ازاء ہر اصلہ ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ب- از ۳۰-۵۰ سانتیمتر بن به ازاء ہر اصلہ ۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ج- از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر بن به ازاء ہر اصلہ ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- د- از ۱۰۰ بہ بالا بن به ازاء ہر اصلہ ۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال

- در صورت تقاضای قطع درخت تو سطر مالک و رعایت مقررات مربوطہ و بویژہ رعایت قانون اصلاح لایحہ قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شہر م صوب ۱۳۵۹ مورخ ۸۷/۱۲/۱۴ مجلس شورای اسلامی و اصلاحی ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

ماده ۱۵: عوارض خدمات مدیریت پسماندها

دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهری)

این دستورالعمل به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۰۲ و به منظور تشویق تولیدکنندگان به تولید کمتر پسماند، افزایش کمی و کیفی تفکیک از مبداء و بازیافت، تشویق شهرداریها کاهش هزینه ها و ارائه خدمات مناسبت و تأکید بر اهمیت نقش شوراهای اسلامی شهرها جهت تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی تهیه گردیده است.

ماده ۱- واژه ها و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل، علاوه بر تعاریف مندرج در ماده ۲ (دو) قانون مدیریت پسماندها مصوب و ماده ۱ (یک) آیین نامه اجرایی قانون مدیریت پسماندها مصوبه شماره ۲۸۴۸۸/ت/۳۲۵۶۱ مورخ ۱۳۸۴/۰۵/۱۰ هیئت محترم وزیران، به شرح ذیل میباشد:

الف- بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی: هزینه تمام شده خدمات ارائه شده توسط شهرداریها به تولیدکنندگان پسماندهای عادی در واحدها و اماکن مسکونی و غیر مسکونی (اعم از مالک و مستاجر) واقع در محدوده و حریم شهرها میباشد.

ب - مؤدی: شخص حقیقی یا حقوقی تولیدکننده پسماند میباشد.

ج - صورتحساب بدهی: قبض صادره یا سایر روشهای نوین اعلام بدهی توسط شهرداری میباشد که مشخصات و میزان بدهی اشخاص حقیقی و یا حقوقی تولیدکننده پسماندها در آن درج شده و جهت پرداخت به تولیدکننده پسماند اعلام میگردد.

د - رسید دریافت وجه: قسمتی از برگه صورتحساب بدهی یا رسیدهای دریافتی از سامانه های پرداخت الکترونیکی که شامل مشخصات پرداخت کننده بوده و پس از واريز بهای خدمات توسط بانک یا سامانه های مربوطه مورد تأیید قرار گرفته و به پرداخت کننده تسلیم میشود.

ماده ۲- شهرداری ها میتوانند بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی را براساس محاسبات ذیل (به تفکیک واحدهای مسکونی و غیرمسکونی) به صورت سالانه محاسبه و پس از تصویب شوراهای اسلامی شهر از مؤدیان دریافت نمایند.

الف) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی:

$$C = F \times D \times R(Ct + Cd) \times E1 \times E2$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار در شهر مربوطه

F = بعد خانوار براساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن سال ۱۳۹۵ ، ۳/۳ می باشد.

D = تعداد روزهای سال (۳۶۵روز)

$R =$ سرانہ روزانہ تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی در شهر مربوطه با برآورد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر (کیلو گرم در روز)

$C_t =$ بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند

$C_d =$ بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند

$$E_1 = \text{ضریب تعدیل} \frac{\text{عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر مربوطه}}$$

با شرط $(0.4 < E_1 < 1/5)$

$$E_2 = \text{ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدا} \left(1 - \frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}} \right)$$

با شرط $(0.7 \leq E_2 \leq 1)$

ب) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای غیرمسکونی:

$$C = W_i \times (C_t + C_d) \times D \times E_2 \times E_3$$

$C =$ بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیرمسکونی مورد نظر در شهر مربوطه

$W_i =$ متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی با برآورد شهرداری مربوطه و با تصویب شورای اسلامی شهر.

$C_t =$ بهای تمام شده جمعآوری و حمل یک کیلوگرم پسماند

$C_d =$ بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند

$D =$ تعداد روزهای کاری سال

$$E_2 = \text{ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدا} \left(1 - \frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}} \right)$$

با شرط $(0.7 \leq E_2 \leq 1)$

$E_3 =$ ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی به شرح جدول ذیل محاسبه میگردد:

جدول محاسبہ ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی

ردیف	دامنه کاربرد	شیوه محاسبه
۱	واحدهای غیرمسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخص های مساحت و قیمت های منطقه بندی املاک استفاده شده است.	$E_3 = \frac{\text{عوارض بر مشاغل واحد غیر مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض بر مشاغل هر فعالیت}}$
۲	واحدهای غیرمسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخص های مساحت و قیمت های منطقه بندی املاک استفاده نشده است.	$E_3 = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{Sa}} * \frac{P}{\frac{P_{min} + P_{max}}{2}}$
۳	واحدهای غیرمسکونی فاقد عوارض بر مشاغل	$E_3 = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{Sa}}$

توضیح پارامترهای جدول:

S = مساحت واحد غیرمسکونی مورد نظر (متر مربع)

Sa = متوسط مساحت در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی (متر مربع)

P = ارزش معاملاتی ملک مورد نظر.

Pmin = کمترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر.

Pmax = بیشترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر.

تبصره ۱- شهرداری های فاقد اطلاعات مورد نیاز برای محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی موظفند حداکثر تا یکسال پس از ابلاغ این دستورالعمل نسبت به تهیه و تدوین اطلاعات یاد شده اقدام نمایند.

تبصره ۲- بهای تمام شده خدمات جمع آوری، حمل، پردازش، بازیافت و دفع پسماند در جدول پیوست شماره ۱ پیشنهاد شده است در صورتی که بهای هر یک از خدمات مذکور، بیش از مقادیر پیشنهادی مندرج در جدول پیوست شماره ۱ باشد، ضروریست شهرداری نسبت به انجام مطالعات لازم در اینخصوص اقدام نماید.

تبصره ۳- شهرداریهای فاقد اطلاعات مربوط به متوسط وزن پسماند (Wi) و متوسط مساحت هر فعالیت واحدهای غیرمسکونی (Sa)، صرفاً حداکثر تا مدت زمان مقرر در تبصره ۱ این دستورالعمل، مجاز به استفاده از مقادیر پیشنهادی مندرج در جدول پیوست شماره ۲ میباشند. فهرست قطعی انواع فعالیتهای واحدهای غیرمسکونی به همراه متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت هر نوع فعالیت در هر شهر پس از انجام مطالعات، نهایی میگردد.

تبصرہ ۴- در صورت محاسبہ متوسط تولید روزانہ پسماند عادی برای هر واحد غیرمسکونی مورد نظر (با برآورد شهرداری مربوطه و تصویب شورای اسلامی شهر)، ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند (E۳) برابر با عدد ۱ (یک) میباشد.

تبصرہ ۵- میزان ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا (E۲) و مبلغ کاهش یافته بهای خدمات مدیریت پسماند ناشی از اجرای طرح تفکیک از مبدا در هر دوره باید به صورت مشخص در صورتحساب بدهی درج و به مؤدیان اطلاع رسانی گردد.

بنابه گزارش واحد خدمات شهری میزان زباله تولیدی روزانه ۱۲ تن و طبق سرشماری سال ۱۳۹۵ جمعیت ممقان ۱۱۸۹۲ نفر می باشد که میزان تولید سرانه روزانه ۱ کیلوگرم در نظر گرفته شده است که نهایتاً بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی در سال ۱۴۰۰ برای هر خانوار ۳۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

Ct = پیشنهاد شهرداری حداقل مبلغ ۱۵۰۰ ریال می باشد.

Cd = پیشنهاد شهرداری حداقل مبلغ ۳۵۰ ریال می باشد.

E۱ = پیشنهاد شهرداری حداقل مبلغ ۰/۴ ریال می باشد.

E۲ = پیشنهاد شهرداری حداقل مبلغ ۰/۷ ریال می باشد.

E۳ = پیشنهاد شهرداری برابر با عدد ۱ می باشد.

ماده ۳- بهای خدمات مدیریت پسماندهای صنعتی و ویژه در صورت دارا بودن توانایی و امکانات لازم و رعایت ضوابط فنی مربوطه از سوی شهرداریها و پس از توافق با تولیدکنندگان اینگونه پسماندها به صورت جداگانه محاسبه و بعد از تصویب شورای اسلامی شهر از تولیدکننده دریافت میگردد.

ماده ۴- شهرداریها باید بهای خدمات مدیریت پسماند دریافتی را از سایر درآمدها تفکیک، در حساب جداگانه ای نگهداری و فقط صرف هزینه های مدیریت پسماند نمایند.

ماده ۵- صدور هرگونه مفاصا حساب توسط شهرداریها منوط به پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات مدیریت پسماند توسط تولیدکننده پسماند میباشد.

تبصره- شهرداری موظف است امکانات و زیرساخت های لازم جهت پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات به صورت الکترونیکی را فراهم آورد.

ماده ۶- شوراها و شوراهای اسلامی شهرها موظفند با رعایت مفاد این دستورالعمل، نسبت به تصویب بهای خدمات مدیریت پسماند اقدام نموده و بر عملکرد درآمدهای حاصله و هزینه های صرف شده ناشی از اجرای دستورالعمل نظارت نمایند. در صورت عدم تصویب کل بهای خدمات پیشنهادی شهرداری جهت اجرای فرایند اصولی مدیریت پسماند توسط شورای اسلامی شهر، شهرداری موظف است نسبت به پیشنهاد تامین اعتبار آن از محل سایر منابع در بودجه سالانه شهرداری به شورا اقدام نماید.

مادہ ۷- استناداران مسئلہ نظارت بر حسن اجرای مفاد این دستورالعمل بوده و موظفند گزارش عملکرد اقدامات شهرداریها وشوراهای اسلامی شهرهای استان را به صورت سالیانه به وزارت کشور (سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور) ارسال نمایند.

این دستورالعمل در ۷ ماده و ۶ تبصره از تاریخ ابلاغ ملاک عمل بوده و جایگزین دستورالعمل موضوع ابلاغیه شماره ۹۵۲۲۵/۳/س مورخ ۸۵/۷/۱۷ میشود.

پیوست شماره ۱ - مقادیر پیشنهادی بهای تمام شده خدمات مدیریت پسماند عادی

ردیف	عنوان	فرآیند اجرایی	بهای تمام شده (ریال به ازای هر کیلوگرم پسماند)
۱	بهای تمام شده جمع آوری و حمل به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی (Ct)	جمع آوری بدون ارائه خدمات بازیافت و تفکیک از مبدا	۱۷۵۰-۱۵۰۰
۲		جمع آوری به همراه خدمات تفکیک از مبدا	۲۰۰۰-۱۷۵۰
۳		جمع آوری نیمه مکانیزه بدون تفکیک از مبدا	۲۵۰۰-۲۰۰۰
۴		جمع آوری مکانیزه به همراه تفکیک از مبدا	۳۰۰۰-۲۵۰۰
۵	بهای تمام شده پردازش و دفع به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی (Cd)	دفن بهداشتی	۷۰۰-۳۵۰
۶		کارخانه کمپوست	۱۲۰۰-۷۰۰
۷		خدمات آموزش عمومی و تفکیک از مبدا	۷۰۰-۴۵۰
۸		کمپوست و دفن بهداشتی	۱۷۵۰-۱۲۰۰
۹		کمپوست و دفن بهداشتی و آموزش	۳۰۰۰-۱۷۵۰
۱۰		تبدیل پسماند به انرژی	۲۵۰۰۰-۲۰۰۰۰

توضیحات: فرآیند اجرایی مدیریت پسماند مشتمل بر موارد زیر میباشد که جزئیات آن تعریف میگردد.

۱- تفکیک از مبدا: جداسازی اجزای مختلف پسماند در محل تولید به منظور جمع آوری و مدیریت جداگانه آنها را شامل میشود (براساس مفاد شیوه نامه های ابلاغی سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور)

۲- جمع آوری: عملیات برداشت پسماند از منازل، مراکز تجاری و اداری، واحدهای صنعتی و سایر محل ها با بارگیری آنها به درون وسیله جمع آوری (معمولاً محصور) و حمل آن به یک واحد برای پردازش یا انتقال به یک محل دفع را شامل می شود. در صورتی که عملیات یاد شده صرفاً توسط انسان و بدون استفاده از خودروی تخصصی انجام شود به عنوان روش سنتی و در صورتی که با دخالت انسان و خودروی تخصصی به صورت مشترک صورت گرفته باشد به عنوان نیمه مکانیزه و در صورتی که بدون دخالت انسان و صرفاً با تجهیزات و ماشین — آلات تخصصی انجام شود به عنوان مکانیزه معرفی میگردد.

۳- دفن بهداشتی: روش مهندسی دفع پسماندها در زمین به شیوه‌ای که از سلامت انسان و محیط زیست حفاظت شود. در این روش پسماندها در لایه های نازک گسترده شده و تا کمترین حجم ممکن متراکم و در پایان هر روز کاری با خاک یا سایر مواد مناسب، پوشش داده میشوند (براساس مفاد شیوه نامه های ابلاغی سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور).

۴- کارخانه کمپوست (واحد پردازش بیولوژیکی و مکانیکی پسماند): یک مرکز پردازش پسماند است که در آن پس از عملیات جداسازی و سورتینگ پسماندها، از روشهای تجزیه بیولوژیک و کنترل شده پسماندهای جامد آلی در شرایط هوازی یا بی هوازی (از قبیل تولید کمپوست به صورت ویندرو، گودال های ثابت و فضاهای سربسته و هاضم های بی هوازی) استفاده میشود (براساس الزامات ابلاغی سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور با طی مراحل قانونی اخذ تائیدیه های مورد نیاز از قبیل ارزیابی زیست محیطی و...)

۵- تاسیسات تبدیل پسماند به انرژی: تاسیسات تبدیل پسماند به انرژی از طریق فناوری هایی مانند گازی سازی، پلاسما، پیرولیز، هاضم بی هوازی، زباله سوز و ... با طی مراحل قانونی اخذ تائیدیه های مورد نیاز از قبیل ارزیابی زیست محیطی و... و

پیوست شماره ۲ - مقادیر پیشنهادی متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت در انواع فعالیتهای واحدهای غیرمسکونی

ردیف	نوع فعالیت	مبلغ پسماند در سال ۱۴۰۰
۱	بنکداران پارچه	۵۰۰,۰۰۰ ریال
۲	عمده فروشان گونی، چتائی، کنف	
۳	فروشندهگان اجناس خرازی و کادوئی	
۴	فروشندهگان پارچه، بزازی ها	
۵	فروشندهگان دکمه فروشی، سنگ دوزی، دکمه منگنه	
۶	فروشندهگان لوازم خیاطی از قبیل نخ و زیپ	
۷	گلدوزی، گل سازی و ملیله دوزی	
۸	دکه داران و فروشندهگان جراید داخلی	
۹	فروشندهگان جراید	
۱۰	تولیدکنندهگان زیورآلات مصنوعی	
۱۱	تولیدکنندهگان عینک طبی و آفتابی	
۱۲	طلا و جواهر فروش، زرگر، نقره، تسییح، سجاده، ساعت و نظایر آن	
۱۳	عتیقه فروش، فروشندهگان صنایع دستی	
۱۴	عمده فروشان انواع ساعت	
۱۵	فروشندهگان عینک طبی و آفتابی	
۱۶	فروشندهگان مهر و تسییح و عبا و سجاده و جانمازی و غیره	
۱۷	فروشندهگان سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیائی و داروهای دامی و غیره	
۱۸	تعمیرکاران کفش و واکسی ها	
۱۹	سازندهگان تابلوهای نئون و پلاستیک	
۲۰	عمده فروشان انواع لوازم الکتریکی وسیم کشی وتابلوهای فشارقوی وضعیف ترانسفورماتور	
۲۱	عمده فروشان پاکت نایلونی، پلاستیکی ونظایر آن	
۲۲	عمده فروشان کاغذ و مقوا	
۲۳	فروشندهگان انواع تلفن آیفون اف اف و نظایر آن	
۲۴	فروشندهگان قطعات و دستگاه ها و ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی	
۲۵	فروشندهگان لوازم و ماشین آلات مهندسی و نقشه برداری و نقشه کشی	
۲۶	فروشندهگان لوازم یدکی رادیو و تلویزیون و نظایر آن	

ردیف	نوع فعالیت	مبلغ پسماند در سال ۱۴۰۰
۲۷	فروشدگان و سازندگان پاکت	۵۰۰,۰۰۰ ریال
۲۸	کلیدساز و تعمیر کار قفل و شیشه بالابر، اعم از اتومبیل و منازل	
۲۹	عمده فروشان لباس و پوشاک دوخته و سیمونی	
۳۰	فروشدگان اسباب بازی	
۳۱	فروشدگان گل مصنوعی	
۳۲	تعمیر کاران و رفوگران فرش و فروشدگان لوازم قالبیابی و تعمیرات	
۳۳	فروشدگان پشم، مو، کرک، پر مرغ و طیور، پنبه و نظائر آن	
۳۴	فروشدگان کاموا	
۳۵	فروشدگان نخ، کلاف، قرقره	
۳۶	تولیدکنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	
۳۷	عمده فروشان انواع دستمال کاغذی	
۳۸	عمده فروشان لوازم آرایش و زیبایی و عطریات	
۳۹	عمده فروشان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	
۴۰	فروشدگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	
۴۱	فروشدگان انواع پلاستیک	
۴۲	فروشدگان انواع مشمع، پلاستیک، نایلون، نایلکس و نظائر آن	
۴۳	فروشدگان پاکت پلاستیکی و نایلونی و نایلکس و نظائر آن	
۴۴	فروشدگان جعبه مقوایی، مخصوص شیرینی و کفاشی	
۴۵	فروشدگان طناب و ریسمان پلاستیکی و نایلونی و نخی	
۴۶	فروشدگان ظروف رویی و آلومینیومی	
۴۷	فروشدگان کارتن	
۴۸	فروشدگان کاغذ و مقوا	
۴۹	فروشدگان گونی، چتائی، کنف	
۵۰	فروشدگان لوازم خانگی و آشپزخانه پارچ و لیوان، کاسه و بشقاب و دیس و نظائر آن	
۵۱	فروشدگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز، برسهای موئی، سیم، ظرفشویی	
۵۲	فروشدگان مواد اولیه پلاستیک	

ردیف	نوع فعالیت	مبلغ پسماند در سال ۱۴۰۰
۵۳	فروشنندگان مواد اولیه کشباف و الیاف شیمیائی	۵۰۰,۰۰۰ ریال
۵۴	تولید کنندگان انواع پارچه	
۵۵	تولید کنندگان پتو، روتختی، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	
۵۶	تولید کنندگان جوراب زیرپوش و نظایر آن	
۵۷	تولید کنندگان کالای کشباف و تریکو	
۵۸	کارگاه های پارچه بافی دستی و جولا	
۵۹	دکه داران و فروشنندگان جزء یخ مصنوعی	۸۰۰,۰۰۰ ریال
۶۰	آتلیه عکاسی و ظهور فیلم چاپ عکس و فروش آلبوم	
۶۱	آلبوم ساز و صحاف و قابساز	
۶۲	تابلونویس، تابلوساز، نقاش و خطاط	
۶۳	تولید کنندگان فیتله و فیتله بافی	
۶۴	چاپخانه دارای ماشینهای مسطح، رتاتیو، افست	
۶۵	چاپخانه های دارای ماشین های چاپ، رول ورتاتیو	
۶۶	دفترساز و کتاب ساز، تک جلدسازان	
۶۷	دفترساز و کتاب ساز، سری ساز	
۶۸	سازندگان انواع پاکت	
۶۹	سازندگان حکاکی و مهرلاستیکی و پلاک ساز	
۷۰	سازندگان کلیشه و سیلک اسکرین	
۷۱	شابلن و مدل سازی	
۷۲	عمده فروشان تهویه مطبوع، دیگ های بخار ارکاندیشن، چیلر، فن کوئل، شوفاژ	
۷۳	عمده فروشان لوازم الکتریکی، الکترونیکی	
۷۴	فتو کپی	
۷۵	فروشنندگان دستگاه های تهویه مطبوع از قبیل دیگ بخار، ارکاندیشن، چیلر، فن کوئل شوفاژ	
۷۶	فروشنندگان دوربین فیلمبرداری و پروژکتور و لوازم عکاسی و عکاسان فتو آماتورهای درجه ۲	
۷۷	فروشنندگان ماشینهای تهیه بستنیو قهوه و برشمواد گوشتی، چرخگوشت، ترازوهای عقربهدار	
۷۸	کلوپ های بازی و ویدئو	

ردیف	نوع فعالیت	مبلغ پسماند در سال ۱۴۰۰
۷۹	لیتوگراف و گراورسازان	۸۰۰,۰۰۰ ریال
۸۰	مراکز مجاز توزیع و تکثیر نوارهای ویدئو، CD و DVD و نظائر آن	
۸۱	مغازه های فتوکپی تایپ و نظائر آن	
۸۲	موسسات چاپ و فتوکپی و اوزالید و زیراکس	
۸۳	موسسات طراحی آرم و عکس	
۸۴	موسسه چاپ نشریات و مطبوعات	
۸۵	فروشدگان انواع لوله پلاستیکی، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	
۸۶	فروشدگان آهن از قبیل پروفیل و سپتا و ناودانی و میلگرد و لوله های فلزی و گالوانیزه	
۸۷	فروشدگان ظروف ورشو، استیل، برنج	
۸۸	فروشدگان ظروف و وسائل پلاستیک، نایلون، ملامین	
۸۹	فروشدگان مصنوعات فلزی	
۹۰	عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر	
۹۱	فروشدگان انواع واکس اسفنجی و پولیش	
۹۲	فروشدگان چسب	
۹۳	فروشدگان رنگ، بتونه، ماستیک و نظائر آن	
۹۴	فروشدگان سنگ و کاغذ و سمباده و نظائر آن	
۹۵	فروشدگان میخ، لولا، قفل و دستگیره و نظائر آن	
۹۶	عمده فروشان دفتر و کتاب	
۹۷	عمده فروشان کالای اسفنجی و پشم شیشه	
۹۸	عمده فروشان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	
۹۹	فروشدگان کتاب	
۱۰۰	فروشدگان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	
۱۰۱	فروشدگان لوازم طبی و آزمایشگاهی دندانپزشکی داروسازی	
۱۰۲	فروشدگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	
۱۰۳	فروشدگان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	
۱۰۴	تولیدکنندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	

ردیف	نوع فعالیت	مبلغ پسماند در سال ۱۴۰۰
۱۰۵	تولیدکنندگان وسائل بنائی و ساختمانی	۸۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰۶	جوشکاران ساختمان، اسکلت فلزی	
۱۰۷	دارندگان و اجاره دهندگان داربست های فلزی و موتورهای جوشکاری سیار	
۱۰۸	دفاتر خاکبرداری شن و ماسه و نظایر آن	
۱۰۹	دفاتر خرید و فروش و اجاره فیلم های سینمایی، اعم از ایرانی و خارجی	
۱۱۰	دفاتر فروش آجر سنتی	
۱۱۱	دفاتر فروش سنگهای ساختمان	
۱۱۲	دفاتر فروش شرکتهای اجرماشینی و گچ پاکتی	
۱۱۳	دفاتر مهندسین مشاور و مقاطعه کاران و پیمانکاران ساختمان و معدن تاسیسات و نظایر آن	
۱۱۴	سیم کش ساختمان و فروشنده لوازم الکتریکی و سیم کشی کابل فشارقوی و ضعیف الکتروموتور	
۱۱۵	شرکتهای اکتشاف و استخراج و بهره برداری معادن	
۱۱۶	لوله کش ساختمان، اعم از آب، فاضلاب و گاز	
۱۱۷	موسسات حفاری چاه های عمیق و نیمه عمیق	
۱۱۸	موسسات مشاور در امور دامداری و مرغداری	
۱۱۹	ناشران و موسسات انتشاراتی و کتابفروشی	
۱۲۰	اجاره دهندگان ماشینهای کامپیوتری	
۱۲۱	بنگاه های معاملات و مشاور املاک ، بنگاه نخودچی ، بنگاه حق العملکاری نخودچی	
۱۲۲	بهداشت عمومی، بهداشت کاران دهان و دندان، تزریقات و پانسمان	
۱۲۳	دفاتر شرکتهای تولیدی و تجاری	
۱۲۴	دفاتر و کلاء	
۱۲۵	دندانپزشکان تجربی، دندانسازان تجربی	
۱۲۶	شعب پخش دفاتر فروش گاز	
۱۲۷	عمده فروشان اجناس خرازی و کادویی، اسباب بازی، انواع پوشاک دوخت و بافته، پتو، روتختی، روفرشی، حوله، الیاف و نخ، پشم و کرک و نظایر آن	
۱۲۸	فروشنندگان البسه و وسائل ورزشی	

ردیف	نوع فعالیت	مبلغ پسماند در سال ۱۴۰۰
۱۲۹	فروشندگان انواع دوچرخه و موتورسیکلت	۸۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰	فروشندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی، جراحی و توموگرافی	
۱۳۱	فروشندگان لوازم صیدماهی و شکار	
۱۳۲	کتابسراها و فرهنگسراها	
۱۳۳	لابراتوار دندانسازی	
۱۳۴	دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق	
۱۳۵	مطب و کلینیکهای دامپزشکی	
۱۳۶	مطب های مامائی که لیسانس مامائی دارند	
۱۳۷	موسسات تبلیغاتی و آگهی تجارتي	
۱۳۸	موسسات حروف چینی با ماشینهای کامپیوتری	
۱۳۹	نمایشگاه اتومبیل	
۱۴۰	واردکنندگان و صادرکنندگان کالای مجاز	
۱۴۱	تولیدکنندگان انواع گونی، چتائی، کنف	
۱۴۲	فروشندگان ابزار صنعتی بادی از قبیل پیچ گوشتی و دریل و مته و نظایر آن	
۱۴۳	فروشندگان انواع پتو و روتختی، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	
۱۴۴	فروشندگان جوراب و زیرپوش و نظایر آن	
۱۴۵	فروشندگان جوراب و کشباف، حوله، پتو و زیگزال دوز	
۱۴۶	فروشندگان کابل و سیم برق	
۱۴۷	فروشندگان کالای کشباف و تریکو	
۱۴۸	فروشندگان لوازم و قطعات یدکی دستگاه های تهویه مطبوع و مشعلهای حرارتی	
۱۴۹	فروشندگان لوازم و قطعات یدکی ماشین آلات خیاطی و کفاشی، بافندگی و صنعتی	
۱۵۰	تولیدکنندگان جعبه مقوایی مخصوص شیرینی و کفاشی، پاکت کاغذی	
۱۵۱	فروشندگان انواع فلزات از قبیل ورشو، برنج، برنز	
۱۵۲	فروشندگان لوازم و قطعات یدکی انواع جک و کمپرسور و آسانسور	
۱۵۳	تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت	
۱۵۴	سازندگان و فروشندگان مجسمه های تزئینی	

ردیف	نوع فعالیت	مبلغ پسماند در سال ۱۴۰۰
۱۵۵	سمساری و امانت فروشی	۸۰۰,۰۰۰ ریال
۱۵۶	عمده فروش انواع ظروف آشپزخانه از قبیل دیس، قابلمه، کارد و چنگال، پارچ	
۱۵۷	عمده فروشان انواع دوربین و فیلم و پروژکتور و سایر لوازم عکاسی و فیلم برداری	
۱۵۸	عمده فروشان لوازم یدکی زودپز، پلوپز، گاز، پنکھ، آبگرمکن، بخاری و نظائر آن	
۱۵۹	عمده فروشان ماشین های حساب، تحریر، فتوکپی، پلی کپی، زیراکس و نظائر آن	
۱۶۰	عمده فروشان مس و قلع	
۱۶۱	عمده فروشان وسائل ایمنی و آتش نشانی	
۱۶۲	فروشندگان اجاقهای برقی و المنت و کرسی برقی	
۱۶۳	فروشندگان انواع چینی و بلور و آئینه و شمعدان و لوستر	
۱۶۴	فروشندگان انواع دستگاه های تصفیه آب و فاضلاب	
۱۶۵	فروشندگان سماور و چراغ خوراک پزی، فانوس، چراغ توری، لامپا	
۱۶۶	فروشندگان شمع روشنائی و تزئینی	
۱۶۷	فروشندگان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال و فریزر، جارو برقی و پنکھ	
۱۶۸	فروشندگان میز شیشه ای	
۱۶۹	فروشندگان انواع وسائل صوتی و تصویری	
۱۷۰	فروشندگان وسائل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	
۱۷۱	تولیدکنندگان شیرینی، گز و سوهان پزی	
۱۷۲	تولیدکنندگان نبات و آبنبات و نقل	
۱۷۳	خشکبار و آجیل فروش	
۱۷۴	عمده فروشان مواد و انواع پودر و مایع ظرفشویی و لباسشویی	
۱۷۵	فروشندگان انواع دستمال کاغذی	
۱۷۶	فروشندگان پودر و مایعات ظرفشویی و لباسشویی	
۱۷۷	فروشندگان جزء چای	
۱۷۸	فروشندگان صابون	
۱۷۹	فروشندگان قهوه و کاکائو	

ردیف	نوع فعالیت	مبلغ پسماند در سال ۱۴۰۰
۱۸۰	آهنگران، آهن سازان، کانال کولر، دریچہ، لولہ بخاری وانواع بشکہ و لوازم حلبی، آهنکاران ساختمان، درب و پنجرہ ساز آہنی و آلومینیومی	۸,۰۰,۰۰۰ ریال
۱۸۱	تولید کنندگان لوازم یدکی زودپز، پلوپز، گاز، کولر، پنکھ، آبگرمکن	
۱۸۲	درب کرکرہ ساز	
۱۸۳	سازندگان درب و پنجرہ آلومینیومی	
۱۸۴	سازندگان مصنوعات فلزی، اداری و خانگی	
۱۸۵	سپرسازان وسازندگان ورشوآلات اتومبیل	
۱۸۶	فروشنندگان پوشال کولر	
۱۸۷	دوخته فروشی اعم از مردانہ، زنانہ، بچہ گانہ	
۱۸۸	عمدہ فروشان انواع روغن موتور و ضدیخ اتومبیل و ماشین آلات	
۱۸۹	عمدہ فروشان چرم و دباغی	
۱۹۰	عمدہ فروشان کفشهای ماشینی	
۱۹۱	عمدہ فروشان گالش و کفش های پلاستیکی	
۱۹۲	فروشنندگان البسہ پوستین و پوستین دوز	
۱۹۳	فروشنندگان انواع پوشاک و البسہ	
۱۹۴	فروشنندگان انواع لباس و پوشاک دوخته، بافتنی و سیسمونی	
۱۹۵	فروشنندگان چرم و دباغی	
۱۹۶	فروشنندگان صفحہ کلاچ و دیسک و لنت ترمز اتومبیل	
۱۹۷	فروشنندگان کفش دست دوز بدون کارگاہ	
۱۹۸	فروشنندگان کلاه و کلاه دوز	
۱۹۹	فروشنندگان کیف و ساک و چمدان و کفش بچہ گانہ	
۲۰۰	فروشنندگان گالش و چکمہ لاستیکی و نظایر آن تابع صنایع کوچک	
۲۰۱	فروشنندگان و شعب و نمایندگی و فروشگاہهای کفش ماشینی	
۲۰۲	فروشنندگان و کرایہ دہندگان لباس عروس	
۲۰۳	داروخانہ، دراگ استور، داروساز	
۲۰۴	عطار و سقط فروش	
۲۰۵	عمدہ فروشان مواد و لوازم بہداشتی و پزشکی	

مبلغ پسماند در سال ۱۴۰۰	نوع فعالیت	ردیف
۸۰۰,۰۰۰ ریال	فروشندگان داروهای گیاهی و سنتی	۲۰۶
	خشکشوئی و لباسشوئی	۲۰۷
	خیاطی زنانه و مردانه، پرده دوز، لباس مبل، لحاف دوز و نظایر آن	۲۰۸
	عمده فروشان اقلام مصرفی کارگاهی و ساختمانی از قبیل، پیچ، لولا، لوازم لاستیکی و پلاستیکی، شیلنگ و نظایر آن	۲۰۹
	عمده فروشان لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه	۲۱۰
	عمده فروشان لوازم یدکی اتومبیل	۲۱۱
	فروشندگان روغن موتور و ضدیخ ماشین آلات	۲۱۲
	فروشندگان لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه	۲۱۳
	فروشندگان لوازم یدکی اتومبیل	۲۱۴
	تولیدکنندگان اجناس خرازی، اسباب بازی، البسه و وسائل ورزشی	۲۱۵
	تولیدکنندگان گلپوشی مصنوعی	۲۱۶
	تولیدکنندگان نخ، کلاف، قرقره	۲۱۷
	فروشندگان حصیر بافی و حصیر فروشی	۲۱۸
	فروشندگان و بافندگان گلدانهای سیمی حصیری و نظایر آن	۲۱۹
	آرایشگاه زنانه و مردانه، آموزشگاه آرایشگری	۲۲۰
	دفاتر خدمات مالی، اداری، فنی، نقشه کشی، اسناد رسمی، پلیس +۱۰، پیشخوان دولت دارالترجمه و نظایر آن	۲۲۱
	صرافیها	۲۲۲
	کارگزاران بورس، سبدگردان، تامین سرمایه و سایر فعالیتهای مرتبط با بورس و اوراق بهادار	۲۲۳
	کرایه دهندگان کامیون، کمپرسی، جرثقیل، و ماشین آلات سنگین	۲۲۴
	نمایندگان و عاملین شعب و دفاتر فروش بلیط و بارنامه	۲۲۵
	فروشندگان خوراک طیور و دام	۲۲۶
	فروشندگان دستکش لباس و کلاه و عینک ایمنی و آتش نشانی غواصی و نظایر آن	۲۲۷
	فروشندگان لوازم مرغداری و دامداری	۲۲۸
	قابسازان چوبی، خاتم کاران، منبت سازان، مینیاتور سازان، قلم زنان فلزات، حکاکان، منبت کاران و میناکاران	۲۲۹
	عمده فروشان گلپوشی مصنوعی و طبیعی	۲۳۰

مبلغ پسماند در سال ۱۴۰۰	نوع فعالیت	ردیف
۸۰۰,۰۰۰ ریال	فروشندهان نانویان سنتی و سفیدپزی و خشکه پزی	۲۳۱
	فروشندهان رادیوضبط اتومبیل و تعمیرکاران آنها	۲۳۲
	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشندهان آکواریم	۲۳۳
	تعمیرکاران وسایل کشاورزی و راهسازی، موتورپمپ و موتورآب و موتورهای زمینی	۲۳۴
	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش، ماشین تراش و دریل کمپرسور	۲۳۵
	عمده فروشان لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی و کشاورزی و جاده سازی	۲۳۶
	فروشندهان انواع ابزار آلات صنعتی	۲۳۷
	فروشندهان انواع اتومبیل و ماشین آلات صنعتی و کشاورزی جاده سازی	۲۳۸
	فروشندهان انواع لوازم کشاورزی و صنعتی از قبیل شیردوش و سمپاش	۲۳۹
	فروشندهان باسکول و ترازوهای بزرگ	۲۴۰
	فروشندهان پیچ و مهره و واشر	۲۴۱
	فروشندهان جزء لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی کشاورزی و جاده سازی	۲۴۲
	فروشندهان سیم بکسل و غیره	۲۴۳
	فروشندهان لوازم و قطعات یدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	۲۴۴
	فروشندهان ماشین آلات و لوازم چاپ	۲۴۵
	فروشندهان ماشین های بافندگی و چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	۲۴۶
	فروشندهان ماشین های صنعتی باسکول و نظایر آن	۲۴۷
	سازندگان و فروشندهان وسائل موسیقی سنتی	۲۴۸
	سفیدگر و مس ساز و ظروف مسی	۲۴۹
	فروشندهان پرنده های تزئینی از قبیل قناری و طوطی و مینا و نظایر آن	۲۵۰
	فروشندهان انواع نوشابه	۲۵۱
	تعمیرکاران لوازم خانگی، اداری، تجهیزات رایانه‌ای، لوازم الکترونیکی، دوربین، ساعت و نظایر آن	۲۵۲
	فروشندهان ماشینهای حساب و تحریر و فتوکپی و پلی کپی زیراکس و نظایر آن	۲۵۳
	آزمایشگاه های طبی، رادیولوژی، فیزیوتراپی، کاردیوگرافی، ترموگرافی و نظایر آن	۲۵۴
	ترازوسازان و فروشندهان ترازو	۲۵۵



ردیف	نوع فعالیت	مبلغ پسماند در سال ۱۴۰۰
۲۵۶	شعب بانکها و موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه تک شعبه ای	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۵۷	عمده فروش لوازم بهداشتی ساختمانی از قبیل کاشی، دستشوئی، سرامیک	۸۰۰,۰۰۰ ریال
۲۵۸	عمده فروشان انواع مواد غذایی	
۲۵۹	فروشندهگان انواع ادویه جات و نمک	
۲۶۰	فروشندهگان انواع ترشی و حلوا و مربا و آبلیمو و سرکه و آبغوره	
۲۶۱	فروشندهگان پودر و مفتولهای جوشکاری و کاربیت	
۲۶۲	فروشندهگان سس و رب گوجه فرنگی و مربا	
۲۶۳	فروشندهگان کنسرو و کمپوت	
۲۶۴	فروشندهگان وسایل بهداشت ساختمان از قبیل وان توالت فرنگی و دستشویی سرامیک	
۲۶۵	فروشندهگان وسابنابنایوساختمانیز قبیل زنبه، ماله، کلنگ، بیل، تراز، تورسیمی و نظایر آن	
۲۶۶	تولیدکنندهگان لوازم یدکی انواع موتورسیکلت و دوچرخه	
۲۶۷	جایگاه های اختصاصی و دولتی بنزین و فروش مواد سوختی	
۲۶۸	فروشندهگان لوازم یدکی موتورسیکلت و دوچرخه	
۲۶۹	فروشندهگان و تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت	
۲۷۰	تابلوفروش و گالری های نقاشی و هنری	
۲۷۱	تولیدکنندهگان حلوا و ترشی	
۲۷۲	رنگ کاران	
۲۷۳	عمده فروش فرشهای ماشینی	
۲۷۴	عمده فروش موکت و انواع کفپوش و کاغذ دیواری و پرده کرکره	
۲۷۵	فروشندهگان فرش، موکت، جاجیم، گلیم و نظایر آن	
۲۷۶	فروشندهگان فرشهای ماشینی	
۲۷۷	فروشندهگان موکت و کف پوش، کاغذ دیواری و پرده کرکره	
۲۷۸	نقاش ساختمان	
۲۷۹	توقفگاهها و پارکینگها	
۲۸۰	جگرکی	
۲۸۱	چاقوسازان و شمشیر سازان	

ردیف	نوع فعالیت	مبلغ پسماند در سال ۱۴۰۰
۲۸۱	توقفگاهها و پارکینگها	۸۰۰,۰۰۰ ریال
۲۸۲	سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالین	
۲۸۳	فروشندگان انواع کارتن، کاغذ، مقوا، تراپک و نظایر آن	
۲۸۴	کرایہ دهندگان ظروف وسائل پذیرائی، علامت و حجلہ، بلندگو و نظایر آن	
۲۸۵	عمدہ فروشان انواع چوب و تراورس و تخته و الوار و نئوپان، سه لائی و فیبر	۱,۶۰۰,۰۰۰ ریال
۲۸۶	فروشندگان محصولات چوبی	
۲۸۷	فروشندگان چوب و الوار و تخته سه لائی و فیبر و تراورس، نئوپان، فورمیکا	
۲۸۸	فروشندگان دربهای پیش ساخته	
۲۸۹	نمایشگاه البسه و مبلمان کودک	
۲۹۰	نمایشگاه های مبل	
۲۹۱	بنگاه های شادمانی و تعمیر کنندگان وسائل موسیقی سنتی	
۲۹۲	خرده شیشه، ضایعات، مواد بازیافتی و نظایر آن	
۲۹۳	سازندگان قفس پرندگان	
۲۹۴	فروشندگان گل	
۲۹۵	آموزشگاه تعلیم رانندگی و مکانیکی	
۲۹۶	پیراشکی، نان فانتزی، کیک، نان بستنی و نظایر آن	
۲۹۷	تولید کنندگان انواع پیراشکی، نان فانتزی و کیک	
۲۹۸	فروشندگان انواع شکلات و تافی و بیسکویت پفک و نظایر آن	
۲۹۹	فروشندگان نبات، آبنبات و نقل	
۳۰۰	فروشندگان و تولید کنندگان نان ماشینی	
۳۰۱	قنادی ها و کارگاه های شیرینی گز و سوهان پزی	
۳۰۲	آموزشگاه ماشین نویسی، حسابداری، کنکور، نقشه برداری، موسیقی، عکاسی، نقاشی، خیاطی و نظایر آن	
۳۰۳	مدارس، پیش دبستان و مهد کودکها	
۳۰۴	تولید کنندگان و عمده فروش آجیل و خشکبار	
۳۰۵	فروشندگان شلنگ و تسمه پروانه	
۳۰۶	فروشندگان انواع فیلتر اتومبیل	



ردیف	نوع فعالیت	مبلغ پسماند در سال ۱۴۰۰
۳۰۷	تعمیر کاران اتومبیل مکانیکی، تعویض روغن، آپاراتی، جلو بندی سازی و نظایر آن	۱,۶۰۰,۰۰۰ ریال
۳۰۸	فرغون سازان و چرخ دستی	
۳۰۹	فروشندگان باطری	
۳۱۰	گرمابه ها	
۳۱۱	واشربر	
۳۱۲	تولید کنندگان شارژ انواع کپسولهای محتوی گاز جوشکاری و بیمارستانی	
۳۱۳	فروشندگان ذغال سنگ و ذغال چوب	
۳۱۴	تولید کنندگان شمع روشنایی	
۳۱۵	تولید کنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز، برسهای موئی سیم ظرفشویی	
۳۱۶	تولید کنندگان انواع فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان، تودوزی و نظایر آن	
۳۱۷	تولید کنندگان انواع لباس و پوشاک دوخته	
۳۱۸	تولید کنندگان موکت و انواع کف پوش، کاغذ دیواری و پرده کرکره	
۳۱۹	چاپ تریکو و پارچه	
۳۲۰	سری دوزپیراهن و لباس زیر	
۳۲۱	سری دوز زنانه و مردانه	
۳۲۲	صندلی سازان مینی بوس و اتوبوس	
۳۲۳	فروشندگان چادر و خیمه و سایبان و روکش کولر و غیره	
۳۲۴	فروشندگان فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان	
۳۲۵	فروشندگان لاستیک مستعمل اتومبیل، کارواش	
۳۲۶	نخودپزی	
۳۲۷	کافه قنادی ها	
۳۲۸	استخرها و اماکن ورزشی	
۳۲۹	مراکز خصوصی تعلیم ورزشهای رزمی مانند جودو، کاراته، کانگ فو و نظایر آن سالنهای باز	
۳۳۰	بارکشیهای شهری	
۳۳۱	بنگاههای باربری و مسافربری و آژانسهای تاکسی تلفنی و وانت بار	
۳۳۲	دفاتر فروش آب به ساکنین مناطقی که فاقد آب لوله کشی هستند	

ردیف	نوع فعالیت	مبلغ پسماند در سال ۱۴۰۰
۳۳۳	دفا تر کرایه دهندگان داربست فلزی	۱,۶۰۰,۰۰۰ ریال
۳۳۴	سردخانه ها	
۳۳۵	شرکتهای بسته بندی کالا و موادغذائی و داروئی و نظایر آن	
۳۳۶	موسسات خدماتی منزل از قبیل لوله بازکنی و تنظیفات و تخلیه چاه، ایزوله، عایق کاری	
۳۳۷	موسسات خصوصی امور پستی از قبیل تیپاکس	
۳۳۸	تولیدکنندگان کوزه و گلدانهای سفالی	
۳۳۹	بوفه سینماها و تاتر و تماشاخانه ها و اماکن تفریحی	
۳۴۰	کبابی و حلیم پزی، آش فروشی، لبوفروشی، شیر برنج و فرنی پزی	
۳۴۱	تولیدکنندگان انواع اجاقهای برقی، المنت، کرسی برقی	
۳۴۲	تولیدکنندگان تخته کفش و رویه و سایر متعلقات	
۳۴۳	تولیدکنندگان کارگاه های تولیدی انواع کفش	
۳۴۴	تولیدکنندگان کفش ماشینی	
۳۴۵	تولیدکنندگان کیف و ساک	
۳۴۶	فروشنندگان تخت و رویه کفش و سایر متعلقات	
۳۴۷	فروشنندگان سوسیس، کالباس، همبرگر، پیتزا و انواع سالاد و غذاهای آماده	
۳۴۸	تولیدکنندگان میزهای شیشه ای	
۳۴۹	ابزارسازان	
۳۵۰	پیمانکاران نفت و مشعل و گازوئیل و مازوت	
۳۵۱	لابراتوار داروسازی و نظایر آن	
۳۵۲	تهیه و توزیع کنندگان موادگوشتی و راسته	
۳۵۳	فروشنندگان گوشت گاوی	
۳۵۴	فروشنندگان گوشت گوسفندی	
۳۵۵	فروشنندگان مرغ و ماهی و تخم مرغ و بوقلمون	
۳۵۶	کارگاه های دباغی، تولید چرم و نظایر آن	
۳۵۷	تولیدکنندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	
۳۵۸	رنگ رزی منسوجات	

ردیف	نوع فعالیت	مبلغ پسماند در سال ۱۴۰۰	
۳۵۹	تولیدکنندگان سیم بکسل و سیم خاردار و مفتولی، زنجیر چرخ و نظایر آن	۱,۶۰۰,۰۰۰ ریال	
۳۶۰	تولیدکنندگان گل‌های تزئینی و درختچه		
۳۶۱	فروشگاه های بزرگ لباس از قبیل جامکو و برک جنرال مد و اکسیر و نظایر آن		
۳۶۲	قهوه خانه و چایخانه		
۳۶۳	خشکشویی داخل اتومبیل و فرش و مبلمان و غیره		
۳۶۴	تولیدکنندگان درب های پیش ساخته		
۳۶۵	تولیدکنندگان مبل بدون نمایشگاه		
۳۶۶	جعبه سازان، انواع جعبه های چوبی و صندوق		
۳۶۷	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی		
۳۶۸	درودگرنجاری، درب ساز و پنجره ساز، مبل ساز، کابینت های چوبی و سلولزی		
۳۶۹	دکور سازان اعم از چوبی و فلزی و پلاستیکی		
۳۷۰	رویه کوب مبلمان و لاک الکل کاری		
۳۷۱	سازندگان جعبه های چوبی مخصوص میوه		
۳۷۲	کارگاه های چوب بری، نجاری، خراطی، پرسکاری نجاری		
۳۷۳	نمایندگی بیمه ها		
۳۷۴	نخ ريسان		
۳۷۵	بنکداران، عمده فروشان و توزیع کنندگان موادغذائی و لبنی		۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۷۶	خواربار و لبنیات فروش		
۳۷۷	شعب پخش و عاملین فروش انواع سیگار و تنباکو		
۳۷۸	لبنیات فروش		
۳۷۹	تولیدکنندگان انواع پلاستیک و لاستیک		
۳۸۰	تولیدکنندگان انواع نایلون، پلاستیک، مشمع، نایلکس و نظایر آن		
۳۸۱	تولیدکنندگان ظروف و وسایل پلاستیک، نایلون، ملامین		
۳۸۲	تولیدکنندگان لوله پلاستیکی، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب		
۳۸۳	تولیدکنندگان مواد اولیه پلاستیک		
۳۸۴	شیشه گر و شیشه بر		



ردیف	نوع فعالیت	مبلغ پسماند در سال ۱۴۰۰
۳۸۵	فروندگان شیشه اتومبیل	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۸۶	درمانگاه ها و کلینک های درمانی	
۳۸۷	سازندگان سالامبو و زهتابی ها	
۳۸۸	گل زنی	
۳۸۹	عمده فروش انواع ایرانیت فارسیت، پولیکا و نظایر آن	
۳۹۰	فروندگان تزئینات سنگی	
۳۹۱	فروندگان کالاهای اسفنجی و پشم و شیشه	
۳۹۲	فروندگان مصالح ساختمان از قبیل گچ سنتی، آهک، سیمان، کاشی و نظایر آن	
۳۹۳	کاشی ساز	
۳۹۴	اغذیه فروشان گرم و سرد	
۳۹۵	تولیدکنندگان انواع فلزات رنگی از قبیل ورشو و برنج و برنز و نظایر آن	
۳۹۶	سوپرمارکتها و فروشگاه های مواد پروتئینی	
۳۹۷	باسکول سازان سبک و سنگین	
۳۹۸	تولیدکنندگان انواع ابزار صنعتی، بادی، از قبیل پیچ گوشتی، دریل، مته و نظایر آن	
۳۹۹	تولیدکنندگان انواع پیچ مهره و واشر، بست شیلنگ، میخ و نظایر آن	
۴۰۰	تولیدکنندگان انواع دستگاه تصفیه آب و فاضلاب	
۴۰۱	تولیدکنندگان انواع شیلنگ تسمه پروانه و قطعات لاستیکی انواع خودرو	
۴۰۲	تولیدکنندگان انواع صفحه کلاچ دیسک و لنت ترمز اتومبیل	
۴۰۳	تولیدکنندگان انواع ظروف رویی، آلومینیومی، مسی، سماور خوراک پزی و نظایر آن	
۴۰۴	تولیدکنندگان انواع فیلتر اتومبیل	
۴۰۵	تولیدکنندگان انواع قالبهای پلاستیکی، برشی، کششی و سمبه مامیس و نظایر آن	
۴۰۶	تولیدکنندگان انواع وسائل صوتی و تصویری از قبیل رادیو و تلویزیون، ضبط صوت، ویدئو	
۴۰۷	تولیدکنندگان باسکول و قیان	



ردیف	نوع فعالیت	مبلغ پسماند در سال ۱۴۰۰
۴۰۸	تولید کنندگان تلفن، آیفون، اف اف، دوربین و فیلم و پروژکتور و ساعت و نظائر آن	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴۰۹	تولید کنندگان دستگاه های الکترونیکی	
۴۱۰	تولید کنندگان دستگاه های تهویه مطبوع از قبیل دیگهای بخار، ارکاندیشن چیلر، فن کوئل	
۴۱۱	تولید کنندگان قطعات دستگاه ها و ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی	
۴۱۲	تولید کنندگان قطعات لاستیکی از قبیل واشر محافظ پایه میل و درب	
۴۱۳	تولید کنندگان کابل و سیم برق	
۴۱۴	تولید کنندگان لوازم الکتریکی و سیم کشی و تابلوهای فشارقوی و ضعیف ترانسفورماتور	
۴۱۵	تولید کنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی، جراحی و توموگرافی	
۴۱۶	تولید کنندگان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال، فریزر، بخاری و کولر	
۴۱۷	تولید کنندگان لوازم طبی، آزمایشگاهی، دندانپزشکی، داروئی	
۴۱۸	تولید کنندگان لوازم کشاورزی صنعتی اتومبیل سمپاش شیردوش	
۴۱۹	تولید کنندگان لوازم و قطعات انواع دستگاه های تهویه مطبوع و مشعلهای حرارتی	
۴۲۰	تولید کنندگان لوازم و قطعات یدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	
۴۲۱	تولید کنندگان لوازم و قطعات یدکی انواع جک، کمپرسور، آسانسور	
۴۲۲	تولید کنندگان لوازم و قطعات یدکی ماشین آلات خیاطی، کفشی، بافندگی و صنعتی	
۴۲۳	تولید کنندگان لوازم یدکی اتومبیل	
۴۲۴	تولید کنندگان لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی، کشاورزی	
۴۲۵	تولید کنندگان ماشینهای تهیه بستنی، قهوه و برش مواد گوشتی، چرخ گوشت، قهوه جوش	
۴۲۶	تولید کنندگان میخ و لولا، قفل و دستگیره	
۴۲۷	تولید کنندگان وسایل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	
۴۲۸	سازندگان ماشینهای اره و چوب بری و تیغ اره	
۴۲۹	شرکتها و تولید کنندگان ماشین آلات لوازم بسته بندی داروئی، غذایی	
۴۳۰	کمک فرسازان اتومبیل	

مبلغ پسماند در سال ۱۴۰۰	نوع فعالیت	ردیف
۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	کله پز و سیرابی فروش	۴۳۱
	بستی فروشان و کافه تریاها	۴۳۲
	تولید کنندگان کالای اسفنجی و پشم شیشه	۴۳۳
	سنگ تراشان	۴۳۴
	کارگاه های قالیشوئی	۴۳۵
	موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام و حمام سونا	۴۳۶
	کابینت سازان آشپزخانه	۴۳۷
	استودیوهای فیلم برداری و سازمان صنایع فیلم	۴۳۸
	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل و وورشو، کرم، اعم از لوازم منزل و اتومبیل	۴۳۹
	تولید کنندگان انواع شیشه بطری، آئینه و شمعدان	۴۴۰
	چلو کبابی ها و چلو خورشتی ها	۴۴۱
	فروشدگان میوه و سبزی، مغازه ها	۴۴۲
	تولید کنندگان چیپس رشته فرنگی ورمیشل و نظایر آن	۴۴۳
تولید کنندگان انواع مواد شوینده پودر، مایع صابون، اسپری و نظایر آن	۴۴۴	
۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تولید کنندگان انواع لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتور، دو چرخه	۴۴۵
	تعاونیهای توزیع و مصرف	۴۴۶
	اوراق کنندگان اتومبیل و فروشدگان لوازم دست دوم اتومبیل	۴۴۷
	آهنگران اتومبیل، اتاق ساز سبک و سنگین، باربند سازان اتومبیل، تانکر سازان	۴۴۸
	تولید کنندگان دکل های برق	۴۴۹
	تولید کنندگان مشبک سازی آهن های سوراخ دار و عاجدار	۴۵۰
	تولید کنندگان مصنوعات فلزی اداری و خانگی	۴۵۱
	جرثقیل ساز متحرک بزرگ و کوچک	۴۵۲
	ذوب فلزات	۴۵۳
	ریخته گر و سوهان کار، مفرغ فروش، قالب ساز، قطعات ساز، ماشین ساز، پمپ ساز	۴۵۴
	ضایعات	۴۵۵
	آبمیوه گیری	۴۵۶



ردیف	نوع فعالیت	مبلغ پسماند در سال ۱۴۰۰
۴۵۷	نمایشگاهها، صنعتی، بازرگانی، کشاورزی	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴۵۸	تولید کنندگان لوازم بهداشتی، ساختمانی از قبیل کاشی، شيردوش حمام، سرامیک	
۴۵۹	تولید کنندگان و کارگاههای تهیه و توزیع فراورده های گوشتی	
۴۶۰	تالار و سالنهای پذیرائی	
۴۶۱	رستورانها	
۴۶۲	تولید کنندگان لوازم و قطعات الکتریکی و الکترونیکی	
۴۶۳	کارگاههای سبزی خرد کنی	
۴۶۴	تولید کنندگان انواع چوب تراورس تخته، الوار، نئوپان، فورمیکا، سه لائی و فیبر	
۴۶۵	پانسیون و مسافر خانه	
۴۶۶	تولید کنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴۶۷	تولید کنندگان انواع رنگهای پلاستیک روغنی، لعابی، متالیک صنعتی، تینر، بتونه و انواع چسب	
۴۶۸	آشپزخانه های صنعتی و مراکز پخت و توزیع غذا (کترینگ)	
۴۶۹	سلف سرویسیها	
۴۷۰	تولید کنندگان و موسسات پرورش ماهی خوراکی	
۴۷۱	تولید کنندگان دامداریها و پرواربندی ها	
۴۷۲	تولید کنندگان انواع روغن موتور، ضدیخ اتومبیل و ماشین آلات	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴۷۳	تولید کنندگان مرغ داریها و پرورش ماکیان	
۴۷۴	بار فروشان میادین و میوه و تره بار	
۴۷۵	مطب پزشکان، دندانپزشکان و داروخانه ها	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴۷۶	تولید کنندگان کنسرو و کمپوت سس، مربا، رب گوجه فرنگی	
۴۷۷	فروشنندگان لوازم اسقاطی و دست دوم ساختمان از قبیل درب و پنجره	
۴۷۸	سینما، تئاتر، تماشاخانه، موزه ها، نمایشگاههای هنری، سیرک	
۴۷۹	تولید کنندگان خوراک طیور و دام	
۴۸۰	تولید کنندگان خانه ها و سقف های پیش ساخته و تیرچه های سیمانی	
۴۸۱	کارخانجات تولید کننده آرد	
۴۸۲	تولید کنندگان موزائیک، حوضوبلو کسیمانی مصالح سنگی، ایرایت، قطعات گچبری و نظایر آن	

ردیف	نوع فعالیت	مبلغ پسماند در سال ۱۴۰۰
۴۸۳	تولید کنندگان قندشهری	
۴۸۴	شرکتهای دولتی و شرکتهای وابسته به بنیادها و نهادهای مستقر در شهرها	
۴۸۵	تولید کنندگان انواع مواد لبنی	
۴۸۶	هتلها	
۴۸۷	تولید کنندگان انواع شکلات تافی و بیسکویت و پفک و نظایر آن	
۴۸۸	تولید کنندگان دارو	
۴۸۹	اماکن تفریحی، مانند پارک، شهربازی و مراکز مربوطه	
۴۹۰	فروشگاه های بزرگ نظیر قدس، رفاه، شهروند و نظایر آن	
۴۹۱	تولید کنندگان اتومبیل و ماشین آلات صنعتی، کشاورزی، جاده سازی	
۴۹۲	بیمارستانهای خصوصی و دولتی	
۴۹۳	تولید کنندگان بستنی ماشینی	

ماده ۱۶: عوارض خدمات آتشی نشانی و امور ایمنی شهرداری

جدول شماره ۱۳ جدول تعارفہ عوارض طرح ایمنی واحدهای مسکونی- اداری- آموزشی- تربیتی و خدماتی هنگام اخذ پروانه ساختمانی

ردیف	مساحت	هرمتر مربع (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	تا ۱۵۰ متر مربع	مقطوع	۲۴۰۰۰۰
۲	تا ۲۵۰ متر مربع	مقطوع	۴۸۰۰۰۰
۳	تا ۵۰۰ متر مربع	۱۸۰۰	۹۰۰۰۰۰
۴	تا ۱۰۰۰ متر مربع	۲۱۶۰	۲۱۶۰۰۰۰
۵	تا ۱۵۰۰ متر مربع	۳۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰
۶	تا ۲۰۰۰ متر مربع	۳۶۰۰	۷۲۰۰۰۰۰

۱۰۵۰۰۰۰۰	۴۲۰۰	تا ۲۵۰۰ متر مربع	۷
۱۴۷۶۰۰۰۰	۴۹۲۰	تا ۳۰۰۰ متر مربع	۸
۲۰۱۶۰۰۰۰	۵۷۶۰	تا ۳۵۰۰ متر مربع	۹
۲۸۸۰۰۰۰۰	۷۲۰۰	تا ۴۰۰۰ متر مربع	۱۰
۳۷۸۰۰۰۰۰	۸۴۰۰	تا ۴۵۰۰ متر مربع	۱۱
۵۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۲۰۰	تا ۵۰۰۰ متر مربع	۱۲
-	۱۲۰۰۰	از ۵۰۰۰ متر مربع به بالا	۱۳

جدول شماره ۱۴ تعارفہ عوارض طرح ایمنی واحدهای صنعتی - تولیدی - تجاری - انبار و پارکینگ در سال ۱۳۹۹

مبلغ کل	هر متر مربع	مساحت		ردیف
		تا	از	
۴۲۰/۰۰۰/-	مقطوع	۱۰۰	۰	۱
-	۴۲۰۰	از ۱۰۰ متر مربع به بالا		۲

تبصره ۱) از تعاونی های مسکن که به صورت مجتمع های مسکونی اقدام به احداث نمایند. معادل ۶۰٪ ارقام تعیین شده دریافت خواهد شد.

تبصره ۲) بازدید اولیه کارشناسان به صورت رایگان بوده و در صورت درخواست متقاضی برای بازدیدهای بعدی به ازای هر بازدید ۱۰۰/۰۰۰/- ریال دریافت می شود.

ماده ۱۷: سهم آموزش و پرورش

معادل ۵٪ عوارض زیربنا و پذیره و نوسازی یا سطح شهری (در زمان صدور پروانه ساختمانی) تعیین و بایستی به حساب اعلام شده آموزش و پرورش واریز گردد.

در رابطه با مجتمع هایی که ساختمان آموزشی مورد نیاز را مطابق قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش استان ها پیش بینی و تأمین نمایند مشمول پرداخت این عوارض نخواهند بود.

مادہ ۱۸: ہزینہ ترمیم حفاری های معابر شهر**عوارض ہزینہ های حفاری سال ۱۴۰۰**

۱- در معابر و سوارہ روہا ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۲- الف) معبر زیرسازی شدہ ۵۰۰/۰۰۰ ریال ب) خاکی بدون زیرسازی ۱۵۰/۰۰۰ ریال

۳- پیادہ رو آسفالت ۸۰۰/۰۰۰ ریال

۴- معابر موزاییک وبتنی ۸۰۰/۰۰۰ ریال

تبصرہ ۱) در صورت تعیین ہزینہ حفاری و ابلاغ آن بہ اشخاص حقیقی و حقوقی و عدم پرداخت آن تا پایان سال مالی مربوط بہ محاسبہ ہزینہ حفاری، ہزینہ های مربوطہ بہ روز محاسبہ و وصول خواہد شد.

مادہ ۱۹: آمادہ سازی

آمادہ سازی معابر ایجادی ناشی از تفکیکها و شہرکها و کویها طبق شرایط اعلامی شہرداری بہ عہدہ مالکین تحت نظارت مہندسین شہرداری بودہ کہ باید در مہلت مناسب و قبل از صدور پروانہ بہ قطعات تفکیک شدہ توسط مالک (با عقد توافق و مصالحہ با مالک و یا دینفعها) انجام شود. در مواقعی کہ مالک نخواہد نسبت بہ آمادہ سازی معابر فوق راسا اقدام نماید شہرداری می تواند با اخذ کلیہ ہزینہهای مربوطہ نسبت بہ آمادہ سازی معابر اقدام نماید. این موضوع مشمول تفکیکها و احدائیهای غیر مجاز نیز می باشد. و در صورت تقبل شہرداری برابر آورد بہ روز و بر مبنای آخرین فہرست بہا خواہد بود.



ماده ۲۰: هزینه ها و جرایم مربوط به تاکسیرانی و

۱) تعرفه خدمات و هزینه صدور پروانه های تاکسیرانی و مجوزهای موضوع تبصره ۳ ماده آئین نامه اجرائی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون راجع به تمرکز امور مربوط به تاکسیرانی و حق امتیاز پروانه بهره برداری و نقل و انتقال برای اشخاص حقیقی و حقوقی

ردیف	عناوین کلی خدمات	جمعیت	مبلغ
۱	تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه از متقاضیان	-	۱۹۲۰۰۰
۲	امتیاز خدمات و برگزاری؛ آزمون شهرسازی- کلاس توجیهی		
۳	امتیاز حاصل از صدور پروانه تاکسیرانی و وونت بارشهری (دفترچه - کارنامه - کارت) مدت اعتبار پروانه دو سال		۷۲۰۰۰۰
	امتیاز حاصل از صدور پروانه تاکسی تلفنی مدت اعتبار پروانه پنج سال		۷۲۰۰۰۰۰
۴	اعتبار تمدید پروانه تاکسیرانی (مربوط به ردیف ۳)		۷۵٪ صدور
۵	اعتبار صدور خدمات پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (مدت اعتبار دو سال)		۲۴۰۰۰۰
			۴۸۰۰۰۰
			۷۲۰۰۰۰
۶	تمدید پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (مربوط به ردیف ۵)		۵۰٪ صدور
			۶۰٪ صدور
			۸۰٪ صدور
۷	امتیاز تعویض پروانه بهره برداری و پروانه تاکسیرانی در طول مدت اعتبار		۱۲۰۰۰۰ ریال
۸	امتیاز واگذاری خودروی جدید و تبدیل پلاک شخصی به تاکسی	ارزش روز خودرو	۴٪ صدور
۹	حق عضویت ماهیانه به ازاء هر دستگاه تاکسی ماهیانه		۲۴۰۰۰ ریال
۱۰	امتیاز به کارگیری تاکسی در تاکسی بی سیم فرودگاه راه آهن و ترمینال	ماهیانه	۶۰۰۰۰ ریال
۱۱	امتیاز نقل و انتقال و حقوق بهره برداری پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی انتقال سند تاکسی به خرید و فروش	ارزش روز خودرو	۶٪ صدور
۱۲	امتیاز صدور پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری (مدت اعتبار ۲ سال)		۳۶۰۰۰۰۰
۱۳	هزینه خدمات سالیانه پروانه نمایندگی		۳۶۰۰۰۰۰
۱۴	هزینه تمدید پروانه شرکت های حمل و نقل		۵۰٪ صدور
			۶۰٪ صدور
			۸۰٪ صدور
۱۵	امتیاز و انتقال پروانه نمایندگی شرکتهای حمل و نقل درون شهری	۲۰٪ بند ۱۲ سهام واگذاری به قیمت روز ماباعه نامه	۵۰٪ صدور بند ۱۲
۱۶	هزینه حق عضویت و خدمات خودرویی در اتحادیه تاکسیرانی سراسر کشور و سازمان های حمل و نقل همگانی (برای هر خودرو)	سالیانه توسط هیات مدیره اتحادیه تاکسیرانی حمل و نقل همگانی کشور تصویب می شود	

* پروانه تاکسیرانی: به استناد ماده ۴ آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون راجع به تمرکز امور مربوط به تاکسیرانی و حق امتیاز پروانه بهره برداری و نقل و انتقال برای اشخاص حقیقی و حقوقی.

* پروانه بهره برداری: به استناد ماده ۹ آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده

* پروانه شرکت های حمل و نقل درون شهری: به استناد ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون

* نقل و انتقال به استناد ماده ۱۴ آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون

* اخذ هر گونه وجهی بجز وجه مندرج در جدول فوق الذکر، توسط اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی ممنوع می باشد.

* دریافت هر گونه وجه با اخذ مجوز از هیات مدیره شورای سازمان و شورای اسلامی شهر مقدور خواهد بود.

ردیف	عنوان هزینه	مقدار هزینه
۱	حق امتیاز هر دستگاه اتوبوس، مینی بوس و تاکسی شهری و وانت بار تلفنی و انواع خودروهای داخل شهری	هر دستگاه معادل ۱/۵٪ قیمت کارخانه حداکثر مبلغ هر دستگاه خودروی سنگین سه میلیون ریال خواهد بود.

(۲ ماده ۵۱) جدول تخلفات و جرایم تاکسیرانی:

ردیف	تخلفات تاکسیرانی (دارنده پروانه تاکسیرانی)	نوع اقدام
۱	عدم انجام خدمات نوبت کاری (شیفت معین شده)	تابع تصمیمات هیئت انضباطی
۲	عدم انجام سرویس دهی مقرر شده در پروانه	
۳	عدم انجام خدمت دهی در مسیر معین شده در پروانه	
۴	عدم انجام خدمت دهی در مکان و زمان معین شده	
۵	عدم انجام برنامه های مربوط به کشیک	
۶	عدم دقت بر انجام مرتب وظایف بیرون و داخل تاکسی	



۷	عدم رعایت شئون اسلامی و اجتماعی در هنگام فعالیت	معرفی به هیئت انضباطی
۸	عدم نظارت بر نصب لوازم و اشیای غیر مجاز در تاکسی	معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه
۹	عدم نظارت بر استفاده از لباس فرم و تنظیف توسط راننده هنگام فعالیت	
۱۰	عدم نصب پلاک کد شناسایی راننده و وسیله نقلیه تاکسی در داخل اتومبیل بر اساس دستورالعمل شهرداری یا سازمان تاکسیرانی و سپردن تاکسی به افراد فاقد پروانه	
۱۱	سپردن تاکسی برای ارابه سرویس به افراد فاقد پروانه تاکسیرانی	توقف تاکسی توسط بازرس در یکی از پارکینگ‌ها و معرفی به هیئت انضباطی
۱۲	فعالیت بدون مجوز تاکسی در زمانی که پروانه بهره برداری توسط مراجع ذیربط اخذ و یا بطور موقت باطل شده است	معرفی به هیئت انضباطی به ازای هر روز و اخذ جریمه
۱۳	عدم اعلام ترک خدمت یا تعطیل نمودن فعالیت خود ظرف ۴۸ ساعت از تاریخ توقف تاکسی به شهرداری یا سازمان تاکسیرانی	معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه
۱۴	عدم رعایت نرخ‌های مصوب حمل مسافر	معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه
۱۵	عدم نصب کپسول آتش نشانی سالم در تاکسی	
۱۶	نداشتن برگ معاینه اداره راهنمایی و رانندگی	
۱۷	نداشتن رنگ آمیزی، خط کشی و علائم قابل نقش و نصب در بدنه تاکسی مطابق مشخصات پروانه و دستورالعمل‌ها	معرفی به هیئت انضباطی و منع تردد و اخذ جریمه
۱۸	عدم نصب تاکسی متر در صورت الزام به نصب و استفاده از	معرفی به هیئت انضباطی

	آن و عدم نظارت بر استفاده از آن	
معرفی به هیئت انضباطی و منع تردد و اخذ جریمه	عدم توجه به اخطارها و تذکرات بازرسین (شهرداری یاسازمان تاکسیرانی)	۱۹
معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه	عدم رعایت انجام اضافه کار ساعتی حداکثر چهار ساعت و یا بدون رعایت احتساب اضافه کار به ابتدا یا انتهای نوبت مورد تعهد	۲۰
معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه	اطلاع ندادن مرخصی بیش از ۳ روز رانندگان کمک به شهرداری یا سازمان تاکسیرانی که باعث تعطیل شدن یکی از نوبت های کاری تاکسی شود	۲۱
معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه	عدم ارسال صورت جلسه فسخ قرارداد با راننده به شهرداری یا سازمان تاکسیرانی ظرف ۲۴ ساعت	۲۲
	عدم انجام خدمت در نوبت کاری (شیفت) معین شده در پروانه	۲۳
	عدم انجام سرویس مشخص شده در پروانه	۲۴
	عدم انجام فعالیت در مسیر معین شده در پروانه	۲۵
	عدم انجام فعالیت در مسیر، زمان معین شده توسط شهرداری یاسازمان تاکسیرانی	۲۶
معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه	سپردن پروانه تاکسیرانی متعلق به خود جهت تاکسیرانی به غیر	۲۷
توقف تاکسی توسط بازرس سازمان در پارکینگ های معین و تبعیت از تصمیمات هیئت انضباطی و اخذ جریمه	رانندگی با تاکسی که مشخصات آن با مشخصات مندرج در پروانه مطابقت ندارد	۲۸

معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه	امتناع از حمل مسافر بدون عذر موجه	۲۹
معرفی به هیئت انضباطی	عدم رعایت شئون اسلامی و اجتماعی که برابر دستورالعمل های ارایه شده می بایستی رعایت شوند	۳۰
	عدم انجام کشیک های محوله و رعایت مقررات آن	۳۱
توقف و منع تردد برا ساس تصمیمات هیئت انضباطی	ارتکاب به جرم در هنگام تاکسیرانی و بااستفاده از تاکسی	۳۲
	عدم رعایت مقررات مربوط به حمل مسافر	۳۳
	عدم رعایت نرخ مصوب	۳۴
منع تردد و توقف تاکسی توسط بازرس سازمان در یکی از پارکینگ های معین تبعیت از تصمیمات هیئت انضباطی	عدم نصب تاکسی متر (در صورت الزام به نصب آن)	۳۵
منع تردد و معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه	عدم استفاده از تاکسی متر	۳۶
منع تردد و معرفی به هیئت انضباطی جهت تصمیم گیری و اجباری شدن آموزش فرهنگ ترافیک و قوانین و مقررات تاکسیرانی به مدت ۲۰ تا ۷۰ ساعت اخذ جریمه	تکرار تخلفات راهنمایی و رانندگی بیش از سه بار در ماه با اخذ عدم خلافی در موقع تمدید پروانه تاکسیرانی	۳۷

۳۸	عدم انجام نظافت بیرون و داخل تاکسی برابر دستورالعمل های صادره
۳۹	عدم استفاده از لباس فرم نظیف توسط راننده هنگام ارایه سرویس
۴۰	عدم نصب پلاک که نرخ کرایه و کارت شناسایی راننده بر روی شیشه عقب خودرو برای رویت خارج و همچنین مسافر در داخل اتومبیل در محل رویت برابر دستورالعمل شهرداری / سازمان)
۴۱	رانندگی با تاکسی که پروانه بهره برداری آن توسط مراجع ذی ربط طبق مقررات اخذ یا به طور موقت تا صدور پروانه بهره برداری جدید باطل شده است پس از اطلاع آن
۴۲	عدم استفاده از تابلو خارج از سرویس در مواردی که بنا به دلایل نقص فنی اتومبیل با پایان نوبت کاری یا بنا به اضطرار قابل توجیه پذیرش مسافر ممکن نباشد.
۴۳	عدم توجه کامل به اخطارها و تذکرات بازرسان (شهرداری / سازمان) در امور تاکسیرانی
۴۴	خروج بدون مجوز از محدوده ای از شهر یا مسیر که برای تاکسیرانی یا تاکسی که مشخصات آن در پروانه تاکسیرانی قید شده گردیده است مجاز اعلام شده است
	منع تردد و توقف آن تابع تصمیمات هیئت انضباطی و اخذ جریمه
	منع تردد تا صدور رأی هیئت انضباطی و اخذ جریمه

ماده ۲۱: کرایه و اجاره بهاء کارکرد ماشین آلات سنگین و سبک شهرداری:

- ۱- غلطک تراکتوری هر ساعت ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲- لودر هر ساعت ۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳- بیل مکانیکی هر ساعت ۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال
- ۴- مینی لودر هر ساعت ۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال
- ۵- بارگیری مخلوط یا خاک برای دیگر کامیونها با لودر هر سرویس ۷۲۰/۰۰۰ ریال
- ۶- کرایه حمل خاک یا مخلوط هر سرویس ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
- ۷- مخلوط سرنده شده با حمل هر سرویس ۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال
- ۸- آب فضای سبز تانکر ۸ هزار لیتری تحویل در حوزه شهری ۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال
- ۹- آمبولانس حمل جسد از تبریز به ممقان ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و از آذرشهر به ممقان ۸۰۰/۰۰۰ ریال و داخل شهر رایگان
- ۱۰- سالن اجتماعات شهرداری هر جلسه ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای اشخاص و شرکتها و سازمانهای خصوصی، برای ادارات و نهادها ۵۰ درصد تخفیف و در سطح مراسم ملی رایگان

ماده ۲۲: بیمه شهروندان

شهرداری مکلف است هر سال کلیه شهروندان را در قبال حوادث شهر از قبیل موارد سیل، تصادف رانندگی ناشی از حفاری معابر، سقوط اشیاء و اجسام از ارتفاع، حوادث ناشی از یخبندان در معابر، حوادث ناشی از ناهمواریهای کلیه معابر و چاهها و کانالهای احتمالی موجود در معابر و ریزش دیوارها و ساختمانهای غیر مشمول ماده ۱۱۰ و تبصره ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری و سایر موارد احتمالی مورد نیاز را بیمه نماید.

ماده ۲۳: هزینه خدمات آرامستان

- با توجه به برآورد هزینه های موجود در سال ۱۴۰۰ برای هر متوفی:
- ۱- مردان ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال بدون احتساب زمین (هزینه غسل بر عهده شهرداری)
 - ۲- زنان ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال بدون احتساب زمین (هزینه غسل بر عهده وراث)
 - افرادی که تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، بهزیستی باشند کلاً "معاف از پرداخت هزینه های آرامستان می شوند.
 - متوفیان ساکن سایر شهرها در صورت دفن در آرامستان ممقان هزینه دو برابر اخذ گردد.

مادہ ۲۴: حق جلسہ

طبق بخشنامه شماره ۱۲۸۲۲۵ مورخ ۱۳۹۷/۷/۱۷ وزیر محترم کشور و ارسالی دفتر امور شهری و شوراها به شماره ۱۹۴۴۷۲ مورخه ۱۳۹۷/۷/۲۶ اقدام خواهد شد. هر گونه اقدام مازاد بر بخشنامه فوق خارج از اختیارات شورا و شهرداری می باشد.

مادہ ۲۵: تسهیلات تشویقی

۱- در راستای اجرای ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی و ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی آن در صورت احداث تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و تأسیسات و اماکن گردشگری و اقامتی (نظیر هتل، مهمانسرا و مسافرخانه و تأسیسات ورزشی مثل استخر) در کاربری مربوطه با تأیید سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری عوارض صدور پروانه ساختمانی ندارند. کاربری های گردشگری چنانچه تعیین نشده باشد (منظور خارج از محدوده و داخل حریم شهر باشد) پس از طی مراحل مربوطه تغییر کاربری از سازمان جهاد کشاورزی (تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ کاربری باغات و اراضی زراعی) شهرداری معادل قسمت اعیانی ایجاد، ارزش افزوده خدمات شهرداری و عوارض ورود به محدوده (در صورت شمول ورود به محدوده شهر) را اخذ نخواهد نمود ضمناً طی مراحل تصویب کاربری مربوطه از مبادی ذیربط الزامی است.

۲- به منظور ایجاد انگیزه فعالیت بیشتر در بخش خصوصی در راستای افزایش و توسعه مراکز فرهنگی و گردشگری از قبیل خانه های فرهنگی، کتابخانه، سینما، مراکز تفریحی و ورزشی از قبیل سالن ها و مجموعه های ورزشی، مراکز توریستی و اقامتی از قبیل کمپ های گردشگری و مراکز نمونه گردشگری مصوب، هتل ها در مقابل مجموع زیربنای احداثی مربوطه ۲٪ کل زیربنا به عنوان واحد تجاری بعد از اخذ مجوز کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی مغایرت های طرح های هادی بدون اخذ عوارض پذیره مجوز صادر خواهد شد.

۳- در صورت تبدیل استفاده ساختمان های مورد تأیید سازمان میراث فرهنگی و گردشگری در جهت توسعه امر گردشگری مقرر در بند ۲ این ماده و ساختمان های بوم گردی با تأیید سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری عوارضی از این بابت دریافت نخواهد شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی شهرداری:

این تعرفه و دستورالعمل‌ها و آئین نامه‌های اجرایی آن در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده، بندهای ۹، ۱۶، ۲۶ ماده ۸۰ و سایر بندهای آن و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن، بند ۲۶ ماده ۵۵ و ماده ۷۴ قانون شهرداری و ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها در ۲۵ ماده و ۱۱۰ تبصره طبق پیشنهاد شماره ۷۶۸۳ مورخ ۰۹ / ۱۰ / ۱۳۹۹ شهرداری ممقان در جلسه مورخ / / ۱۳۹۹ شورای اسلامی شهر ممقان به تصویب رسید.

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی شهر ممقان (تصویب کننده)

- آقای جواد قربان سیاهی

- آقای نقدعلی حسین بابائی

- آقای علی گلابی

- آقای رحیم رحیمی

- خانم صبا مدنی
مهرشورای اسلامی شهر ممقان

در اجرای ماده ۴۷ قانون شهرداری و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده، بایستی کلیه تشریفات تصویب و تأیید و آگهی عمومی قبل از ۱۵ بهمن سال ۱۳۹۹ طی شود. طبق ماده ۵۷ قانون شهرداری اجرای مقررات شهرداری که جنبه عمومی دارد و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده پس از اعلام عمومی برای کلیه ساکنین شهر لازم الرعایه خواهد بود.

در مورخ تعرفه عوارض محلی و هزینه خدمات و جرایم شهرداری ممقان که در جلسه شماره مورخ در ماده و تبصره و جمعاً در صفحه به تصویب شورای شهر ممقان رسیده به شماره مورخ تأیید می‌شود که شهرداری باید تا ۱۵ بهمن سال جاری (۱۳۹۸) نسبت به انتشار آگهی عمومی اقدام و از اول سال بعد (۱۳۹۹) قابل اجرا خواهد بود.
مهر و امضای فرماندار (تأیید کننده مصوبه تعرفه عوارض)