



تاریخ: ۱۴۰۰/۹/۸

شماره: ۶۶۲۴

پیوست:

شرایط شرکت در مزایده مرحله اول (نوبت اول - نوبت دوم) ۱۴۰۰

شهرداری ممقان با استناد به بند سه صورتجلسه شماره ۴۹ مورخه ۹۹/۱۱/۲۷ و بند یک پیوست شماره دو شورای اسلامی شهر ممقان در نظر دارد بهره برداری از جایگاه CNG شهرداری ممقان واقع در کنار جاده اصلی تبریز - آذرشهر متصل به پارک ایرینجی را برای مدت یکسال به صورت استیجاری با قیمت پایه سالانه ۵/۷۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل پانصد و هفتاد و شش میلیون تومان) بشرح زیر به بخش خصوصی و اشخاص (حقیقی و حقوقی) واگذار نماید و منبعد در طول قرارداد اجاره و شرایط مزایده، شهرداری به عنوان موجر و برنده مزایده به عنوان مستأجر شناخته می شود.

۱- پیشنهاددهندگان بایستی ۵٪ قیمت پایه به مبلغ ۲۸۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل بیست و هشت میلیون و هشتصد هزار تومان) به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب ۳۱۰۰۰۰۰۴۵۳۰۰۱ بانک ملی بنام شهرداری ممقان واریز و فیش آن را تا آخر وقت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۰/۱۰/۰۱ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) بارگذاری فرمایند. همچنین ضمانتنامه بانکی به همان مبلغ نیز قابل قبول میباشد.

۲- کل مبلغ مزایده طی ۱۲ فقره چک (در ۱۲ قسط) در طول مدت قرارداد به تاریخ سررسید در اول هر ماه به هنگام عقد قرارداد به شهرداری تحویل خواهد شد و چنانچه شرکت کننده ای کل مبلغ اجاره سالانه را بطور یکجا و نقداً در هنگام عقد قرارداد به شهرداری پرداخت نماید، در شرایط مساوی در الویت خواهد بود.

۳- سپرده نفرات اول تا سوم تا تعیین برنده و تنظیم اجاره نامه و عقد قرارداد در حساب شهرداری نگهداری خواهد شد.

۴- با توجه به اینکه پیشنهادات واصله و لیست اسامی شرکت کنندگان جهت بررسی به شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی استان آذربایجان شرقی و مراجع ذیربط قانونی ارسال خواهد شد، لذا اعلام برنده مزایده پس از اعلام نظر مراجع یادشده، توسط شهرداری به شرکت کننده متعاقباً اعلام خواهد شد.

۵- برنده مزایده پس از اعلام نتیجه توسط شهرداری، موظف است ظرف مدت یک هفته جهت عقد قرارداد با شهرداری اقدام، در غیر اینصورت سپرده وی به نفع شهرداری ضبط و با نفرات بعدی قرارداد منعقد خواهد شد و چنانکه نفر دوم و سوم هم نسبت به عقد قرارداد اقدام ننمایند، سپرده آنان نیز به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۶- در هنگام تنظیم و عقد قرارداد اجاره، تضمین بانکی به مبلغ چهار میلیارد ریال (معادل چهارصد میلیون تومان) و مبلغ ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهار میلیارد تومان) بصورت وثیقه ملک مطابقت نظریه کارشناس رسمی توسط شهرداری (موجر) از مستأجر اخذ خواهد شد. مدت اعتبار تضمین بانکی و وثیقه ملک حداقل یک ماه بعد از اتمام قرارداد می باشد.

۷- مستأجر حق ندارد مورد اجاره را به غیر واگذار نماید.

۸- در صورت عدم رعایت شرایط مزایده و مفاد قرارداد اجاره توسط مستأجر، شهرداری (مؤجر) حق دارد بدون مراجعه به محاکم قضایی و غیره قرارداد را به طور یکجانبه فسخ و هرگونه ضرر و زیان احتمالی وارده را از محل تضمین ماده شش بالا وصول نماید و مستأجر هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

۹- کلیه هزینه های مزایده اعم از هزینه انتشار آگهی در روزنامه و غیره بعهده برنده مزایده می باشد.

درس: ممقان - میدان نماز - ساختمان شهرداری تلفن: ۰۴۱-۳۴۳۲۳۵۱ }  
ورنگار: ۰۴۱-۳۴۳۲۲۰۳۲ کدپستی: ۵۳۷۵۱۳۴۳۸۷ }  
۰۴۱-۳۴۳۲۲۹۹۲



تاریخ: ۱۴۰۰/۹/۱۸

شماره: ۶۶۲۴

پیوست:

سال ۱۴۰۰ « تولید، پشتیبانی، مانع زدایی » تمام علم رهبری

۱۰- شرکت کنندگان بویژه برنده مزایده بایستی دارای صلاحیت های لازم از مراجع قانونی ذیربط از قبیل شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران و غیره باشد .

۱۱- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات بدون ارایه هر گونه توضیحی مختار است .

۱۲- پرداخت کلیه هزینه ها از قبیل قبوض آب ، برق ، گاز و تلفن مصرفی جایگاه CNG و حقوق و مزایای نیروها و عوامل به کار گرفته شده برابر قانون کار و ضوابط مربوطه ، کسورات متعلقه اعم از بیمه و مالیات و بیمه حوادث و ارزش افزوده و سایر هزینه های جاری و غیره به عهده مستأجر بوده و مستأجر مکلف به ارائه مفادحساب بصورت ماهانه (خصوصاً قبض گاز بصورت هفتگی) به شهرداری می باشد، در غیر اینصورت کارفرما میتواند از محل تضمین ماده ۶ وصول نماید و مستأجر هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۱۳- انجام سرویس های دوره ای لازم و کلیه هزینه های نگهداری و تعمیرات و غیره جایگاه ، فعال نگهداشتن جایگاه براساس دستورالعملهای لازم و نظریه کارشناسان و شرکتهای دارای صلاحیت و نظارتی و همچنین تعمیرات جزئی و موردی و سوخت حرارتی مصرفی و کالیبراسیون تماماً بر عهده مستأجر می باشد و شهرداری هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت .

تبصره ۱ - در صورت بروز نقص فنی در هر یک از تجهیزات جایگاه که منجر به تعطیلی جایگاه شده باشد ، پیمانکار موظف است ظرف حداکثر یک شیفت کاری نسبت به رفع نقص اقدام نماید .

تبصره ۲- در صورت بروز نقص فنی در هر یک از تجهیزات که منجر به تعطیلی جایگاه گردد مستأجر موظف است در حداقل زمان ممکن نسبت به انجام اقدامات اولیه و اطلاع به نماینده کارفرما و شرکت تعمیراتی ذیصلاح ( شرکت مسئول خدمات پس از فروش یا نمایندگی مجاز مربوطه که شرکت هوایار میباشد) بصورت دورنگار اقدام و در اسرع وقت نقص یا اشکال تجهیزات سیستم از طریق شرکتهای نگهداری و تعمیرات ، اقدام و سپس مراتب رفع نقص را به اطلاع نماینده کارفرما برساند .

۱۴- نرخ فروش و عرضه CNG به خودروهای مصرف کننده CNG تا اطلاع ثانوی براساس شماره انداز دیسنسور به ازای هر کیلو گرم برابر اعلام شرکت گاز می باشد و مستأجر موظف به رعایت آن و نصب تابلوی قیمت در معرض دید مصرف کنندگان می باشد و در صورت تغییر نرخ کتاباً به پیمانکار اعلام می شود اعمال تغییرات و رعایت مفاد این بند الزامی است .

۱۵- پس از برنده شدن و تنظیم قرارداد اجاره فی مابین ، جایگاه و کلیه تجهیزات جانبی و اموال موجود اعم از منقول و غیر منقول (به استثنای ابزارآلات مورد نیاز ) طی صورتجلسه ای و برابر چک لیستهای مورد نیاز با حضور مستأجر و نماینده و مسئولین واحدهای ذیربط شهرداری و شرکت نفت طی صورتجلسه ای بصورت امانی تحویل مستأجر خواهد شد و مستأجر موظف به حفظ و حراست آنها مطابق شرایط متعارف و دستورالعملهای مؤجر می باشد و در پایان قرارداد می بایست عیناً به مؤجر مسترد نماید ، در غیر اینصورت ملزم به جبران خسارت وارده بنا بر نظر و تشخیص مؤجر بوده و مستأجر هر گونه ادعا و اعتراض بعدی را نیز در خصوص موارد تشخیصی مؤجر از خود سلب و ساقط می نماید .

آدرس: ممقان - میدان نماز - ساختمان شهرداری تلفن: ۰۴۱-۳۴۳۲۳۳۵۱ } ورننگار: ۰۴۱-۳۴۳۲۲۰۳۲ کدپستی: ۵۳۷۵۱۳۴۳۸۷ } ۰۴۱-۳۴۳۲۲۹۹۲



تاریخ: ۱۴۰۰/۹/۱۸

شماره: ۶۶۲۴

پیوست:

۱۶- پیمانکار مکلف است کلیه لوازم و تجهیزاتی را که در هنگام تحویل جایگاه موضوع اجاره و یا در طول مدت اجاره تحویل میگیرد عیناً مطابق با زمان تحویل در پایان مدت اجاره یا فسخ آن به مؤجر مسترد دارد و در صورتی که به هر علت و جهتی تأسیسات، ابنیه و قطعات مذکور تلف، مفقود یا معیوب شده باشد مستأجر ضامن خسارات وارده بوده و موظف است طبق نظر مؤجر مثل یا قیمت آن را در حداقل زمان ممکن و با سلب و ساقط نمودن هر گونه ادعا و اعتراض بعدی به مؤجر مسترد نماید در غیر اینصورت از محل تضمین ماده ۶ توسط مؤجر کسر و وصول خواهد شد ضمناً مستأجر مکلف است جهت نگهداری جایگاه با شرکت ها و یا نماینده سازنده تجهیزات جایگاه های CNG قرارداد پشتیبانی و نگهداری عقد و یک نسخه از آنرا تحویل شهرداری نماید و مستأجر مکلف است حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت جایگاه و کلیه تجهیزات و لوازم و قطعات یدکی را به نماینده مؤجر مسترد و تحویل نماید هر گونه خسارت کمبود در صورت جلسه مربوطه بدقت ذکر می شود مؤجر بر اساس صورتجلسه مزبور هر گاه خسارت و کمبودی را بر اساس قیمتهای تمام شده خود و با اعمال ۲۰ درصد هزینه بالاسری از مطالبات مستأجر و یا از ضمانت نامه بانکی ماده ۶ کسر می نماید.

۱۷- در صورتی که به هر دلیل مستأجر پس از اعلام مؤجر از تحویل دادن جایگاه و متعلقات آن خودداری کند کارفرما میتواند علاوه بر انجام اقدامات حقوقی ضروری، روزانه مبلغ پنجاه میلیون ریال به عنوان جریمه عدم تحویل جایگاه علاوه بر درآمد روزانه جایگاه از مستأجر اخذ نماید و در صورت استنکاف مستأجر از محل تضمین ماده ۶ تأمین خواهد شد مستأجر اعلام می نماید که محاسبات کارفرما را در مورد میزان مبلغ فوق قبول دارد و حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید. مبلغ فوق علاوه بر کارکرد روزانه جایگاه می باشد.

۱۸- مستأجر علاوه بر سایر بندهای مندرج در این آگهی مزایده مسئول تبعات اجتماعی و حقوقی عدم تحویل دادن جایگاه می باشد و در مقابل مراجع قانونی پاسخگو خواهد بود.

۱۹- نظافت محوطه جایگاه و نگهداری فضای سبز و رعایت امور بهداشتی و ایمنی و نگهداری از آنها در دوران بهره برداری بعهده مستأجر بوده و وی مکلف به انجام امور طبق نظر مؤجر می باشد.

۲۰- آئین نامه ها و دستورالعملهای لازم، نگهداشت، تعمیرات و کالیبراسیون تجهیزات جایگاه برابر ضوابط و استانداردهای لازم شرکت پخش فرآورده های نفتی می باشد.

۲۱- در صورت تعدیل و یا افزایش قیمت گاز، بهمان درصد و میزان سهم مؤجر کاهش و یا افزایش خواهد یافت.

۲۲- افزایش یا کاهش ۲۵ درصدی مفاد قرارداد (از لحاظ مدت زمان، ریالی و حجمی) با توافق طرفین امکانپذیر می باشد.

تبصره: در صورت نارضایتی از آرایه خدمات و عملکرد مستأجر به هر دلیل منجمله اعتراض از سوی مراجعین و ادارات دولتی مرتبط از قبیل استانداری، فرمانداری و ناظرین مؤجر اعلام گردد و یا پس از صدور سه اخطار از جانب مؤجر به مستأجر، مؤجر مجاز است قرارداد را فسخ و بدون مراجعه به محاکم قضایی جایگاه را از مستأجر تحویل بگیرد.

آدرس: ممقان - میدان نماز - ساختمان شهرداری تلفن: ۰۴۱-۳۴۳۲۲۳۵۱ و ۰۴۱-۳۴۳۲۲۹۹۲  
 ورنکار: ۰۴۱-۳۴۳۲۲۰۳۲ کدپستی: ۵۳۷۵۱۳۴۳۸۷

پست الکترونیکی: [Mokatebat@mamaghancity.ir](mailto:Mokatebat@mamaghancity.ir)      آدرس سایت: <http://www.mamaghancity.ir>



تاریخ: ۱۹۱۸.۰۶.۰۸

شماره: ۲۲۲۴

پیوست:

مال ۱۴۰۰ « تولید، پشتیبانی، مانع زدایی » عام علم رهبری

۲۳- چنانچه به علت عدم بهره برداری و نگهداشت مناسب و سهل انگاری در انجام خدمات دوره ای و اورهال و وظایف مستأجر در خصوص تعمیرات، خساراتی به تجهیزات جایگاه وارد گردد تامین و پرداخت کلیه هزینه های مربوطه ( اعم از تعمیرت کلی و جزئی ) به عهده و وظیفه مستأجر است ، همچنین هرگونه جریمه ناشی از عدم رعایت اصول فنی و مقررات انضباطی نظیر عدم باز کردن کاپوت عقب ، عدم پیاده نمودن سرنشینان و ... بعهدہ مستأجر میباشد.

۲۴- از آنجائیکه برنامه کار و فعالیت جایگاه مورد بهره برداری بصورت ۲۴ ساعته می باشد لذا لازم است کلیه تجهیزات دائماً فعال و آماده بکار باشند.

۲۵- مستأجر مکلف است یک نفر نماینده تام الاختیار جهت حل مشکلات احتمالی پیش آمده کتباً به شهرداری (مؤجر) معرفی نماید . ( سرپرست جایگاه می تواند به عنوان نماینده معرفی گردد).

۲۶- ضمناً در موقع اتمام قرارداد منعقد، عودت تضمین بانکی و وثیقه منوط به اخذ مفاصا حساب از اداره امور مالیاتی و بیمه تامین اجتماعی و تسویه حساب از شرکت گاز و اداره برق و آب و فاضلاب و مخابرات و غیره می باشد در غیر اینصورت کلیه هزینه ها و بدهی های مربوطه از محل ضمانت نامه مندرج در ماده ۶ مستأجر نزد مؤجر کسر و تسویه خواهد شد و مستأجر هیچ اعتراضی نخواهد داشت .

۲۷- رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت الزامی است .

۲۸- در صورت پرداخت حق بهره برداری از جایگاه ( کارمزد بهره برداری و غیره ) توسط شرکت پخش فرآورده های نفتی به شهرداری چه قبل از اجرای قرارداد و چه در حین قرارداد و یا پس از قرارداد مستأجر هیچ گونه ادعا و اعتراضی نداشته و نخواهد داشت و متعلق به شهرداری میباشد.

۲۹- در صورت نمایل مستأجر، بکارگیری کارکنان موجود و شاغل در جایگاه با توجه به اینکه آموزش های لازم را طی نموده اند در الویت می باشند.

۳۰- اخذ هر گونه وجه مازاد بر تعرفه های موجود توسط مستأجر ممنوع می باشد .

۳۱- ضمناً پیشنهاددهنده گان باید قیمت پیشنهادی خود را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اعلام نمایند.

توجه :

- کلیه اوراق شبرایط و قیمت و اساسنامه شرکتها بایستی توسط شخص یا اشخاصی که در اساسنامه برابر آخرین تغییرات ثبتی صاحب امضاء هستند و از دفترخانه تصدیق امضادریافت نموده اند(دریافت تصدیق امضا ضروری است ) امضا و مهر شود در غیر اینصورت پاکت ( ب ) باز نخواهد شد .
- شرکت کنندگان بایستی در برگ آرم دار شرکت ثبت و امضاء نمایند .

آدرس: ممقان - میدان نماز - ساختمان شهرداری تلفن: ۰۴۱-۳۴۳۲۳۳۵۱ و ۰۴۱-۳۴۳۲۲۹۹۲ و ۰۴۱-۳۴۳۲۲۰۳۲ و ۰۴۱-۳۴۳۲۲۰۳۲ : کدپستی: ۵۳۷۵۱۳۴۳۸۷

پست الکترونیکی: Mokatebat@mamaghanchi.ir

آدرس سایت: http://www.mamaghanchi.ir