

استانداری آذربایجان شرقی

شهرداری ممقان

— 1 —

سال ۱۴۰۰ «تولید پست‌نامه مانع زدایی (۲)» نام سخن‌سری

آگهی مزایده کتبی مرحله دوم (نوبت اول - نوبت دوم)

شهرداری معقان به استناد مصوبه بند ۵ شماره ۱۲ مورخه ۱۴۰۰/۰۷/۱۲ شورای محترم اسلامی شهر معقان ، در نظر دارد تعداد ۱ (یک) قطعه زمین از پلاک ثبتی ۲۸۵۱ و ۲۸۵۰ را بصورت زمین بایر و باکاربری مسکونی تجاری واقع در ضلع شمالشرقی میدان بعثت (ستارخان) ، از طریق مزایده کتبی و باشرایط ذیل به فروش بر سازد :

۱۴۰۰/۱۱/۲۷، به دیرخانه شهرداری تحویل و رسید دریافت نمایند.

۲. به درخواستهای فاقد سپرده و مخدوش و مبهم و مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳. متخصصیان می توانند همه روزه در اوقات اداری از قطعات فرق پازدید نمایند.

۴. پیشنهادات و اصلاحه را ساعت ۱۲ ظهر روز پنجمین مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۲۸ در حضور اعضای هیئت عالی معاملاتی باز و فرمان خواهد شد و حضور پیشنهاد دهنده گان در جلسه آزاد است.

۵. برنده مزایده موظف است ظرف یک هفته از تاریخ ابلاغ برنده شدن جهت عقد قرارداد به شهرداری مراجعه نماید. در غیر اینصورت منصرف تقی و سپرده ایشان ضبط و قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد شد و در صورتی که نفرات دوم و سوم حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان نیز به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۶. سیرده نفرات اول تا سوم تا تحويل قطعی قطعه مسترد نخواهد شد.

۷. شهرداری در رد پا قبول کلیه پیشنهادات بدون ارائه (ادای) هر گونه توضیح، مختار است.

۸. واگذاری قطعه بصورت سند عادی (مبایعه نامه) خواهد بود و با توجه به اینکه پلاک دارای پرونده ثبتی درداره ثبت استناد و املاک می باشد، برنده مزایده می باست زاسا^۱ نسبت به اخذ سند مالکت اقدام نماید و شهرداری برای ارائه سند مالکت تعهدی ندارد.

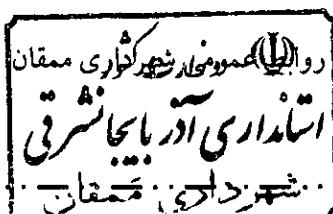
۹. فروش به صورت نقدی می‌یاشد.

۱۰. متقاضیان جهت کسب اطلاعات می توانند با شماره تلفن ۳۴۳۲۳۵۱ - ۴۱، تماس حاصل نمایند.

۱۱. کلیه هزینه های مربوط به حساب آگهی به عهده پرنده مزاوده می باشد.

مشخصات و قیمت قطعات طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۰۳-۴۰۰ تاریخ ۱۰/۰۶/۱۴۰۰ بشرح زیر می باشد:

شماره قطعه	مساحت	قیمت کل قطعه	کاربری قطعه
۱	۲۸۵/۴۷ متر مربع	۱۰/۵۶۲/۳۹۰/۰۰۰ ریال	مسکونی-تجاری ۲۰ درصد



آدرس: میدان نماز- ساختمان شهرداری تلفن: ۰۳۴۳۲۲۴۴۵۱
ورنگار: ۰۳۴۳۲۲۰۴۲-۰۴۱ کد پستی: ۰۳۸۷ ۰۳۴۳۲۲۹۹۹۲

استانداری آذربایجان شرقی

شهرداری ممقان



تاریخ: ۱۴۰۰/۱۱/۵

شماره: ۸۲۱۳

پیوست:

مال ۱۴۰۰ (تولید، پستیانی، اینچ زوایی) شام غمیر ببری

آگهی مزایده کتبی مرحله دوم (نوبت اول - نوبت دوم)

* * *

شهرداری ممقان به استناد مصوبه بند ۵ شماره ۱۲ مورخه ۱۴۰۰/۰۷/۱۲ شورای محترم اسلامی شهر ممقان ، در نظر دارد تعداد ۱ (یک) قطعه زمین از پلاک ثبتی ۲۸۵۱-۲۸۵۰ را بصورت زمین با بر و بارکاربری مسکونی تجاری واقع در ضلع شمال‌شرقی میدان بعثت (ستارخان) ، از طریق مزایده کتبی و با شرایط ذیل به فروش برساند :

۱. شرکت کتندگان باید ۵ درصد قیمت مبنای را به حساب جاری ۳۱۰۰۰۰۴۵۳۰۰۱ بانک ملی ایران واریز و یا ضمانت نامه با انکی ارائه نمایند و فیش مربوطه و یا ضمانت نامه با انکی را به همراه کپی مدارک کشناشایی در پاکت "الف" و قیمت پیشنهادی می باشد در فرم دریافتی از شهرداری تکمیل و در پاکت "ب" و هر دو پاکت (شامل پاکت الف و ب) را در پاکت "ج" قرار داده و بصورت سریسته تا آخر وقت اداری روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۷ به دییرخانه شهرداری تحويل و رسید دریافت نمایند .

۲. به درخواستهای فاقد سپرده و مخدوش و مبهم و مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد .

۳. متقاضیان می توانند همه روزه در اوقات اداری از قطعات فوق بازدید نمایند .

۴. پیشنهادات واصله راس ساعت ۱۲ ظهر روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۲۸ در حضور اعضای هیئت عالی معاملاتی باز و قرائت خواهد شد و حضور پیشنهاد دهنده گان در جلسه آزاد است .

۵. برنده مزایده موظف است طرف یک هفته از تاریخ ابلاغ برنده شدن جهت عقد قرارداد به شهرداری مراجعت نماید . در غیر اینصورت منصرف تلقی و سپرده ایشان ضبط و قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد شد و در صورتی که نفرات دوم و سوم حاضر به اتفاق قرارداد نشوند سپرده آنان نیز به نفع شهرداری ضبط خواهد شد .

۶. سپرده نفرات اول تا سوم تا تحويل قطعی قطعه مسترد نخواهد شد .

۷. شهرداری در رد یا قبول کلیه پیشنهادات بدون ارائه (ادای) هرگونه توضیحی مختار است .

۸. واگذاری قطعه بصورت سندعوی (مبایعه نامه) خواهد بود و با توجه به اینکه پلاک دارای پرونده ثبتی دراداره ثبت استادواملاک می باشد، برنده مزایده می باشد . راساً "نسبت به اخذ سند مالکیت اقدام نماید و شهرداری برای ارایه سند مالکیت تعهدی ندارد .

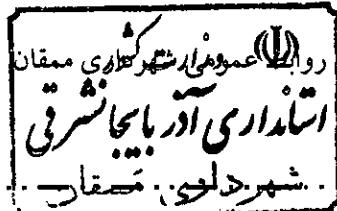
۹. فروش به صورت نقدی می باشد .

۱۰. متقاضیان جهت کسب اطلاعات می توانند با شماره تلفن ۰۴۱-۳۴۳۲۳۳۵۱ تماس حاصل نمایند .

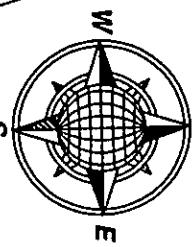
۱۱. کلیه هزینه های مربوط به چاپ آگهی به عهده برنده مزایده می باشد .

مشخصات و قیمت قطعات طبق نظریه کارشناس رسمی ۵اد گستری به شماره ۱۰۳-۱۰۰-۴ تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۶ بشرح زیرمی باشد:

شماره قطعه	مساحت	قیمت کل قطعه	کاربری قطعه
۱	۲۸۵/۴۷ متر مربع	۱۰/۵۶۲/۳۹۰/۰۰۰ ریال	مسکونی- تجاری ۲۰ درصد



آدرس: ممقان- میدان نماز- ساختمان شهرداری تلفن: ۰۴۱-۳۴۳۲۲۳۵۱ ورنگار: ۰۴۱-۳۴۳۲۲۰۳۲ کد پستی: ۵۳۷۵۱۳۴۳۸۷ ۰۴۱-۳۴۳۷۷۹۹۲



N

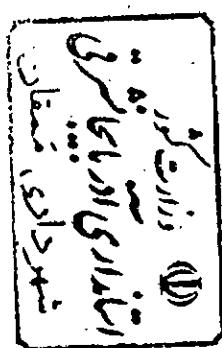
S

جبل الرمل

کلنسک معا ان

25.95	1.12	1.97	4.74	1.10	2.88	2.18	1.0.04	1.0.04	1.0.04	1.0.04	1.0.04	1.0.04
8.00	S=285.47 m ²	29.54		1.10	2.88	2.18	1.0.04	1.0.04	1.0.04	1.0.04	1.0.04	1.0.04
10.63	S=305.38 m ²	27.09		1.10	2.88	2.18	1.0.04	1.0.04	1.0.04	1.0.04	1.0.04	1.0.04
10.00	S=263.83 m ²	25.68		1.10	2.88	2.18	1.0.04	1.0.04	1.0.04	1.0.04	1.0.04	1.0.04
10.00	S=250.33 m ²	24.39		1.10	2.88	2.18	1.0.04	1.0.04	1.0.04	1.0.04	1.0.04	1.0.04
10.00	S=239.46 m ²	23.51		1.10	2.88	2.18	1.0.04	1.0.04	1.0.04	1.0.04	1.0.04	1.0.04
10.00	S=230.65 m ²	22.63		1.10	2.88	2.18	1.0.04	1.0.04	1.0.04	1.0.04	1.0.04	1.0.04
10.00	S=221.66 m ²	21.71		1.10	2.88	2.18	1.0.04	1.0.04	1.0.04	1.0.04	1.0.04	1.0.04
10.00	S=207.18 m ²	19.73		1.10	2.88	2.18	1.0.04	1.0.04	1.0.04	1.0.04	1.0.04	1.0.04
10.00	S=185.72 m ²	17.15		1.10	2.88	2.18	1.0.04	1.0.04	1.0.04	1.0.04	1.0.04	1.0.04
10.00	S=156.13 m ²	4.08		1.10	2.88	2.18	1.0.04	1.0.04	1.0.04	1.0.04	1.0.04	1.0.04
10.00	S=102.18 m ²	15.58	9.30	1.10	2.88	2.18	1.0.04	1.0.04	1.0.04	1.0.04	1.0.04	1.0.04
10.00	S=120.32 m ²	16.56	9.47	1.10	2.88	2.18	1.0.04	1.0.04	1.0.04	1.0.04	1.0.04	1.0.04

خطابات ۱۷ متری
۱۷ درجتی



جبل الرمل